Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Odugathur	Date / நாள்: 04-Oct-2025
Village /கிராமம்:Odugathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/19, 361/27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	857/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Rectification deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/1848/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/27 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், மேற்கு - ராஜரத்தினம்மாள் விஜயகுமார் பாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் மிகுதி நிலங்களுக்கு செல்லும் வழி, வடக்கு - ராஜரத்தினம்மாள்,விஜயகுமார்,பாலகிருஷ்ணன்,இவர்கள் மிகுதி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எனக்கு உரிமையான ஏக்கர் 1.16-1/2 சென்ட் என வருவதற்கு பதிலாக எனக்கு உரிமையான ஏக்கர் 1.06-1/2 சென்ட் என தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது. சர்வே எண்.361/27 இதன் பழைய சர்வே எண்.361/2எ ஆகும்.		

	தெற்கு - டீ.விஜயகுமார் அவர்களின் மனைவி சுஜாதா நிலம்					
2	858/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Cancellation Deed	1. சுஜாதா 2. கார்த்திகேயன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2497/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/2497/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/19 - 20 ARE, 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.361/19 (பழைய சர்வே எண்.361/2எ) பூரா எக்டர் 0.20.23 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.50 சென்ட் நிலம் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 10 இளம் மாஞ்செடிகள் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/27 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.361/27 (பழைய சர்வே எண்.361/1) பூரா எக்டர் 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.65-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 10 இளம் மாஞ்செடிகள் இதுவும்,		
3	930/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. சுஜாதா 2. கார்த்திகேயன்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/2020, 1344/2014, 1848/2019, 857/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/1089/2024 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/19 - 20 ARE, 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/2பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.362 சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.361/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.361/27 திரு.கார்த்திகேயன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி எக்டர் 0.20.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 சென்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.361/2எ, புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.361/19 ஆகும்.		

	அவர்களிடம் கிரயம் பெறும் திரு.சி.கோபாலகிருஷ்ணன் மற்றம் திரு.சி.நடராஜன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.362 மற்றும் 367 சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/27 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/2பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.361/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.361/2எ1எ1எ1 மற்றும் 361/2எ1பி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.361/19 கிரயம் பெறும் திரு.சி.கோபாலகிருஷ்ணன் மற்றும் திரு.சி.நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா எக்டர் 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.65-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.361/2எ, உட்பிரிவு சர்வே எண்.361/27 ஆகும். ஆக மொத்த எக்டர் 0.46.73 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், மேற்படி நிலங்களில் உள்ள 20 காய்ப்பு இல்லாத இளம் மாஞ்செடிகள் இதுவும் உள்ளட ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் ம ட்டும்.		
4	1089/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Ratification deed	1. விஜயகுமார்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 930/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/930/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/19 - 20 ARE, 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/2பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.362 சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.361/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.361/27 திரு.கார்த்திகேயன் அவர்களிடம் கிரயம் பெறும் திரு.சி.கோபாலகிருஷ்ணன் மற்றம் திரு.சி.நடராஜன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.362 மற்றும் 367 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி எக்டர் 0.20.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 சென்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.361/2எ, புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.361/19 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/27 - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/2பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.361/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.361/2எ1எ1எ1 மற்றும் 361/2எ1பி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.361/19 கிரயம் பெறும் திரு.சி.கோபாலகிருஷ்ணன் மற்றும் திரு.சி.நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா எக்டர் 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.65-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், சர்வே எண்.361/2எ, உட்பிரிவு சர்வே எண்.361/27 ஆகும். ஆக மொத்த எக்டர் 0.46.73 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், மேற்படி நிலங்களில் உள்ள 20 காய்ப்பு இல்லாத இளம் மாஞ்செடிகள் இதுவும் உள்ளட ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் ம ட்டும்.		
5	1329/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. நடராஜன்	1. செயல் அலுவலர் அவர்கள் ஒடுக்கத்தூர் பேரூராட்சி	-

	03-Jul-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 930/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/19, 361/27 - 571.4 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 361/2ஏ1பி நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே 367			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 63.91 மீ மேல்புறம் 63.07 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 571.40		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/19, 361/27 - 428.43 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 361/2ஏ1ஏ1 நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 362			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 20.6 மீ வ தெ கீழ்புரம் 54.57 மீ மேல்புரம் 48.58 மீ ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 428.43		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/19 - 5.67 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1.5 மற்றும் 1.5 அளவுபடி 5 மூலை முடக்கு 5.67 ச மீ		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/27 - 19.4 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 361/2ஏ1பி நிலம் , தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் கி மே வடபக்கம் 6.11 மீ தென்பக்கம் 6.10 மீ வ தெ மேல்பக்கம்3.35 மீ கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 19.40 ச மீ		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odugathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/27 - 19.4 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - 7,2 மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 361/2ஏ1ஏ1 நிலம் , தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடபக்கம் 6.11 மீ தென்பக்கம் 6.10 மீ வ தெ மேல்பக்கம் 3.35 மீ கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக 19.40 சதுர மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.