Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/220658541/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EA 576255

தமிழ்நாடு

எண் 1 9424

நாள் 23.5.25

ரூபாய் 100/-

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், சென்னை

க.முகுந்தன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தேனி
உரிமை எண் 46/E/97/92 தேதி 28/4/93

தான பத்திரம்

2025-ம் வருடம் மே மாதம் 26-ம் தேதிக்குசரியானதமிழ் **விசுவாவசு** வருடம் **வைகாசி**மாதம் 12-ம் தேதி. தமிழ்நாடுமின் உற்பத்திமற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்காக, மேற்படிகழகத்தின் உத்தமபாளையம் வட்டம், தேனி மின் பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி **தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகத்திற்கு**

தேனிமாவட்டம்,உத்தமபாளையம் வட்டம்,கம்பம் நகரம்,LFரோடு, கதவுஎண்:430/27-ல் வசிக்கும் லேட்.தி.நாகராஜன் பிள்ளைஅவர்களின் வாரிசுகளானதிருமதி.**N.தேவிகாராணி** (ஆதார் அடையாளஅட்டைஎண்: **5690 9892 5814**)–1, திரு.**N.திருக்குமரன்** (ஆதார் அடையாளஅட்டைஎண்: **6917 0685 3369**)–2,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 275 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திரு.**N.சத்தியசீலன்** (ஆதார் அடையாளஅட்டைஎண்: **9094 7328 6467**)–3, ஆகியோரால் 11.03.2025-ம் தேதிஏற்படுத்தப்பட்ட **கம்பம் சார்பதிவக ஆவணஎண்:I/1080/2025** எண்ணாகபதிவு செய்யப்பட்ட பொதுஅதிகார ஆவணத்தின்படி பொது அதிகார முகவரும் மேற்படி முகவரியில் வசித்துவரும் லேட்.தி.நாகராஜன் பிள்ளைஅவர்களின் மகனுமானதிரு.**N.உமாசங்கர்**(ஆதார் அடையாளஅட்டைஎண்: **6108 4926 2195**),ஆகியநான் எழுதிக்கொடுத்த தானபத்திரம். என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது திருமதி.**N.தேவிகாராணி**அவர்களின் கணவரும், திரு.**N.திருக்குமரன்,** திரு.**N.சத்தியசீலன்** மற்றும் திரு.**N.உமாசங்கர்** ஆகியோரின் தகப்பனாருமான லேட்.தி.நாகராஜன் பிள்ளை அவர்களுக்கு கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலக பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்: **I/13/1975**மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணஎண்: **I/2133/1997**-ன்படி பாத்தியப்பட்டு, ஷையார் 06.03.2000-ம் தேதி காலஞ்சென்றபின் ஷையாரின் வாரிசுகளான எங்கள் பெயரில் தனிப்பட்டாதாக்கலாகி கெஸ்தி செலுத்திநாங்கள் கைவசம் வைத்து எங்களின் சர்வசுதந்திர பாத்திய அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இன்றுவரை இருந்துவருகிற அடியிற்கண்ட விபரப்படியுள்ள சொத்தில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து அதற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு தேனிமாவட்டநகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலககடிதம் ROC No.THENI/3B4KALEK/2025/TCP,நாள்:22.05.2025- ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவாறு தமிழ்நாடுமின் உற்பத்திமற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) வேண்டிஅவர்களுக்கு இதனடியில் கண்ட சொத்தை தானமாகக் கொடுத்துசுவாதீனம் செய்துகொடுத்துள்ளேன். இனி அதனடியில் கண்டசொத்தில் எங்களுக்கோ எங்களது வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதபாத்திய சம்பந்தமும் எக்காலத்திலும் கிடையாது. இனி இதனடியில் கண்டசொத்தைதமிழ்நாடுமின் வாரியபயன்பாட்டிற்காக வேண்டி பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. ஷை பத்திரத்தை மாற்றவோ இரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை,அப்படிநான் இரத்துசெய்தாலும் அதுசட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இதற்காகநான் எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இதனடியில் கண்டசொத்தில் எவ்வித வில்லங்கவிவகாரங்களும் கிடையாதுஎனவும், இந்த தான சொத்தின் படிமேற்பார்வை பொறியாளர்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 2175 ம் ஆவணம்
15 தான்கணக்கில் கொண்டது.
2 வது தான் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடுமின் உற்பத்திமற்றும் மின் பகிர்மானகழகம், காமயகவுண்டன்பட்டி பேரூராட்சி மின் பகிர்மான வட்டம் பெயருக்கு பட்டா மாற்றிக்கொள்ள எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லைஎனவும் என்னுடைய முழு சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்ததானப்பத்திரம்.

சொத்துவிபரம்

தேனிமாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம், தற்போது காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம், பேரூராட்சி, பழைய வார்டு-15க்கு புதிய வார்டு-12, காளவாசல் தெரு தற்போது வார்டு 15 கிராமச்சாவடித்தெருவில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 823-நிரில் 3-ஏக்கர் 93-செண்டில் கீழ்பக்கம் 1-ஏக்கர் 59-செண்டில் கிணறு களத்தடிக்காக 10 செண்டுநிலம் பொதுவில் நிறுத்தியது போகமீதி 1 ஏக்கர் 49 செண்டும் ஸ் சர்வேஎண்ணில் தென்புரத்தில் 1-ஏக்கர் 05-செண்டும் சேர்த்து ஆக 2-ஏக்கர் 54-செண்டானது ருனுசு ரீ-சர்வேபடி 823/2-ல் கட்டுப்பட்ட 2-ஏக்கர் 54-செண்டில் நடுமையமும் கிழக்குப்பக்கமுமாக உள்ள 1-ஏக்கர் 19-செண்டு நிலத்தில் செல்லதுரை அவர்களுக்கு பாத்தியப்படுத்திய 1175 சதுரடிநிலம் போக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வேஎண் 823/2A1A1C,பட்டாஎண் 6417-ல் 0-47.07 ஏர்ஸ்-ல் கட்டுப்பட்ட1-ஏக்கர் 16½ செண்டுநிலமும்,

ஷை கிராமம்,சர்வேஎண்:823/1-ல் கட்டுப்பட்ட1-ஏக்கர் 2 ¼-செண்டில் தென் கீழ்ப்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்:823/1B, பட்டாஎண் 6415-ல் 0-0.16 ஏர்ஸ்-ல் கட்டுப்பட்ட முக்கோணவடிவில் உள்ள169 சதுரடி உள்ள நிலமும்

ஆக மொத்தம் 0-47.23 ஏர்ஸ்-க்கு 1-ஏக்கர் 16 ½செண்டு 169 சதுரடி உள்ளதில் வடகீழ்ப்பக்கம் உள்ள 22.20 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் தமிழ்நாடுமின் உற்பத்திமற்றும் மின் பகிர்மானகழகஉபயோகத்திற்காக (TANGEDCO) தானம் கொடுக்கும் இடத்திற்குநான்குமால்

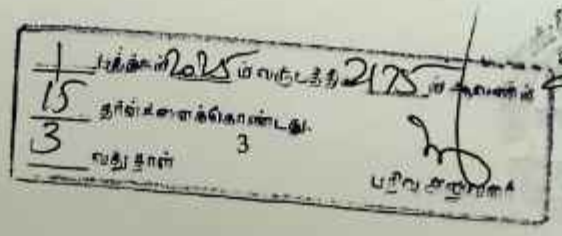
வடக்கு-மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள்

கிழக்கு-சர்வேஎண்:822/2நிலம்

தெற்கு-உள்ளாட்சிஉபயோகத்திற்காகஒதுக்கப்பட்ட 22.20ச.மீ. நிலம்

மேற்கு-(1)-(1) என்றுஎண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேசசாலை

எழுதிக்கொடுப்பவர்



இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 7.40 மீட்டர் தென்புரம் 7.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் 3.00 மீட்டர்க்கு 22.20 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடுமின் உற்பத்திமற்றும் மின் பகிர்மானகழகஉபயோகத்திற்காக (TANGEDCO) தானம்.

ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன் படிசர்வேஎண்: 823/2A1A1C-ல் பட்டாஎண்: 6417-ல் 0-47.23ஏர்ஸ்-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் — 79,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. வீரக்குமார் S/o செல்வராஜ், கம்பம்	
2. பத்மநாபன் S/o திருக்குமரன், கம்பம்	



தயார் செய்தவர் : A.சதீஸ் குமார், M.A.B.L.,
எடமால் தெரு, தேனி – 625531
Cell : 75025 27028
En.No : Ms.1034/2016

1 பங்குனி 2025 ம் வருடத்திய 2175 ம் ஆவணம்
15/4 தான்கணக்கொண்டது.
4 வது தான்
பதிவு அலுவலர்



1 பக்கம் 2025 ம் வருடத்திய 2175 ம் ஆவணம்
15 தாக்கலானது.
5 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வீரக்குமரன் சே
Veerakumaran S
பிறந்த நாள்/DOB: 19/10/1981
ஆண்/ MALE

5057 2747 6723

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Selvaraj, 59/W-29, RANGER OFFICE ROAD, CUMBUM, UTHAMAPALAYAM, Kambam (m), Theni, Tamil Nadu - 625516

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: செல்வராஜ், 59/வ-29, ரேஞ்சர் ஆபிஸ் ரோடு, கம்பம், உத்தமபாளையம், கம்பம் (நகராட்சி), தேனி, தமிழ் நாடு - 625516

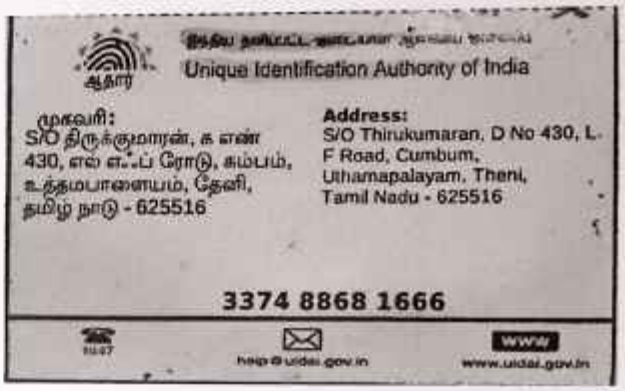
5057 2747 6723


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Padhmanaban N T
பிறந்த நாள்/ DOB: 25/07/1998
/ MALE

3374 8868 1666

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O திருக்குமாரன், க எண் 430, எல் எ்ப் ரோடு, கம்பம், உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ் நாடு - 625516

Address:
S/O Thirukumaran, D No 430, L F Road, Cumbum, Uthamapalayam, Theni, Tamil Nadu - 625516

3374 8868 1666

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2725 ம் ஆவணம்
15 ஆக்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



N. Devikarani

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Mr.

N. DEVIKARANI

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	DR. M. BANUMATHI
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	CHIEF CIVIL SURGEON Reg no: 60222

22/5/2025
Chief Civil Surgeon Medical Officer
Govt. Hospital
Cumbum - 625 516

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CUMBUM
Date: (in words)	Twenty Second May Two Thousand Twenty five

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2175 ம் ஆவணம்

15 தாக்கலைக்கொண்டது.

7 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

May 26, 2025, 17:57

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Chief Civil Surgeon Medical Officer
Govt. Hospital
Cumbum - 625 516

SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

N. THIRUKUTTARAN

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. T. BANUMATHY
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	CHIEF CIVIL SURGEON Reg No: 60222

Chief Civil Surgeon Medical Officer
Govt. Hospital
Cumbum - 625 516

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	CUMBUM
Date: (in words)	Twenty Second May Two Thousand Twenty Five

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on the paper.

I பத்தாவது 2025 ஆம் ஆண்டு 217 ஆவது
15 நாள் வரை
8 வது நாள்

May 26, 2025, 17:57

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



V-9

N Nagarajan

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

SATHIYASEELAN NAGARAJAN

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	DURAIRAJ VENKATASAMY M.D.
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	MEDICINE CONSULTANT ME 80695

ME 80695
FLORIDA STATE

Dorairaj Venkatasamy MD PA
9000 W Broward Blvd Suite 5
Plantation, Florida 33324
P: 954 474 4000 F: 954 474 4009

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place: PLANTATION, FLORIDA, USA 33324

Date: (in words) TWENTY FIRST MAY TWO THOUSAND TWENTY FIVE

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

1 மற்றும் 2025 ம் வருடத்திய 2175 ம் கூடுதல்
15 தார் ஆவணம் எண்ணுடையது.
9 வது தார் பதிவு அலுவலர்

May 26, 2025, 17:57









1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 217 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

May 26, 2025, 17:57

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. சலா 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வருவாய் கோட்டம் : உத்தமபாளையம்

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

பட்டா எண் : 6417

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தாயாரகன்	மகன்	உமாசங்கர்
2.	தாயாரகன்	மனைவி	தெய்வாராணி
3	தாயாரகன்	மகன்	சதீஷ்பாண்டி
4.	தாயாரகன்	மகன்	நிரஞ்சனாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
672	3A1A1C	0 - 47.07	1.75	--	--	--	--	2024/0103/25/180833--2024/25/14/00066250 Digitally signed:Sundarlal L R Tahsildar 28/11/2024 05:32:26 PM
		0 - 47.07	1.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் முன் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய முகப்பில் 5/25/14/039/06417/170918 என்ற குறிப்பு எண்ணை உபயோகித்து சரிபார்த்துக் கொள்ளலாம்.

2. இந்த ஆவணம் 28-11-2024 அன்று 05:34:05 AM மணிக்கில் அச்சிடப்பட்டது.

3. இவ்வாவணத்தில் Barcode மற்றும் QR Barcode பயன்படுத்தி தானம் பயந்த 3G/DPIS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

26, 2025, 17:57

Town and Country Planning Department
446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

(Road Pattern)

ROC No. THENI / 3B4KALEK / 2025/2025/TCP

Date : 5/22/25 5:15 PM

To

Thiru N.Umasankar, S/o.Nagarajan,
Door No.430/27, L.F.Road,
Cumbum,
Uthamapalayam Taluk,
Theni District - 625 516

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.Nos. 823/1B and 823/2A1A1C, Uthamapuram Village - Kamayagoundanpatti Town Panchayat -Uthamapalayam Taluk -Theni District - Extent- 4723.00 Sqm - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. 3B4KALEK, dated.19.05.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked s roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Theni
Date: 2025.05.22 18:07

1 பல்கலை 2025 ம் ஆண்டின் 212 ம் ஆவணம்
15 தான்செலுத்தப்பட்டது.
12 வது தான் பதிவு அலுவலர்

1 புத்தகம் 1025 ம் வருடத்திய 2175 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக்கொண்டது.
13 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1460

கதவு எண் 430/27 எல் எப் ரோடு கம்பம், உத்தமபாளையம், தேனி தமிழ்நாடு இந்தியா 625516-ல் வசிக்கும் திரு உமாசங்கர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,430/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்தினரக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் கம்பம்
நாள் 26/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரை சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 26ம் தேதி பிப 02:23 மணியளவில் கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,190/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:5340783447a16b215f54acb81c6ff02fc58da5d

(Details from UIDAI : Umasankar N S/O: Nagarajan, 30-07-1973, xxxxxxxx2195)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 26ம் நாள்

புத்தகம் 1 ல் 25 ம் வருடத்திய 2175 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக்கொண்டது.
14 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
கம்பம்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/2175/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 26/05/2025
கம்பம்

கார்த்திக் கேயன்
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 1 இல் 2025 ம் வருடத்திய 217 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.