Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/106421684/2023	மனு எண்: ECA/Online/106421684/2023	நாள்: 12-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. SENTHIL KUMAR MP தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஊரூர்	2/20

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6043, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 56/1, கதவு எண்: 32, வார்டு எண்: 1, பிளாக் எண்: 20, மனை எண் : 58, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 அடி ரோடு, வடக்கு பகுதி- பி ளாட் நெ .56/57 in L.A.No.115/77, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி ரோடு , மேற்கு பகுதி- பிளாட் நெ .59 L.A.No.115/77

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 42 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 02-Dec-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	30/1982	07-Jun-1982 07-Jun-1982 14-Jun-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. A. வெங்கட்டராமா ஐயர் என்கிற A.V.ஐயர்	1.M.S.. அம்புஜம் 2.M.S.. ரகுநாதன்	1, 169
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2125/1972	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 GROUNDS AND 517 SQ.FT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன்			புல எண் : 2/20, 56/1		
				மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - பிளாட் நெ.56/57 in L.A.No.115/77,தெற்கு - 30 அடி ரோடு,கிழக்கு - 40 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாட் நெ.59 in L.A.No.115/77					

2	1281/2009	14-Aug-2009 14-Aug-2009 14-Aug-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. M.S.. அம்புஜம் (பிரின்ஸ்பால்) 2. M.S.. ரகுநாதன் (பிரின்ஸ்பால்) 3. Prathima Rajan (ஏஜெண்ட்)	1.நிர்மலா ஸ்ரீதர் 2.Prathima Rajan 3.ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,90,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,90,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 30/1982	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.1,36,90,300/- (குறிப்பு: இவ்வாவணம் சொத்து தொடர்பாக பொது அதிகார ஆவண எண்.46/2010ன்படி பிரதிமா ராஜன் W/o.C.V.ராஜன் அவர்களுக்கு 21.1.2010 பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.517 கி, (6043 சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன்			புல எண் : 2/20, 56/1		
	புதிய கதவு எண்: 32 பழைய கதவு எண்: - பிளாக் எண்: 20			மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ.56/57 in L.A.No.115/77,கிழக்கில் 40 அடி ரோடு,தெற்கில் 30 அடி ரோடு,மேற்கில் பிளாட் நெ.59 L.A.No.115/77			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன், பெசன்ட் அவென்யூ), ஷெட்யூல் B: 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை 1/6 பிரிபடாத பாகம் கட்டிடம் ஷெட்யூல் Aல். ஷெட்யூல் C: 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை 1/6 பிரிபடாத பாகம் கட்டிம் ஷெட்யூல் Aல். ஷெட்யூல் D: 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை 1/6 பிரிபடாத பாகம் கட்டிட ஷெட்யூல் Aல்.		
3	621/2011	25-Mar-2011 25-Mar-2011 25-Mar-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. பிரதிமா ராஜன்	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் மைசூர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,03,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,03,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் ஆவணஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.517 கி (6043 சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு			புல எண் : 2/20, 56/1		
	புதிய கதவு எண்: 32 பழைய கதவு எண்: - பிளாக் எண்: 20			மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை		

	: வடக்கில் பிளாட் நெ.56/57, L.A.NO.115/77,தெற்கில் 40 அடி ரோடு,கிழக்கில் 30 அடி ரோடு,மேற்கில் பிளாட் நெ.59, L.A.NO.115/77			: ஷெட்யூல் C: 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை 1/6 பிரிபடாத பாகம் ஷெட்யூல் A:ல்.		
4	2257/2013	13-Sep-2013 13-Sep-2013 13-Sep-2013	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. M.S.. ரகுநாதன் 2. நிர்மலா ஸ்ரீதர் 3. M.S.. ஆனந்த் 4. பிரதிமா ராஜன் (Prathima Rajan)	1.ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 30/82, 1281/09	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை (பாக பாத்தியதை விட்டுவிடுவதாய்)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.517 கி, (6043 சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன்			புல எண் : 2/20, 56/1		
	புதிய கதவு எண்: 32 பழைய கதவு எண்: - பிளாக் எண்: 20			மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ.56/57 in L.A.No.115/77,கிழக்கில் 40 அடி ரோடு,தெற்கில் 30 அடி ரோடு,மேற்கில் பிளாட் நெ.59 L.A.No.115/77			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன், பெசன்ட் அவென்யூ), ஷெட்யூல் B: (Property owned by late M.S.Ambujam), Part-I, (Description of Undivided sharfe of land), 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை ஷெட்யூல் A:ல், Part-II (Description of Building), Flat NO.2B, Plinth area 1597.8 sq.ft. 2வதுதளம், சனம் அப்பார்ட்மெண்ட், பொது எரியா (including stilt floor) measuring 453.05 sq.ft. ஷெட்யூல் A: சொத்து, Part-III (Description of Car Parking) Covered Car Park numbered as 2B in the Stilt floor. ஷெட்யூல் C: Part-I, 1/5 பிரிபடாத பாகம் ஷெட்யூல் B:ல், Part-II, 1/5 பிரிபடாத பாகம் ஷெட்யூல் B:ல், Part-III 1/5 பிரிபடாத பாகம் ஷெட்யூல் B:ல். Part-IV 1/5 பிரிபடாத பாகம் சொத்து ஷெட்யூல் B:ல்.		
5	1323/2014	03-Jun-2014 03-Jun-2014 03-Jun-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. நிர்மலா ஸ்ரீதர்	1.T.S.. ஸ்ரீதர் 2.ஸ்ரீகலா சுஜாதா ஸ்ரீதர் 3.ஸ்ரீலதா கவிதா ஸ்ரீதர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1281/09	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.517 கி, (6043 சதுரடி)		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு			புல எண் : 2/20, 56/1		
	புதிய கதவு எண்: 32 பழைய கதவு எண்: - பிளாக் எண்: 20			மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ.56/57 in L.A.No.115/77,கிழக்கில் 40 அடி ரோடு,தெற்கில் 30 அடி ரோடு,மேற்கில் பிளாட் நெ.59 L.A.No.115/77			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன், பெசன்ட் அவென்யூ), ஷெட்யூல் B: (Part-I), 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை ஷெட்யூல் A ல். Part-II (Description of the Flat) Flat No.3B, 3வது தளம், Sanam Apts, Plinth area 1597.8 sq.ft. பிரிபடாத பாகம் பொது ஏரியா (stilt floor area) of 453.05 sq.ft. ஷெட்யூல் A: சொத்து, part III (Description of Car parking) Covered Car Park number as 3B, Stilt Floor.		
6	1910/2014	08-Aug-2014 08-Aug-2014 08-Aug-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. Prathima Rajan	1.C.V.. ராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1281/09, 621/11	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.517 கி, (6043 சதுரடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு			புல எண் : 2/20, 56/1		
	புதிய கதவு எண்: 32 பழைய கதவு எண்: - பிளாக் எண்: 20			மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ.56/57 in L.A.No.115/77,கிழக்கில் 40 அடி ரோடு,தெற்கில் 30 அடி ரோடு,மேற்கில் பிளாட் நெ.59 L.A.No.115/77			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன், பெசன்ட் அவென்யூ), ஷெட்யூல் B: Part I, 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி, Part II, Flat No.3A, 3வது தளம், "Sanam" அப்பார்ட்மெண்ட், Plinth area 1510.5 sq.ft. பொது ஏரியா (453.05 சதுரடி Car Park NO.3A Stilt Floor). ஷெட்யூல் C: (Description of the property settled hereby) 50% (1/2) பிரிபடாத பாகம் Part-I and Part II of the Schedule B.		
7	2909/2015	20-Oct-2015 20-Oct-2015 20-Oct-2015	இரசீது	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் மைசூர்	1.பிரதிமா ராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,03,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 621/2011	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது அடமான கடன் பைசல் முன் பத்திர நெ.621/2011 பைசல் செய்வதாய்.				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.517 கி (6043 சதுரடி)
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு	புல எண் : 2/20, 56/1
	புதிய கதவு எண்: 32 பழைய கதவு எண்: - பிளாக் எண்: 20	மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிளாட் நெ.56/57, L.A.NO.115/77,தெற்கில் 30 அடி ரோடு,கிழக்கில் 40 அடி ரோடு,மேற்கில் பிளாட் நெ.59, L.A.NO.115/77	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் B: 1/6 பிரிபடாத பாகம் 2.517 கிரவுண்ட் (6043 சதுரடி) 1007.16 சதுரடி மனை ஷெட்யூல் A:ல், Part-2 Flat No.3A, 3 வது தளம், "Sanam" Apts, Plinth area 1510.5 sq.ft. பொது ஏரியா 453.05 சதுரடி, 3A, Stilt Floor.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : kavi N, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : NANTHINI N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by N Nanthini.
Digitally signed by
Date: 2023.12.12 11:18:58 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/118782908/2024	மனு எண்: ECA/Online/118782908/2024	நாள்: 10-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. T SHANMUGHAM தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஊரூர்	56/1, 2/20

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.517 GROUNDS (6043 SQ.FT), சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NEW DOOR NO.6, OLD DOOR NO.32,1st MAIN ROAD, KARPAGAM GARDEN, BESANT AVENUE,ADYAR,CHENNAI-600 020, பிளாக் எண்: 20, மனை எண் : 58, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 FEET ROAD, வடக்கு பகுதி- PLOT NO.56 and 57 IN L.A NO.115/71, கிழக்கு பகுதி- 40 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PLOT NO.59 IN L.A NO.115/71

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Dec-2023 முதல் 06-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>4883/2023</td><td>12-Dec-2023
12-Dec-2023
12-Dec-2023</td><td>ஏற்பாடு/
செட்டில்மெண்டு
ஆவணம்</td><td>1. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்</td><td>1.ஆனந்த்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,00,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
1281/2009</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/20 - 1007.16 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு</td></tr>
<tr><td colspan="3">கட்டிடத்தின் பெயர்: SANAM
புதிய கதவு எண்: 32</td><td colspan="3">தள எண்: SECOND
மனை எண் : 58
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 40 அடி சாலை,மேற்கு - பிளாட் எண்.59 எல்.ஏ.எண்.115/77,வடக்கு</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

	- பிளாட் எண்.56/57 எல்.ஏ. எண்.115/77,தெற்கு - 30 அடி சாலை					
2	5066/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரகுநாதன் எம்.எஸ்	1.ரமா ரகுநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 30/1982	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/20 - 1007.16 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: SANAM புதிய கதவு எண்: 32			தள எண்: FIRST மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1-B FIRST FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாட் நெ.59,வடக்கு - பிளாட் நெ.56/57,தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
3	5107/2023	28-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ரத்து ஆவணம்	1. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.)	1.ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.) 2.ஸ்ரீகலா சுஜாதா ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.) 3.ஸ்ரீலதா கவிதா ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1323/2014	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1323/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/20 - 1007.16 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: SANAM புதிய கதவு எண்: 32			தள எண்: THIRD மனை எண் : 58 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B THIRD FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாட் நெ.59,வடக்கு - பிளாட் நெ.56/57,தெற்கு - 30 அடி ரோடு					



4	1307/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Others	1. நிர்மலா ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.)	1.ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.) 2.ஸ்ரீகலா சுஜாதா ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.) 3.ஸ்ரீலதா கவிதா ஸ்ரீதர்(முத.) பிரதிமா ராஜன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5107/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/20 - 1007.16 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு					
				மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாட் நெ.59,வடக்கு - பிளாட் நெ.56/57,தெற்கு - 30 அடி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டில்மெண்ட் ரத்து பத்திர எண்.5107/2023-ல் 1வது பக்கம் மற்றும் 2வது பக்கம் - பொது அதிகார பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்த தேதி என்று அட்ஜூடிகேசன் செய்யப்பட்டுள்ளது அதனை திருத்தி பொது அதிகார பத்திரம் எழுதி கையொப்பம் செய்த தேதி 21.12.2023 என்றும் ஆவண எண்.,220/2023 ஆக அட்ஜூடிகேசன் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பது சரியானது ஆகும். மேற்படி செட்டில்மெண்ட ரத்து பத்திரத்தில் பக்கம் 4-ல் கதவு நெ.42 (பழைய நெ.32) என்று தவறாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது அதனை கதவு நெ.32 என்று திருத்தம் செய்யப்படுகிறது. மேற்படி செட்டில்மெண்ட ரத்து பத்திரத்தில் பக்கம் 4-ல் இந்திரா நகர் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது அதனை தவறு என்று நீக்கம் செய்யப்படுகிறது (DELETE) மேற்படி செட்டில்மெண்ட ரத்து பத்திரத்தில் பக்கம் 4-ல் தவறாக LA No.115/77 என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதை LA No.115/71 என்று திருத்தம் செய்யப்படுகிறது		
5	1308/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. M S ரகுநாதன் 2. ரமா ரகுநாதன் 3. பிரதீமா ராஜன் 4. C V ராஜன் 5. V V ஆனந்த் 6. ஜெயஸ்ரீ ஆனந்த்	1.T சண்முகம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,09,60,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2009, 1910/2014, 2257/2013, 30/1982, 5066/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/20, 56/1 - 3021.48 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊரூர், கற்பகம் கார்டன் 1வது மெயின் ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: 32			மனை எண் : 58		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு,மேற்கு - பிளாட் நெ.59 எல் ஏ நெ 115/71,வடக்கு - பிளாட் நெ.56/57, எல் ஏ நெ 115/71,தெற்கு - 30 அடி ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: New Door No.6, Old Door No.32, 1st Main Road, Karpagam Garden, Besant Avenue, Adyar, Chennai - 600 020, comprised in Survey No.56/1, T.S.No.2/20, Block No.20, bearing plot No.58 of L.A.No.115/71, Urur Village, measuring an extent of 3021.48 sq.ft UDS land in 2.517 grounds (6043 sq.ft.) together with residential building

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ANBUSAMY M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kavi N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/132066316/2024	மனு எண்: ECA/Online/132066316/2024	நாள்: 08-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. T SHANMUGHAMTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஊரூர்	56/1, 2/20

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.517 GROUNDS (6043 SQ.FT), பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 56/1, நகர புல எண்: 2/20, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 FEET ROAD, வடக்கு பகுதி- PLOT NO.56 and 57 IN L.A.No.115/71, கிழக்கு பகுதி- 40 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PLOT NO.59 IN L.A.No.115/71

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-May-2024 முதல் 04-Oct-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : kavi N, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Anitha K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 17-Oct-2024
Village /கிராமம்:Urur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1, 2/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Oct-2024 - 16-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3213/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Settlement deed	1. ராமானுஜம்	1. பாமா ராமானுஜம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/200, 56/1, 56/2 - 2359.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Karpagam Garden 1st Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			Plot No./மனை எண் : 104		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு - 1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன், மேற்கு - மனை எண்.105, வடக்கு - மனை எண்.102 மற்றும் 103, தெற்கு - 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ சொத்து பெசன்ட் அவென்யூ (எலியாட்ஸ் பீச் ரோடு), அடையார், சென்னை - 600020, மொத்த விஸ்தீரணம் 19 ஏக்கர் மற்றும் 5 கிரவுண்ட், சர்வே எண்.56/1பார்ட், மற்றும் 56/2பார்ட்,	

	ரோடு - கற்பகம் கார்டன் 4வது குறுக்கு தெரு	இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் பெசன்ட் அவென்யூ, கிழக்கில் தியோசபிகல் சொசைட்டிக்கு சொந்தமான மனை (சர்வே எண்.56/1 மற்றும் 56/2ன் பாகம்), தெற்கில் சர்வே எண்.76, மேற்கில் சர்வே எண்.57, திருவிதாங்கூர் எஸ்டேட்-க்கு சொந்தமான சொத்து, ஷெடியூல் பி சொத்து (செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து) பழைய எண்.12, புதிய எண்.29, கற்பகம் கார்டன், 1வது மெயின் ரோடு, கற்பகம் கார்டன், அடையார், சென்னை - 600020, விஸ்தீரணம் 0.983 கிரவுண்ட் (2359.20 சதுரடி) கொண்ட மனையும் அதன் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள தரை தளம் 1100 சதுரடி, முதல் தளம் 1000 சதுரடி மற்றும் இரண்டாவது தளம் 200 சதுரடி கொண்ட கட்டிடமும் உள்ள சொத்து டி.எஸ்.எண்.2/200, பழைய சர்வே எண்.56/1பார்ட், 56/2பார்ட், பிளாக் எண்.20 மனை எண்.104

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate