Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kannankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/2F1A2,73/2G2,73/3A2,73/3B2

Data Availability Period for Village: Kannankurichi

Salem West Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 23-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Salem West Joint I	
1	233/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. மணிபாரதி 2. கிருஷ்ணன்(முத.) ராஜு(முக.) 3. சரஸ்வதி	1. டேன்ஜெட்கோ(முத.) சேலம் மாவட்ட கண்காணிப்பு பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2788/2023, 3907/, 3907/2023, 4199/2025, 4226/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2F1A2, 73/2G2, 73/3A2, 73/3B2 - 18.57 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் ச.நெ.73/2எப்1ஏ2 கண்ட நிலம் (மேற்கு), மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.நெ.73/3பி2, 73/2எப்1ஏ2, 73/2ஜி2, 73/3ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 18.57 சமீ பொது நிலம் தான்			

	மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.73/3ஏ3 கண்ட நிலம் (வடக்கு)			டேன்ஜெட்கோ-க்கு தானம் செய்யப்படுகிறது		
2	234/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. மணிபாரதி 2. கிருஷ்ணன்(முத.) ராஜூ(முக.) 3. சரஸ்வதி	1. கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2788/2023, 3907/2023, 4199/2025, 4226/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2F1A2, 73/2G2, 73/3A2, 73/3B2 - 779.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.73/2ஜி1 கண்ட நிலம் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள் ச.நெ.73/2எப்1பி & 73/3பி1 கண்ட நிலங்கள், பொது சாலை எண்.4 (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள் ச.நெ. 73/3பி2 கண்ட நிலங்கள், பொது சாலை எண்.2, மனைகள்.73/3ஏ2&73/2ஜி2 கண்ட நிலங்கள் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகள் ச.நெ. 73/2எப்1ஏ2 கண்ட நிலங்கள், பொது சாலை எண்.3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மனைகள்.73/3ஏ2&73/2ஜி2 கண்ட நிலங்கள் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.நெ.73/3பி2, 73/2எப்1ஏ, 73/2ஜி2, 73/3ஏ2 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.0.92.61 செண்ட் நிலத்தில் பொது சாலை எண். 1 கிழமேலடி வடபுறம் 86.94 மீ, தென்புறம் 85.20 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 774.63 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும் 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ மூலை முடுக்கு 04 எண்ணம் மொத்தம் 4.50 சமீ ஆக மொத்தம் 779.13 சமீ நிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2F1A2, 73/2G2, 73/3A2, 73/3B2 - 167.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் ச.நெ.73/3பி2 கண்ட நிலம் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள் ச.நெ.73/3பி2 கண்ட நிலம் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.73/4 கண்ட நிலம் (தெற்கு), தெற்கு - பொது சாலை எண் .1 (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.நெ.73/3பி2, 73/2எப்1ஏ2, 73/2ஜி2, 73/3ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 167.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 2 தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2F1A2, 73/2G2, 73/3A2, 73/3B2 - 113.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள் ச.நெ.73/2எப்1ஏ2 கண்ட நிலம் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது சாலை எண். 1 (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.73/3ஏ3 நிலம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.நெ. 73/3பி2, 73/2எப்1ஏ2, 73/2ஜி2, 73/3ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 113.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது சாலை எண். 3 கண்ட நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2F1A2, 73/2G2, 73/3A2, 73/3B2 - 214.32 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது சாலை எண். 1 (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.73/3பி1 கண்ட நிலம் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.73/2எப்1பி கண்ட நிலம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.நெ.73/3பி2, 73/2எப்1ஏ2, 73/2ஜி2, 73/3ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 214.32 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட பொது சாலை எண். 4தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2F1A2, 73/2G2, 73/3A2, 73/3B2 - 18.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் ச.நெ.73/2எப்1ஏ2 கண்ட நிலம் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 (கிழக்கு), வடக்கு - பொது சாலை எண். 1 (தெற்கு), தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.நெ.73/3பி2, 73/2எப்1ஏ2, 73/2ஜி2, 73/3ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 18.79 சமீ கொண்ட பொது உபயோக நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	1268/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. மணிபாரதி 2. கிருஷ்ணன்(முத.) ராஜூ(முக.) 3. சரஸ்வதி	1. சந்தோஷி பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2788/2023, 3907/2023, 4199/2025, 4226/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3B2 - 1307.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannankurichi					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 7 கண்ட நிலம் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண். 6 கண்ட நிலம் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் தாலுக்கா, கன்னங்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.5074, ரீ.ச.நெ.73/3பி2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண். 05 கண்ட 1307 சதுரடிகள் கொண்ட காலிநிலம்தான் இதற்கு சம்மந்தப் பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.