Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
திருமதி. J. வள்ளிநாயகி ஜெயபாபன் அவர்கள்.

க.என் : 1 /2024 நாள் : 05.07.2024

பொருள் :

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் -நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் 169/4, 170/2, 171/2, 4 –ல் 2.33 -ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள் இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம் முன்னால் படைவீரார் மைய வாளாகம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ROC No.VLR/U3CRH5CD /78/ 2024 / TCP , நாள்: 11.06.2024.

2) அரசாணை(நிலை)எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[(நவ4(3)]த் துறை நாள்:04.06.2004

3) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[(நவ4(3)]த் துறை நாள்:04.05.2017

4) அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

5) அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைUD4(3), நாள்:09.12.2020

6) திரு.K.நாராயணன் & 6 நபர்கள் No.16-B, சுபேதர் அப்துல் அஜிஸ் தெரு, சந்தைபேட்டை, குடியாத்தம். விண்ணப்பம் நாள்: 26.05.2024

7) ஊராட்சி மன்ற தீர்மாண எண் : 196 நாள் : 05.07.204

உத்தரவு :

வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் 169/4, 170/2, 171/2, 4 –ல் 2.33 - ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகள் திரு.K.நாராயணன் மற்றும் 6 நபர்கள் சொந்தமான நிலத்திர்க்கு பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட மனை பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ மா.ந.ஊ அ(வே.மா) எண் 68 /2024 ன் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	9449.40 சமீ	-
தொழில் நுட்ப்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்		53 மனைகள்	-
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	41.40 சமீ	0.80%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் அளவு	:	2583.85 சமீ	27.02%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.		40.50 சமீ	0.59%
பூங்கா ஒதுகீடு (OSR)	:	-	-
ஊராட்சிக்கு மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	:	6895.55 சமீ	-

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம் :

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 169/4, 170/2, 171/2, 4 -ல் 2.33 -ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 53 குடியிருப்பு மனைகளை மனைப்பிபிரிவு நீலவரைபடத்துடன் மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) ROC No.VLR/U3CRH5CD/78 - 2024/ TCP, நாள்: 11.06.2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார். மேல்குறிப்பிபட்டுள்ள 53 மனைகள் உபயோகம் உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.2017-ன் படி ரூ.53,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து முன்றாயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதிஎண் -9 ன் கீழ் 3% சந்தை நில மதிப்பு நில உரையாடல் கட்டணம் தொகை ரூ.91530/- (எழுத்தால். தொன்னத்து ஒரு ஆயிரத்து ஐந்து நூற்று முப்பது மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு கட்டனம் ரூ.13000/- (பதிமுன்றாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பில் UD4(3) கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் குறிப்பிபட்டுள்ள நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 196, நாள்: 05.07.2024 இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்,
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

பெறுநர்:

திரு.K.நாராயணன் & 6 நபர்கள்,
No.16-B, சுபேதர் அப்துல் அஜிஸ் தெரு,
சந்தைபேட்டை, குடியாத்தம்.

நகல் பணிவு : நகர் ஊரகமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர்-9.
நகல் பணிவு : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ).

J. வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி,

லிங்குன்றம் கிராமம், எர்த்தாங்கல் அஞ்சல்,

குடியாத்தம் தாலுக்கா. பின் : 632 602. வேலூர் மாவட்டம்.

செல் : 9626449669, 6374978078

தேதி :

சாதாரணக்கூட்டம்

2024-ம் ஆண்டு ஜீலை மாதம் 05 -ம் தேதி வெள்ளிகிழமை காலை 11.00 மணி அளவில் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சியின் சாதாரணக்கூட்டம் தலைவர் திருமதி.J.வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் கூடிய கூட்டத்தின் கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பொருள: : 196

நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம சர்வே எண் 169/4, 170/2, 171/2, 4 -ல் 2.33 -ஏக்கர் பரப்பில் 1 முதல் 53 மனைகளாக புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்க்கு நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்க்கு எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை என ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

தீர்மானம் : 196

அங்கீகாரிக்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்)
திருமதி.J.வள்ளிநாயகி ஜடையப்பன்,
தலைவர்,
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

// உண்மை நகல் //

J. Valli

தலைவர்,
நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.