Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 29-Oct-2024
Village /கிராமம்:Alundur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Oct-2023 - 28-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2447/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. உமா மகேஸ்வரி 2. பிரேமா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழநாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அளுந்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு அவரது பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5718/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 2560.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 139/1,ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைப்பிரிவு சாலை 3 & மனைப்பிரிவு சாலை 7, மேற்கு - சர்வே எண். 139/1,ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-8, மனைப்பிரிவு சாலை 9 & மனைப்பிரிவு சாலை 10, மனைப்பிரிவு சாலை-11, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம். திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகம், நெ, 29 அளுந்தூர் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 139 ஏக்கர் 11.36 சென்ட்டில் ஹெக்.4.04.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 10.00 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம். சர்வே எண். 140 நஞ்சைக்கு வடக்கு குருகுளம் குளத்து வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு, சடகோபன், திருவேங்கிடம், கண்ணன் நம்பியார், ராமானுஜம் வகையறா புஞ்சைக்கு மேற்கு, நாகமங்கலத்து எல்லை பொது வண்டிப்பாதைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்டது ஏக்.10.00 உள்ள நிலம் மேற்படி சர்வே எண் 139 ஆனது தற்கால சப் டிவிசன்படி சர்வே எண். 139/1 ஆகும். இதற்கு பட்டா எண். 2905 அயிட்டம் 1 தென்வடல் 12 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1 வடக்கில் லேஅவுட் எல்லை தெற்கில் நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் சர்வே எண். 139/1,ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைப்பிரிவு சாலை 3 & மனைப்பிரிவு சாலை 7 மேற்கில் சர்வே எண். 139/1,ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவு சாலை-8, மனைப்பிரிவு சாலை 9 & மனைப்பிரிவு சாலை 10, மனைப்பிரிவு சாலை-11 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், தென்புறம் 12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 212.46 மீட்டர், மேல்புறம் 214.21 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 2560 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 389.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 54.43 மீட்டர், தென்புறம் 53.66 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 389.20 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 595.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 4 தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 64.33 மீட்டர், தென்புறம் 57.74 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 595.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 663.6 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 139/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-5 மனைப்பிரிவு சாலை-6, மனைப்பிரிவு சாலை-7 , மேற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4 வடக்கில் மனைபிரிவு சாலை 7 தெற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை -3 கிழக்கில் சர்வே எண், 139/1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-5 மனைப்பிரிவு சாலை-6, மனைப்பிரிவு சாலை-7 மேற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 92.17 மீட்டர், மேல்புறம் 92.17 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 663.60 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 358.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 139/2 , மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை - 4, , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் சர்வே எண், 139/2 மேற்கில் மனைபிரிவு சாலை - 4, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39.58 மீட்டர், தென்புறம் 40.07 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 358.40 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 273.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 139/2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் சர்வே எண், 139/2 மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-4 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 37.64 மீட்டர், தென்புறம் 38.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7,20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 273.20 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 637.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 139/2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-4 கிழக்கில் சர்வே எண், 139/2 மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 70.46 மீட்டர், தென்புறம் 70.96 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 637.20 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 823.5 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 91.50 மீட்டர், தென்புறம் 91.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 823.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 658.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-9 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 91.50 மீட்டர், தென்புறம் 91.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 658.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 658.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-10 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 91.50 மீட்டர், தென்புறம் 91.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 658.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 915.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-11 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-1 மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 91.50 மீட்டர், தென்புறம் 91.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 915.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 1583.7 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-8, மனைப்பிரிவு சாலை-9, மனைப்பிரிவு சாலை-10, மனைப்பிரிவு சாலை-11 பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-13, மனைப்பிரிவு சாலை 14, மனைப்பிரிவு சாலை-15, மனைப்பிரிவு சாலை-16, உள்ளாட்சிக்கான இடம், மின்சார வாரிய உபயோகஇடம்., வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண். 140	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-12 வடக்கில் லேஅவுட் எல்லை தெற்கில் சர்வே எண். 140 கிழக்கில் சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-8, மனைப்பிரிவு சாலை-9, மனைப்பிரிவு சாலை-10, மனைப்பிரிவு சாலை-11 பூங்கா மேற்கில் சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-13, மனைப்பிரிவு சாலை 14, மனைப்பிரிவு சாலை-15, மனைப்பிரிவு சாலை-16, உள்ளாட்சிக்கான இடம், மின்சார வாரிய உபயோகஇடம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 158.10 மீட்டர், மேல்புறம் 158.64 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1583.70 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 610.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.140 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-13 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 மேற்கில் சர்வே எண்.140 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 68.11 மீட்டர், தென்புறம் 67.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 610.90 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 476.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , மேற்கு - சர்வே எண்.140 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 14 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-14 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், பூங்கா-2 கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 மேற்கில் சர்வே எண்.140 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 66.36 மீட்டர், தென்புறம் 65.98 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 476.40 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 231.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , மேற்கு - சர்வே எண்.140 , வடக்கு - பூங்கா-2 சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 15 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-15 வடக்கில் பூங்கா-2 சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 மேற்கில் சர்வே எண்.140 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 32.93 மீட்டர், தென்புறம் 31.24 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 231.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 16 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 238.5 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , மேற்கு - சர்வே எண்.140 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 16 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-16 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 மேற்கில் சர்வே எண்.140 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 25.11 மீட்டர், தென்புறம் 22.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 238.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 49.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & சாலை, மேற்கு - சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்& சாலை, வடக்கு - சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & சாலை, தெற்கு - சர்வே எண், 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்& சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம், 17, மூலை முடக்கு 10 மீட்டர், 9 மீட்டர், 7.20 மீட்டர் மற்றும் 12 மீட்டர் சாலைகளில் முக்கோணமாக உள்ள இடமும் எல்பிஏ வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 49.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு இடம்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 153.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , மேற்கு - சர்வே எண்.140 , வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.18 உள்ளாட்சிக்கான இடம் வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 மேற்கில் சர்வே எண்.140 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 20.66 மீட்டர், தென்புறம் 18.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7. 80 மீட்டர், மேல்புறம் 8.04 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 153.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 150.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12 , மேற்கு - சர்வே எண்.140 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான இடம்', தெற்கு - சர்வே எண்.140	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.19 மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் வடக்கில் உள்ளாட்சிக்கான இடம்' தெற்கில் சர்வே எண்.140 கிழக்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 மேற்கில் சர்வே எண்.140 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 18.70 மீட்டர், தென்புறம் 8.40 + 16.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.62 மீட்டர், மேல்புறம் 6.71 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 150.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 2011.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-12, வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.140			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 20, பூங்கா -1 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண்.140 கிழக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் மனைப்பிரிவு சாலை-12 இதற்குள்பட்ட எல்பிஏ வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 2011.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம்.		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 906.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 140, வடக்கு - சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.140 & மனைப்பிரிவு சாலை 15,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம். 21, பூங்கா -2 வடக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண்.140 & மனைப்பிரிவு சாலை 15, கிழக்கில் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண். 140 இதற்குள்பட்ட எல்பிஏ வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 906.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம். மேற்படி இடங்கள் அனைத்தும் சர்வே எண். 139/1.ல் கட்டுப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் 11,723.20 ச.மீ பூங்கா 2,917.20 ச.மீ' உள்ளாட்சி உபயோகம் 153.30 ச.மீ மின்சார உபயோகம் 150.50 ச.மீ மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா உள்ளாட்சிக்கான இடம் மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் இவைகள் சேர்த்து மொத்தம் 14944.2 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.		
2	2601/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale agreement deed	1. உமா மகேஸ்வரி 2. பிரேமா 3. மெசர்ஸ் எஸ்போர் இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரன்(முக.)	1. உமா மகேஸ்வரி 2. பிரேமா 3. மெசர்ஸ் எஸ்போர் இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5718/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 10 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சடகோபன், திருவேங்கடம், கண்ணன் நம்பியார், ராமானுஜம் வகையறா புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - குருகுளம் குளத்து வாய்க்கால், வடக்கு - நாகமங்கலத்து எல்லை பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண் 140ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அளுந்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 2905, புல எண் 139/1 புஞ்சை ஹெக்.4.04.50க்கு ஏக்கர் 10.00 பரப்பளவுடைய சொத்தில் இடம்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு இந்த உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்து ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.