Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 08-Sep-2026
Village /கிராமம்:Serkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/1A1,80/1A2,80/1B1,80/1B2A1,80/1B2B1,83/2A1,83/2A2,83/3A,83/3B

Data Availability Period for Village: Serkadu

Katpadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Katpadi	
1	6659/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. ராதிகா	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5796/2024, 6328/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B2A - 14.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - 2 வது அயிட்டம் நிலம், மேற்கு - சர்வே 83/2பி4 நெ நிலம் , வடக்கு - விற்பவர் மீதநிலம் , தெற்கு - சர்வே 82 3இ நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B2B - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 80/1பி1 நெ நிலம் , மேற்கு - சர்வே 80/1பி2ஏ நெம்பரில் 14 செண்ட் நிலம், வடக்கு - விற்பவர் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே 81 பாலகவுண்டர் நிலம்					
2	11854/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. மகேஸ்வரி 3. ராதிகா	1. தலைவர் சேர்காடு ஊராட்சி மன்றம் 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4837/2017, 5796/2024, 6328/2024, 7459/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/3A - 313.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 9, வடக்கு - சர்வே 83/3ஏ ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 83/3ஏ ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A1, 83/3A - 227.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 9, வடக்கு - சர்வே 83/3ஏ நெம்பரில் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 83/3ஏ & 83/2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A1 - 213.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 9, வடக்கு - சர்வே 83/2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 83/2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A1, 80/1B1, 80/1B2A1, 83/2A1 - 664.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/ 2ஜி 1, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 9, வடக்கு - சர்வே 83/2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 79, தெற்கு - சர்வே 801பி2ஏ1 & 80/1பி1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B1, 80/1B2A1 - 421.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 80/2ஜி1, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே 80/1பி1 & 80/1பி2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 80/1பி1 80/1பி2ஏ1 மற்றும் 80/1பி2பி1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B1, 80/1B2B1 - 608.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/2ஜி1, மேற்கு - சர்வே எண் 80/3 மற்றும் 80/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றம் 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 8, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B2A1 - 294.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 8, மேற்கு - சர்வே 83/2பி4 மற்றும் சர்வே 80/3 , வடக்கு - சர்வே 80/1பி2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோகம் இடம் மின் மாற்றிக்கான இடம், தெற்கு - சர்வே 80/1பி2ஏ1 & 80/1பி2பி1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B2A1, 80/1B2B1 - 397.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 5 மற்றும் 80/1பி2ஏ1 ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8

	மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 7 & சர்வே 80/1பி2பி1 80/1பி2ஏ1 மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 6	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A1, 80/1A2, 80/1B2A1, 83/2A1, 83/2A2, 83/3A, 83/3B - 1531.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 83/3ஏ 83/2ஏ1 80/1பி2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 1.2.3.4, மேற்கு - சர்வே 83/3பி 83/2ஏ2 80/1ஏ2 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் உத்சே சாலை சாலை எண் 10, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 24.2 மீ அகல சாலை (சர்வே எண் 83/1பி), தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/2A2 - 83.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 9, மேற்கு - சர்வே 80/2ஏ3, வடக்கு - சர்வே 83/2ஏ2 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 83/2ஏ2 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B2A1 - 56.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 80/1பி2ஏ1 ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின் மாற்றிக்கான இடம் , வடக்கு - சர்வே 80/1ஏ3 மற்றும் சர்வே 83/2பி4 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B2A1 - 54.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே 83/2பி4 நிலம் , வடக்கு - சர்வே 83/2பி4 நிலம் , தெற்கு - 7 2 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றிக்கான இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1B1, 80/1B2B1 - 1059.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serkadu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 89/2ஜி1 நிலம் , மேற்கு - சர்வே 80/4 நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 81	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் மற்றம் 14 வது அயிட்டம் 18 மூலை முடக்கு பரப்பு 20.25 ச, மீ ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.