Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:Odiayakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 462/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 20-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3244/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராமசாமி	1. பாலமுரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 4 ACRE, 88.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,462/2 நெ,காலை மற்றும் க,ச,462/1ஏ1 நெ,காலை அப்ரூல்டு லே அவுட், மேற்கு - ஆனைமலை பெரியபோது ரோடுடிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ஆனைமலை பெரியபோது கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க,ச,462/1பி2 நெ,காலையில் எனது மனைவி செட்டில்மெண்ட் பூமி					

1. ராமசாமி(முத.) 1. மனைப்பிரிவு

2	642/2023	13-Jan-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Gift deed	பாலமுரளி(முக.)	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறுவது நிமித்தம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் ஆனைமலை வட்டம் ஒடையகுளம் பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் தொடர்ந்து இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/1990, 3244/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 2216.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள (தடம் எண்,4,8) இடம், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள (தடம் எண்,2,3,5,6,7,11) இடம், வடக்கு - ஆனைமலை-பெரியபோது கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க,ச,462/1பி2 நெ,காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 280.08 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam					
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆனைமலை-பெரியபோது ரோட்டிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தார் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 408.15 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam					
					Plot No./மனை எண் : Road No 3	

	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆனைமலை-பெரியபோது ரோட்டிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 198.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,462/1ஏ1 நெ,காலை அப்ரூவ்டு லே-அவுட்டில் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 309.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆனைமலை-பெரியபோது ரோட்டிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 305.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆனைமலை-பெரியபோது ரோட்டிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 409.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	

		Plot No./மனை எண் : Road no 7
	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆனைமலை-பெரியபோது ரோட்டிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 699.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,462/2 நெ,காலை வாய்க்கால், மேற்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் தடம் எண்,9 மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் தடம் எண்,10	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 293.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தடம் எண் 8 கிழமேல் ரோடு	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 234.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - தடம் எண்,8 கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கை,ச,462/1பி2 நெ,காலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 313.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 11

	Boundary Details: கிழக்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஆனைமலை-பெரியபோது ரோட்டிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்களும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 91.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public utility space		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள், மேற்கு - ஆனைமலை- பெரியபோது ரோட்டிலிருந்து குப்புச்சிபுதூர் பிரிந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - தடம் எண்,11 கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க,ச,462/1பி2 நெ,காலை					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 1412.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park Area		
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,462/2 நெ,காலை வாய்க்கால், மேற்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - க,ச,462/1ஏ1 நெ,காலையில் உள்ள லே-அவுட், தெற்கு - தடம் எண்,8 கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஷை 1 முதல் 11 வரை உள்ள ரோடுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 5667.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளும், மற்றும் 36 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 45 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 5712.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகளும் (வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி) மற்றும் பேரூராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பின் விஸ்தீரணம் (வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுபடி) 91.84 சதுரமீட்டர் மற்றும் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பின் விஸ்தீரணம் ஆகும் ,		
3	643/2023	20-Jan-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Gift deed	1. ராமசாமி(முத.) பாலமுரளி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உடுமலைப்பேட்டை மின் பகிர்மானத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேர்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/1990, 3244/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odiayakulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 462/1B1 - 86.955 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - தடம் எண்,1 தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனையிடங்களுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - க,ச,462/1பி2 நெ,காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.