Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Ownership flow chart:

Patta			Title Deed			
Owner	S.No	Extent	Doc	In favour of	S.No	Extent
Gopal	164/2A	4200	Partition Deed No.2981	Gopal	164/2	Sch "A" 103
Adimoolam	164/2B1	4150		Adimoolam		Sch "B" 103
Baskaran	164/2B2	4150		Baskaran		Sch "C" 103
Pugazhenthi	164/25	3850		Pugazhenthi	164/3	Sch "D" 95
Thiruganam	164/26	3850		Thiruganam		Sch "E" 95
	Extent	20,200 Sq.m			Extent	499 Cents (i.e) 20,193.53 Sq.m

GPA					
Doc	Executed by	In favour of	Old S.No	New S.No	Extent
Doc No.848	1.Adimoolam, 2.Baskaran, 3. Pugazhenthi	Thirugnanam	164/2	164/2B1	4150
				164/2B2	4150
			164/3	164/25	3850
Doc No.850	Gopal Died on12/07/2022 Legal heir for 1.Padmavathi, 2.Kalaiselvan, 3.Karthikeyan, 4.Prabakaran		164/2	164/2A	4200
				Extent	16,350 Sq.m

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

கிராமம் : திருநாவலூர்

1. புல எண்	**164**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**164-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 42.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.42**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1621**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.கோபால்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/06/148/164/2A/40870** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

கிராமம் : திருநாவலூர்

1. புல எண்	**164**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B1**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**164-2B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 41.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.40**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3290**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ஆதிமூலம்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/06/148/164/2B1/40864** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

கிராமம் : திருநாவலூர்

1. புல எண்	**164**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B2**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**164-2B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 41.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.40**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3413**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.பாஸ்கரன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/06/148/164/2B2/40891** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

கிராமம் : திருநாவலூர்

1. புல எண்	**164**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**25**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**164-3A1A1A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 38.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.30**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3287**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.புகழேந்தி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/06/148/164/25/40830** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

கிராமம் : திருநாவலூர்

1. புல எண்	**164**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**26**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**164-3A1A1A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 38.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.30**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3288**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.திருஞானம்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/06/148/164/26/40841** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720220725891 நாள் / Date: 09-08-2022

கதவு எண் 1250, ஆசிரியர் நகர் கெடிலம் , திருநாவலூர் கிராமம் / நகரம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டத்தில் வசித்த கோபால் தந்தையின் பெயர் பாலசுப்ரமணியன் என்பவர் 12-07-2022 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Gopal son of Balasubramaniyan who was residing at Door No. 1250, Teachers nagar gedilam THIRUNAVALUR Village/Town of Ulundurpet Taluk of Kallakurichi, Tamil Nadu State expired on 12-07-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Padmavathi	62	Wife	Widow
2	Kalaiselvan	43	Son	Married
3	Karthikeyan	41	Son	Married
4	Prabakaran	39	Son	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Unnamalai	85	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by GOPALAKRISHNAN
Date: 09/08/2022 23:37:28 IST

மாவட்டம் /District : Kallakurichi
வட்டம் /Taluk : Ulundurpet

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720220725891 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720220725891 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

படிவம் எண் 6
Form No. 6

सत्यमेव जयते
தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

திருநாவலூர் கிராம ஊராட்சி
THIRUNAVALUR VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THIRUNAVALUR VILLAGE PANCHAYAT OF ULUNDURPETTAI TALUK OF KALLAKURICHI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
GOOAL / கோபால்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 12/07/2022
TWELVE - JULY - TWO THOUSAND TWENTY TWO

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
TEACHERS NAGAR GIDELAM, THIRUNAVALUR, ULUNDURPET TK - 607204

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 77 YEARS

ஆசிரியர் நகர் கெடிலம், திருநாவலூர், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் - 607204

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
UNNAMALAI / உண்ணாமலை

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
BALASUBRAMANIYAN / பாலசுப்ரமணியன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
PATHMAVATHI / பத்மாவதி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

, TEACHERS NAGAR, THIRUNAVALUR, , ULUNDURPETTAI, KALLAKURICHI, TAMIL NADU - 607204

, ஆசிரியர் நகர் , திருநாவலூர், , உளுந்துர்பேட்டை, கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு - 607204

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

, TEACHERS NAGAR, THIRUNAVALUR, , , ULUNDURPETTAI, KALLAKURICHI, TAMIL NADU -607204

, ஆசிரியர் நகர், திருநாவலூர், , உளுந்துர்பேட்டை, கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு - 607204

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2022:33-17148-000024

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 15/07/2022

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 25/07/2022

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THIRUNAVALUR VILLAGE PANCHAYAT
திருநாவலூர் கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.I/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5529122464/2022

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.