Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project: **Ward-A, Block-33, T.S.No- 14/9, 20/51, 20/60 (New T.S.No-16/8, 23/6, 20/6), Panruti, Panruti Taluk & Municipality, Cuddalore District.**

Date: 08.10.2026

1) P.BHARATH
S/O Panneer selvam,
No-2, Police line 1st street, Kamaraj nagar,
Panruti, Panruti Taluk, Cuddalore -607106
Ph.No: 82488 48761

2) M.PERUMAL
S/O Mannagatti,
No-347/B, Kamatchi amman kovil street,
Kanthanpalayam, L.N.Puram, Panruti Taluk, Cuddalore -607106
Ph.No: 98427 63191

Subject: Certificate for **NEW LAYOUT** (Name of the project)

Ref:_____(TNRERA Registration Number) Sir,

I, **B.KIRUBASANKAR** (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No **RE/Gr/001/2022** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **LAYOUT** (name of the project) situated on the Plot bearing Survey no. **WARD-A, BLOCK-33, T.S.NO 14/9, 20/51, 20/60 (New T.S.No-16/8, 23/6, 20/6)** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 11°46'08.4"N 79°32'41.4"E VACANT AREA to the North VACANT AREA to the South APPROACH ROAD to the East VACANT AREA to the west of Division_____village **PANRUTI** Taluk **PANRUTI** District **CUDDALORE** measuring **3493** sq. mts. Being developed by **P.BHARATH-1, M.PERUMAL-2** (Name of the Promoters).

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **DTCP-CUDDALORE** (Name of the sanctioned authority) *vide* Planning Permission No. **50/2025** dated **17.04.2025** Local Body / Town Panchayat / Municipality No. _____ dated _____. The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

S.No.	Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body	Complied Yes / No
1	ROAD CONSTRUCTION	YES
2	STREET LIGHTS	NO (fees paid to municipality)
3	STORM WATER DRAINAGE	NO (fees paid to municipality)
4	PLANTREES	YES

Yours Faithfully,



Stamp, Signature & Name
(IN BLOCK LETTERS)
of Architect/Licensed Surveyor
with (Reg. License No_____)

Enclosed: Photographs of all sides of site

Er. B. KIRUBASANKAR, (CIVIL),
DTCP - Registered Engineer,
RE / Gr.-II / 001 / 2022,
PANRUTI, CUDDALORE.
Cell: 7010778544.

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING
No.34, Tamizhmuthu Nagar, Kondur, Cuddalore -607 006.

Offic: 04142-290346, Email:ms.cudlpa@gmail.com.

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the Thiru.**B.KIRUBASANKAR** has enrolled as **Registered Engineer Grade -II (RE)** with District Town and Country Planning, Cuddalore who has the qualification of **Civil Engineering** and experience in the relevant field for **6** years.

He/She has been given the Registration No. **RE/Gr-II/001/2022** on 21.01.2022 He /She shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 approved vide G.O.(ms) No.18 MAWS (MAI) Dept. Dated.04.02.2019.

This Registration is valid up to : 20.01.2027



Assistant Director(i/c),
Directorate Town and Country Planning,
Cuddalore District.

001OFF/CFESEVACOUNTER01 1014007JOTHIMANIKANDAN P

PANRUTI MUNICIPALITY / பண்ணுருட்டி நகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Remitter Copy

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 09-Jul-2025 10:46::

Service Name / சேவையின் பெயர் : 095/001/1/25-26/0004669

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WD-21

09-Jul-2025 10:46:20 AM

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Building Fees

Mobile No. / அலைபேசி எண் : 9842763191

Address / முகவரி : BHARATH AND PERUMAL
2,SAKTHI VINAYAGA KOVIL STREET ,
PANRUTI ,
PIN Code -607106

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை
	Payment Mode: Cash	
1	DEVELOPMENT CHARGES	880000.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி :https ://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0016155

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை ! Note : Cheque payment are subject to Realisation கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை !!

Remarks:

Payment Details : 880000.00/- Cash 880000.0


GPS Map Camera
Panruti,TN,India
Kamaraj Nagar, Kamaraj Nagar, Panruti, TN 607106, India
Lat 11.768647, Long 79.544365
Thursday, 08/10/2026 04:48 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Panruti,TN,India
Kamaraj Nagar, Kamaraj Nagar, Panruti, TN 607106, India
Lat 11.768647, Long 79.544365
Thursday, 08/10/2026 04:48 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Panruti,TN,India
Kamaraj Nagar, Kamaraj Nagar, Panruti, TN 607106, India
Lat 11.768671, Long 79.544235
Thursday, 08/10/2026 04:48 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Panruti,TN,India
Ayyanar Kovil St, Kamaraj Nagar, Panruti, TN 607106, India
Lat 11.768648, Long 79.544546
Thursday, 08/10/2026 12:57 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Panruti,TN,India
Ayyanar Kovil St, Kamaraj Nagar, Panruti, TN 607106, India
Lat 11.768944, Long 79.544601
Thursday, 08/10/2026 12:57 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Panruti,TN,India
Ayyanar Kovil St, Kamaraj Nagar, Panruti, TN 607106, India
Lat 11.768983, Long 79.544840
Thursday, 08/10/2026 12:56 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்,
திரு. K.P. குமரன், எம்.எ.,
ஆணையாளர்,
பண்ணுருட்டி நகராட்சி,
கடலூர் மாவட்டம்– 607106.

பெறுநர்,
திரு. P. பரத் மற்றும்
M. பெருமாள்,
2, சக்தி விநாயகர் கோவில் தெரு,
பண்ணுருட்டி.

ந.க.எண். 722/2025/இ1 நாள். 08.07.2025

அய்யா,

பொருள்:– புதிய மனைப்பிரிவு – பண்ணுருட்டி நகராட்சி – இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் A, பிளாக் –33, T.S. No. 14/9, 20/51 மற்றும் 20/60 (புதிய நகரளவு எண். 16/8,23/6 மற்றும் 20/6)ல் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல் – தொடர்பாக,

பார்வை :– 1. G.O (Ms) No.141 Date. 16.07.2022.
2. தங்களின் கடிதம் நாள் 20.06.2025.

****

பண்ணுருட்டி நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் – A, பிளாக் எண் – 33, T.S No. 14/9,20/51,20/60– (புதிய நகரளவு எண். 16/8,23/6 மற்றும் 20/6)ல் 0.86 ஏக்கர் (அ) 3493.00 ச.மீ பரப்பளவில் மனைபிரிவு அமைக்க நாள்.09.05.2025 தேதில் மேற்கண்ட இடம் ஆய்வு செய்யப்பட்டது, இம்மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ. (ம) ந.வண் நாள் 19.12.2020 Part (4) (IV) தெரிவித்த நிபந்தனைகள், சாலைகள், மழை நீர் வடிக்கால், சிறுபாலம், குடிநீர் இணைப்பு குழாய், தெரு விளக்கு ஆகியவற்றிற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு.

1. சாலை அமைத்தல்	:–	ரூ . 14,30,000 /–
2. மழை நீர் வடிகால் அமைத்தல்	:–	ரூ . 5,00,000 /–
3. சிறு பாலம் அமைத்தல்	:–	ரூ . 1,10,000/–
4. குடிநீர் பிரதான குழாய் அமைத்தல்	:–	ரூ . 70,000 /–
5. தெருவிளக்கு	:–	ரூ . 2,00,000 /–
கூடுதல்	:–	ரூ . 8,80,000/–

மேற்கண்ட மதிப்பீட்டில் சாலை பணிகள், மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி, சிறுபாலம் அமைக்கும் பணி, குடிநீர் பிரதான குழாய் மற்றும் தெருவிளக்கு பணி ஆகிய 5 பணிகளில் சாலைப் பணியை மட்டும் தாங்கள் முடித்து தருவதாக சம்மத கடிதம் 20.06.2025 – ல் வழங்கி உள்ளீர்கள். எனவே மேற்கண்ட பணியை மதிப்பீட்டின்படி செய்து 3ம் நிலை கலந்தாலோசகர் (3rd Part) சாலை உறுதி சான்று எடுத்து தர அறிவுறுத்தப்படுகிறது மேலும், இதர பணிகளுக்கு உரிய மதிப்பீடு தொகை ரூ. 8,80,000/– ஆணையாளர் பண்ணுருட்டி நகராட்சி என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

மேலும், மேற்கண்ட பணிகள் அனைத்தும் முடிக்கப்பட்டு மற்றும் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை செலுத்திவிட்டு நகராட்சி மேற்பார்வை மூலம் பணிகள் முடிக்கப்பட வேண்டும் 3ம் நிலை கலந்தாலோசகர் (3rd Part) அண்ணா பல்கலைக்கழகம் மூலம் ஆய்வு அறிக்கை கடிதம் தாங்கள் வாங்கிதந்த பிறகு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

8/7/25

ஆணையாளர்
பண்ணுருட்டி நகராட்சி.

8/7/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.