Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Keezhkavarappattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/4,119/1,120/5,120/6,120/7

Data Availability Period for Village: Keezhkavarappattu

Panrutti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Panrutti	
1	81/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Settlement deed	1. முரளிதரன்	1. ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3548/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6A - 42 ARE, 51.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. பண்ருட்டி			

	கிழக்கு - புல எண்.120/6ஏ பகுதி நிலம் புல எண்.120/7ஏ நிலம், மேற்கு - புல எண்.120/5 மற்றும் புல எண்.123/7 நிலம், வடக்கு - புல எண்.120/6ஏ தங்கள் பகுதி நிலம் மற்றும் புல எண்.120/3 நிலம், தெற்கு - புல எண்.120/5 நிலம் & புல எண்.120/6பி நிலம்			சப்ரிடி அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, கீழ்கவரப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1194 அ.பு.ரீ சர்வே நெ.120/6ஏ. ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸில் 0.42.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.05 செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டும். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.120/6. ஹெக்.0.61.00 ஏர்ஸ். மிக பழைய சர்வே நெ.311/-. ஏக்.1.51செ.இதன் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.2, 63, 000/-		
2	152/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Settlement deed	1. ராமலிங்கம்	1. பிரசன்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/1977, 81/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6A - 44 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120/7ஏ நிலம், மேற்கு - புல எண்.120/5 மற்றும் புல எண்.123/7 நிலம், வடக்கு - புல எண்.120/3 நிலம், தெற்கு - புல எண்.120/6பி நிலம் மற்றும் புல எண்.120/5 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்கவரப்பட்டு கிராமம் பட்டா எண் 1194 அ.பு.ரீ சர்வே நெ.120/6ஏ ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.120/6 ஹெக் 0.61.00 ஏர்ஸ். மிக பழைய சர்வே எண்.311 ஏக் 1.51 செண்டில் ஏக் 1.09 செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
3	1028/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Settlement deed	1. ராமலிங்கம்	1. முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/7A - 3 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முரளிதரன் நிலத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - பிரசன்னா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - அரசு மாணவர் விடுதிக்கு (தெற்கு), தெற்கு - முரளிதரன் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. பண்ருட்டி சப்ரிடி அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, கீழ்கவரப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1194 அ.பு.ரீ சர்வே நெ.120/7ஏ. ஹெக்.0.42.00 ஏர்ஸில் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.08 செண்டு புஞ்சை நிலம் மட்டும். பழைய சர்வே நெ.120/7. ஹெக்.0.61.0 ஏர்ஸ். மிக பழைய சர்வே எண்.310/2 இதில் இருக்கும் போர் 15 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார், மின் இணைப்பு எண்.104-002-9. உள்படவும்.ஆக மொத்த மார்கெட் மதிப்பு ரூ.5, 00, 000/-		
4	2097/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. சுந்தர் 2. முரளிதரன் 3. பிரசன்னா 4. சசிரேகா	1. அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/2025, 1028/2025, 152/2025, 3009/2024, 3256/2024, 3548/2012
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 150.83 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.119/2 இடம், மேற்கு - புல எண்.119/1ஏ இடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் பூங்கா,, தெற்கு - கி.மே.நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்ரி, அண்ணாகிராமம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கீழ்கவரப்பட்டு கிராமத்தில், 1. அ.பு.சர்வே நெ.118/4. ஹெக்.0.39.00 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே நெ.306/- ஏக்.1.00. 2.அ.பு.ரீசர்வே நெ.119/1. ஹெக்.0.47.50 ஏர்ஸில் ஹெக்.0.43.45 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே நெ.309/1. ஏக்.1.16. பட்டா உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரீசர்வே நெ.119/1பி. 3.அ.பு.சர்வே நெ.120/5. ஹெக்.0.16.00 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே நெ.307/- ஏக்.0.40செ. 4.அ.பு.ரீசர்வே நெ.120/6ஏ. ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.120/6. ஹெக்.0.61.00 ஏர்ஸ். மிக பழைய சர்வே நெ.311/-. ஏக்.1.51செண்டில் ஏக்.1.09 செண்டு. 5. அ.பு.சர்வே நெ.120/6பி. ஹெக்.0.17.00 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே நெ.311/- ஏக்.1.51-ல் ஏக்.0.42செ. அ.பு.ரீசர்வே நெ.120/7ஏ. ஹெக்.0.42.00 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே நெ.120/7.மிக பழைய சர்வே நெ.310/2. ஏக்.2.01செ. ஆக மொத்தம் ஹெக்.2.01.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.4.97செ இவைகளில் நகர் ஊரமைப்புதுறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஆர்ஒசிநெ.எர் எல்எல்ஜேகோஷட்ஜே7/டிசிபி/2025/டிசிபி, தேதி09.06.2025 உத்தரவுப்படி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, ஒதுக்கீடு , உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சாரதுறை-பி சாலை எண் 1: 12.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 12.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர் மேல்புறம் 13.0 மீட்டர் ஆக 150.83 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.119/1பி சம்மந்தப்பட்டது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 909.0 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.119/2 இடம், , மேற்கு - பூங்கா, சாலை எண்.5, புல எண்.119/1பி உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சாலை எண்.1,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2: 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 91.0 மீட்டர் மேல்புறம் 90.8 மீட்டர் ஆக 909.00சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.119/1பி சம்மந்தப்பட்டது.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6B - 299.09 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.119/2 இடம், மேற்கு - சாலை எண்.7 மற்றும் புல எண்.120/6பி உத்தேச மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3: 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 11.1 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 28.2 மீட்டர் மேல்புறம் 28.5 மீட்டர்	

	தெற்கு - சாலை எண்.2,	ஆக 299.09 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை .மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/6பி சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6A, 120/6B - 966.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.10, புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள், மற்றும் சாலை எண்.12,, மேற்கு - சாலை எண்.9, சாலை எண்.11 மற்றும் புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல எண்.120/6பி உத்தேச மனைகள். , வடக்கு - புல எண்.120/3 இடம், தெற்கு - சாலை எண்.3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4: 10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 97.0 மீட்டர் மேல்புறம் 96.3 மீட்டர் ஆக 966.50 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை .மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/6ஏ, 120/6பி சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 255.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.118/5 இடம், மேற்கு - சாலை எண்.2, , வடக்கு - புல எண்.119/1பிஉத்தேச மனைகள், தெற்கு - ஏ,பி மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 35.5 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 255.60 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.119/1பி சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 320.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.118/5 இடம்., வடக்கு - புல எண்.119/1பி உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புல எண்.119/1பி உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6: 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 35.6 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக 320.40 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை . மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.119/1பி சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4, 120/5, 120/6B - 682.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சாலை எண்.8., வடக்கு - புல எண்.118/4 உத்தேச மனைகள்மற்றும் புல எண்.120/5 உத்தேச மனைகள், மற்றும் புல எண்.120/6பி உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புல எண்.118/4 உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல எண்.120/5 உத்தேச மனைகள், மற்றும் புல எண்.120/6பிஉத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 94.8 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 682.56 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/6பி, 120/5, 118/4 சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4 - 238.68 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - ல எண்.118/4 உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.7, மேற்கு - புல எண்.118/4 உத்தேச மனைகள்., வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - புல எண்.118/3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8: 7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 33.9 மீட்டர் மேல்புறம் 32.4 மீட்டர் ஆக 238.68 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.118/4 சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4, 120/5, 120/6B - 1030.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள், புல எண்.120/5 உத்தேச மனைகள், புல எண்.118/4 உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை விரிவாக்கம் -1,, தெற்கு - புல எண்கள்.118/4 உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல எண்.120/5 உத்தேச மனைகள், புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள், புல எண்.120/6பி உத்தேச மனைகள், புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.8,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9: 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 113.9 மீட்டர் தென்புறம் 115.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக 1030.05சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.118/4, 120/5, 120/6பி, 120/6ஏ சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6A, 120/7A - 362.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120/7பி, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள், புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.13, , தெற்கு - புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10: 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 40.6 மீட்டர் தென்புறம் 40.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக 362.70 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/6ஏ, 120/7ஏ சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6A - 284.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள் ,சாலை விரிவாக்கம் -2 , தெற்கு - புல எண்.120/5 உத்தேச மனைகள், புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 39.2 மீட்டர் தென்புறம் 39.8 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 284.40 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/6ஏ சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6A, 120/7A - 188.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.13, மேற்கு - சாலை எண்.4. , வடக்கு - புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 12: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 26.4 மீட்டர் தென்புறம் 25.9 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 188.28 சமீ இந்த அளவுள்ள

	எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள்	சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/6ஏ, 120/7ஏ சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/7A - 1025.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.14, , மேற்கு - புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.12., வடக்கு - புல எண்.120/3, , தெற்கு - சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 13: 9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 113.5 மீட்டர் மேல்புறம் 114.4 மீட்டர் ஆக 1025.55 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/7ஏ சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/4 - 51.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.118/4 உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விரிவாக்கம் 1 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 4.9 மீட்டர் மற்றும் 16.5 மீட்டர், கீழ்புரம் 20.9 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 0 , தென்புரம் 4.4 மீட்டர் ஆக 51.12 சமீட்டர். புதிய சர்வே நெ.118/4 சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/6A - 38.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120/6ஏ உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.120/3, தெற்கு - சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விரிவாக்கம் 2 வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 43.1, மேல்புரம் 43.2 , கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 0, தென்புரம் 1.8 மீட்டர் ஆக 38.83 சமீ அளவுள்ள புதிய சர்வே நெ.120/6ஏ சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 1328.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.118/5 & உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ., வடக்கு - சாலை எண்.5 & உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, & மின்சார துறை - பி,, தெற்கு - புல எண்.119/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா:- வடக்கில் இருந்து தெற்கு கீழ்புரம் 40.2 மீட்டர், இதிலிருந்து கிழக்கு மேற்கில் தென்புரம் 35.6 மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்க்கில் இருந்து வடக்கு மேல்புரம் 32.7 மீட்டர், இதிலிருந்து மேற்கில் இருந்து கிழக்குபுரமாக 14மீட்டர், இதிலிருந்து தெற்கில் இருந்து வடக்குபுரமாக 10மீட்டர், இதிலிருந்து மேற்கில் இருந்து கீழக்காக வடபுரம் 21.5 மீட்டர் ஆக 1328.55 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.119/1பி சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 70.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரதுறை, மேற்கு - புல எண்.118/5, வடக்கு - சாலை எண்.5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அளவுகள் கிழக்கு மேற்கில் 7.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 10.0 மீட்டர் ஆக 70 சமீ .

	தெற்கு - பூங்கா	மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.119/1பி சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 70.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு., வடக்கு - சாலை எண்.5 , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறை அளவுகள் கிழக்கு மேற்கில் 7.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 10.0 மீட்டர் ஆக 70 சமீ .மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.119/1பி சம்மந்தப்பட்ட
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhkavarappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/7A - 89.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120/4, மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புல எண்.120/7ஏ உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 14: 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை கிழக்கு மேற்கில் 9.9 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக 89.10 சமீ இந்த அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.120/7ஏ சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.