Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karivalamvandanallur	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:Paruvakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/2B, 144/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 27-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	544/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. பசுபதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2027/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B, 144/3B - 779.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3 மற்றும் மூலைமுடக்குகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மூலைமுடக்குகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்மலை - பருவக்குடி செல்லும் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 144/1ஈ நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 144/2 நிர் ஏ 1 செ 23, சர்வே எண் 144/3 நிர் ஏ 2 ஆக மொத்த ஏ 3 செ 23 ல் மேல்பக்கம் ஏ 2 செ 50 ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 8 க்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 144/2பி நிர் ஹெக் 0.21.20, சர்வே எண் 144/3பி நிர் ஹெக் 0.22.50 ஆக மொத்த ஹெக் 0.43.70 க்கு ஏ 1 செ 8 ல்அமைந்துள்ள உத்தேச வீட்டு மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை, மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பருவக்குடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை		

		இணையதள கடிதம் எண் கே208ஜிஓஐசி/2025 நாள் 19/2/2025 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 88.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 84.60 உள்ளதற்கு 779.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B, 144/3B - 220.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/2ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்31.54 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்29.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு 220.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B, 144/3B - 216.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/3ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்24.85 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்23.17 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 உள்ளதற்கு 216.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B, 144/3B - 77.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 144/1டி நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ,பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.35கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்7.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 உள்ளதற்கு 77.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B, 144/3B - 29.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் பி நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 144/1டி நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 144/1ஈ நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ஏ க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்4.30 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.60 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்8 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.5 உள்ளதற்கு 29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B, 144/3B - 32.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvakudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மூலைமுடக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 144/1ஈ நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பி க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.65 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8 உள்ளதற்கு 32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 8 எண்ணம் 7.20 மீ மற்றும் 9 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ 1.5 மீ வீதம் மொத்தபரப்பு 9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் முழுவதும்		
2	1911/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. பசுபதி	1. இருளப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2027/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B1, 144/2B3 - 116.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvakudi					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 144/1சி, 114/1டி நிர் புஞ்சை, வடக்கு - பிளாட் எண் 16, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 144/2 நிர் எ 1செ 23 (ஹெக் 0.50.0), சர்வே எண் 144/3 நிர் ஏ 2 செ 00 (ஹெக் 0.81.0) ஆக ஏ 3செ 23 ம் மேல்பக்கம் ஏ 2செ 50 ல் மேல்பக்கம் ஏ 1 செ 08 ம் வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 15 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 11.10 தென்தலை 9.35 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 13.65 மேல்தலை 9.20 க்கு 116.82 சதுரமீட்டர் 1257.45 சதுரஅடி (செ 2.88) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் முழுவதும் ஷ பிளாட் எண் 15 க்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 144/2பி நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 144/2பி1, 144/2பி3 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது ஷ சொத்தானது தென்காசி மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு துரை மூலம் ம.வ/தெமாநஊஅ எண் எஸ்டபிலியோபி/18/2025 மூலம் வீட்டுமனைப்பிரிவுக்கான அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.