Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:மேல்சீசமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 755/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jan-2024 - 03-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	780/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. S K PROMOTERS(முத.) சக்திபிரசன்னா(முக.) அப்துல்சமத்(முக.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. மேல்சீசமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 1336.47 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 04,05,06, 07 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 02-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.756-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.756-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கில் :- நிலையிலுள்ள தார்சாலை, கிழக்கில் :- 04,05,06, 07 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும்	

		மனைகள், மேற்கில் :- 02-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 135.80 மீட்டர் (445 அடி), மேல்புறம் 130.82 மீட்டர் (429 அடி) இரண்டு மூலை முடக்கு உட்ட ஆக மொத்தம் 1336.47 சதுர மீட்டர்க்கு 14385¾ சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 113.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனைகள், தெற்கில் :- மனைகள், கிழக்கில் :- 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- 9.14 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.47 மீட்டர் (40 அடி), தென்புறம் 11.79 மீட்டர் (38.67 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 113.11 சதுர மீட்டர்க்கு 1217½ சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 124.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.756-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - பூங்கா-2, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "3" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- பூங்கா-2, தெற்கில் :- மனைகள், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.756-ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கில் :- 9.14 மீட்டர் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.06 மீட்டர் (44.60 அடி), தென்புறம் 14.17, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) ஆக மொத்தம் 124.44 சதுர மீட்டர்க்கு 1339½ சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 994.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "4" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனைகள், தெற்கில் :- நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் மனைகள், கிழக்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்

		115.90 மீட்டர்(380 அடி), தென்புறம் 94.58 மீட்டர் (310.22 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 994.89 சதுர மீட்டர்க்கு 10709 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 1063.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "5" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனைகள், தெற்கில் :- மனைகள், கிழக்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 115.90 மீட்டர்(380 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 1063.82 சதுர மீட்டருக்கு 11451 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 852.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "6" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனைகள், தெற்கில் :- மனைகள், கிழக்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 115.90 மீட்டர்(380 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (30 அடி) மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 852.88 சதுர மீட்டருக்கு 9180½ சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 852.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "7" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனைகள், தெற்கில் :- மனைகள், கிழக்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 115.90 மீட்டர்(380 அடி), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் (30 அடி) மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 852.88 சதுர மீட்டருக்கு 9180½

		சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 1676.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 09, 10-வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா-1, உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள், மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், 04, 05, 06, 07 வது அயிட்ட சாலைகள், மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.754, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "8" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.754 தெற்கில் :- நிலையிலுள்ள தார் சாலை, கிழக்கில் :- 09, 10-வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா-1, உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள், மற்றும் மனைகள், மேற்கில் :- மனைகள், 04, 05, 06, 07 வது அயிட்ட சாலைகள், மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் (33 அடி) , வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 161.24 மீட்டர் (528.86 அடி) மேல்புறம் 173.09 மீட்டர் (570.39அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 1676.15 சதுர மீட்டர்க்கு 18042 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 683.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.754, மேற்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "9" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனைகள், தெற்கில் :- மனைகள், கிழக்கில் :- சர்வே எண்.754 மேற்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 72.98 மீட்டர் (239.37 அடி) , தென்புறம் 76.00 மீட்டர் (249.28 அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 683.08 சதுர மீட்டர்க்கு 7352½ சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 395.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.754, மேற்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனை மற்றும் பூங்கா-1, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் "10" வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனை மற்றும் பூங்கா-1, தெற்கில் :- மனைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.754, மேற்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.63 மீட்டர் (133.26 அடி) , தென்புறம் 45.44 மீட்டர் (149.04அடி) வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30

		அடி) இரண்டு மூலை முடக்குடன் ஆக மொத்தம் 395.58 சதுர மீட்டருக்கு 4258 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 200.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் . 7 56 ல் க ட் டி டங் க ள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி,(23.31மீ), மேற்கு - மனைகள்,(18.83மீ), வடக்கு - சர்வே எண்.756-ல் (3மீ) உள்ள காலிஇடம், மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி, தெற்கு - 7 வது அயிட்ட சாலை, (17.82மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.756-ல் (3மீ) உள்ள காலிஇடம், மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி, தெற்கில் :- 7 வது அயிட்ட சாலை, (17.82மீ) கிழக்கில் :- சர்வே எண் . 7 56 ல் க ட் டி டங் க ள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி,(23.31மீ) மேற்கில் :- மனைகள்,(18.83மீ) இதன் மத்தியில் 200 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 214.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி, (30.51மீ), மேற்கு - 08-வது அயிட்ட சாலை, (26.40மீ), வடக்கு - சர்வே எண்.756 ல் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி,(0மீ), தெற்கு - பூங்கா-1,(15.10மீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.756 ல் கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி,(0மீ) தெற்கில் :- பூங்கா-1,(15.10மீ) கிழக்கில் :- கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி, (30.51மீ) மேற்கில் :- 08-வது அயிட்ட சாலை, (26.40மீ) இதன் மத்தியில் 214.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 1124.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.754, மேற்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 10 வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் பூங்கா-1 இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கில் :- மனைகள் மற்றும் 10 வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.754 மேற்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25.40 மீட்டர் (83.31 அடி) , தென்புறம் 13.06 மீட்டர் (42.83 அடி) வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30.40+39+40 மீட்டர் (358.83அடி) மேல்புறம் 72.23 மீட்டர் (236.91 அடி) ஆக மொத்தம் 1124.90 சதுரமீட்டருக்கு 12103.92 சதுரடி அளவுள்ள இடமும்,

	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 1497.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.754, மேற்கு - 8-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 10 வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம்., திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர்.8.39 செண்டில் அமைந்துள்ள "செல்வ சீமாட்டி நகர்-III" மனைப்பிரிவில் பூங்கா-2 இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கில் :- மனைகள் மற்றும் 10 வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.754 மேற்கில் :- 8-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.48 மீட்டர் (60.61அடி) , தென்புறம் 15.0+25.63 மீட்டர் (133.26 அடி) வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 48.04 மீட்டர் (157.57அடி) மேல்புறம் 33.63+9.0 மீட்டர் (139.82 அடி) ஆக மொத்தம் 1497.90 சதுர மீட்டருக்கு 16123.39 சதுரடி அளவுள்ள இடமும்,		
2	2997/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S K PROMOTERS(முத.) சக்திபிரசன்னா(முக.) அப்துல்சமத்(முக.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ஹனீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 84 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி நகர் I**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.83, வடக்கு - மனை எண்.85, தெற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3846 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.755 ல் ஏக்கர்.12.04) ல் விஸ்திரணம் 3.39.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.8.38 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.22/2024 & TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற " சுமங்கலி நகர்-I" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.84-க்கு நான்கு பக்க எல்லை விபரம் :- வடக்கில் :- மனை எண்.85, தெற்கில் :- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, கிழக்கில் :- 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கில் :- மனை எண்.83, Splay :- பஞ்சாயத்து சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 60 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி., தென்கிழக்கு மூலமுடக்கு 12½ நீங்கலாக மொத்தம் 1187½ சதுரடிக்கு 110.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/2 - 1200.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்சீசமங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுமங்கலி நகர் I**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.83, வடக்கு - மனை எண்.86, தெற்கு - மனை எண்.84	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி சப்டியை சேர்ந்த மேல்சீசமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3846 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.755/2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.755 ல் ஏக்கர்.12.04) ல் விஸ்திரணம் 3.39.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.8.38 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.22/2024 & TNRERA -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற " சுமங்கலி நகர்-I" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.85-க்கு நான்கு பக்க எல்லை விபரம் :- வடக்கில் :- மனை எண்.86, தெற்கில் :- மனை எண்.84 கிழக்கில் :- 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கில் :- மனை எண்.83, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 60 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை, ஆக மொத்தம் இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2387½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.