Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/200665932/2026	மனு எண்: ECA/Online/200665932/2026	நாள்: 31-Jul-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMANIYAM REAL ESTATE PVT LTD தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நங்கநல்லூர்	20/1PART, 20/2PART, 45

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 8960 SQ.FT, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8960 SQ.FT, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TOTAL EXTENT. 8960 SQ.FT, PLOT NO. 33, DOOR NO.10/7, NANGANALLUR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY COLONY 7TH STREET, NANGANALLUR, CHENNAI - 600 061 RAMANIAYM REAL ESTATE PVT LTD, வார்டு எண்: 12, பிளாக் எண்: 31, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO.37, வடக்கு பகுதி- 7TH STREET,40 FEET WIDE ROAD, கிழக்கு பகுதி- PLOT NO.34, மேற்கு பகுதி- PLOT NO 32

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 25-Aug-2025 முதல் 27-Jul-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நங்கநல்லூர்
ஆலந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 25-Aug-2025 To 27-Jul-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	
1	4935/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1252/1992	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ்					



	ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள மூன்றாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டீ-5 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	4936/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நா. ஜெயராமன்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம்.சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3979/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-5 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	4937/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அன்னி தாமஸ்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம்.சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,72,760/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2265/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments			தள எண்: Ground		



	புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி3 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 790 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	4938/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரபா சீனிவாசன	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2353/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 179.2 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள மூன்றாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டீ-1 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 900 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	4939/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ம . ஜெ . ஸ்ரீதரன்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2821/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
				மனை எண் : 33		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள மூன்றாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டீ-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 852 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
6	5112/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ப. ராம்ஜி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2269/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-1 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 900 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
7	5113/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பார்த்தசாரதி ராம்ஜி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2151/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள		

				இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
8	5114/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பொ. மு. மணிவண்ணன் 2. ம. மோகனசுந்தரி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5386/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 896.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-ப்-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 896 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	5115/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ப. நரசிம்ஹ பிரசாத் 2. பீ. எம். பத்மா	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5388/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 1075.2 சதுரடி		
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-ப்-1 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 900 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 1075.20 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		

10	5116/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரஹலாத் நரசிம்ஹ பிரசாத்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5828/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-4 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.	
11	5117/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கமலா ராமநாதன் 2. ர. கிரிதர்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2271/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப்-5 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 850 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.	
12	5261/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கனிமொழி(முக.)	1.சு ராஜாராம்	-

		06-Nov-2025				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,20,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4103/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1, 20/2, 45 - 358.4 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUSHA APARTMENTS			தள எண்: Third மனை எண் : 33,Sub divided Plot 33A,Sub divided Plot 33B,Sub divided Plot 33C அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி பொது பாதை மற்றும் மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,வடக்கு - மனை எண்.33பி மற்றும் 33சி,தெற்கு - மனை எண்.37			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்,33எ க்கு மொத்த விஸ்திரணம் 2474.8 சதுரடி மனை எ்ண்,33 பி க்கு மொத்த விஸ்திரணம் 2474.8 சதுரடி மனை எ்ண்,33சி க்கு மொத்த விஸ்திரணம் 2474.8 சதுரடி வழிபாதை விஸ்திரணம் 1536 சதுரடி ஆக மொத்த விஸ்திரணம் 8960 சதுரடி மனை எண்.33பி-க்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - திருமதி.புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.33சி , தெற்கில் - திருமதி.விஜயலட்சுமி ஸ்ரீதர் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.33ஏ, கிழக்கில் - 12 அடி பொது பாதை மற்றும் மனை எண்.34, மேற்கில் - மனை எண்.32 மனை எண்.33சி-க்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 7-வது தெரு, 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.33பி, கிழக்கில் -12 அடி பொது பாதை மற்றும் மனை எண்.34, மேற்கில் - மனை எண்.32		
13	5485/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கோட்டக் மகேந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராகுல் கண்ணன்(முக.)	1.அஸ்வின் வெங்கடேஷ் 2.கண்டம் ரம்யா வரலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5390/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1, 20/2 - 896.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUSHA APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 10/7			தள எண்: First மனை எண் : 33A,33B,33C அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-3		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்து (ஏ சொத்து) அயிட்டம் -1		

	கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 ,மேற்கு - பிளாட் எண்.32 ,வடக்கு - பிளாட் எண்.33-பி மற்றும் 33-சி / பிளாட் எண்.33-சி திருமதி.எஸ்.புவனேஸ்வரி ரகுநாத் / 40 அடி அகலம் 7வது தெரு,தெற்கு - பிளாட் எண்.37 / பிளாட் எண்.33-ஏ திருமதி விஜயலட்சுமி ஸ்ரீதர் / பிளாட் எண்.33-பி			நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) மற்றும் 20/2 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய 7வது தெரு, பிளாட் எண்.33ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 2474.8 சதுரடிகள். இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - பிளாட் எண்.33-பி மற்றும் 33-சி தெற்கு - பிளாட் எண்.37 கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 மேற்கு - பிளாட் எண்.32 அயிட்டம் -2 நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) மற்றும் 20/2 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய 7வது தெரு, பிளாட் எண்.33பி-க்கு விஸ்தீரணம் 2474.8 சதுரடிகள். இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - பிளாட் எண்.33-சி திருமதி எஸ். புவனேஸ்வரி ரகுநாத் தெற்கு - பிளாட் எண்.33-ஏ திருமதி.விஜயலட்சுமி ஸ்ரீதர் கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 மேற்கு - பிளாட் எண்.32 அயிட்டம் - 3 நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) மற்றும் 20/2 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய 7வது தெரு, பிளாட் எண்.33சி-க்கு விஸ்தீரணம் 2474.8 சதுரடிகள். இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - 40 அடி அகலம் 7வது தெரு தெற்கு - பிளாட் எண்.33-பி கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 மேற்கு - பிளாட் எண்.32 பி - சொத்து மேற்படி ஏ சொத்தில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 8960 சதுரடிகளில் 2.5/25 பிரிபடாத பாகம் (896 சதுரடிகள்) நங்கநல்லூர் கிராமம், சென்னை, 7வது தெரு, கதவு எண்.10/7, மனை எண்கள். 33ஏ, 33பி மற்றும் 33 சி "அணுஷா அப்பார்மெண்ட்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-ப் -3, முதல் தளம், பில்டப் ஏரியா 790 சதுரடிகள்		
14	5487/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கோட்டக் மகேந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராகுல் கண்ணன்(முக.)	1.மணிவண்ணன் 2.மோகனசுந்தரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5387/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1, 20/2 - 896.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUSHA APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 10/7			தள எண்: First மனை எண் : 33A,33B,33C அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 ,மேற்கு - பிளாட் எண்.32 ,வடக்கு - பிளாட் எண்.33-பி மற்றும் 33-சி / பிளாட் எண்.33-சி திருமதி.எஸ்.புவனேஸ்வரி ரகுநாத் / 40 அடி அகலம் 7வது தெரு,தெற்கு - பிளாட் எண்.37 / பிளாட் எண்.33-ஏ திருமதி விஜயலட்சுமி ஸ்ரீதர் / பிளாட் எண்.33-பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்து (பி சொத்து) அயிட்டம் -1 நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) மற்றும் 20/2 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய 7வது தெரு, பிளாட் எண்.33ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 2474.8 சதுரடிகள். இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - பிளாட் எண்.33-பி மற்றும் 33-சி தெற்கு - பிளாட் எண்.37 கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 மேற்கு - பிளாட் எண்.32 அயிட்டம் -2 நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) மற்றும் 20/2 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய 7வது தெரு, பிளாட் எண்.33பி-க்கு விஸ்தீரணம் 2474.8 சதுரடிகள். இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு -		



				பிளாட் எண்.33-சி திருமதி எஸ். புவனேஸ்வரி ரகுநாத் தெற்கு - பிளாட் எண்.33-ஏ திருமதி.விஜயலட்சுமி ஸ்ரீதர் கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 மேற்கு - பிளாட் எண்.32 அயிட்டம் - 3 நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) மற்றும் 20/2 (பார்ட்) -ல் அடங்கிய 7வது தெரு, பிளாட் எண்.33சி-க்கு விஸ்தீரணம் 2474.8 சதுரடிகள். இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு - 40 அடி அகலம் 7வது தெரு தெற்கு - பிளாட் எண்.33-பி கிழக்கு - 12 அடி பொது வழி பாதை மற்றும் பிளாட் எண்.34 மேற்கு - பிளாட் எண்.32 சி - சொத்து மேற்படி ஏ சொத்தில் 2.5/25 பிரிபடாத பாகம் (896 சதுரடிகள்) நங்கநல்லூர் கிராமம், சென்னை, 7வது தெரு, கதவு எண்.10/7, மனை எண்கள். 33ஏ, 33பி மற்றும் 33 சி "அணுஷா அப்பார்மெண்ட்ஸ்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப் -2, முதல் தளம், பில்டப் ஏரியா 800 சதுரடிகள்		
15	5499/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எஸ் லிங்கேஸ்வரி சுதா(முக.)	1.கனகதிலீபன் க 2.மு பத்மபிரியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 504/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/1, 20/1A, 20/2, 45 - 358.4 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: ANUSHA APARTMENT புதிய கதவு எண்: 10/7			தள எண்: 2ND FLOOR மனை எண் : 33A,33B,33C அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12அடி பொதுவழி மற்றும் மனை எண்.34, 12அடி பொதுவழி மற்றும் மனை எண்.34, 12அடி பொதுவழி மற்றும் மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32, மனை எண்.32, மனை எண்.32,வடக்கு - மனை எண்.33பி மற்றும் 33சி, மனை எண்.33சி, திருமதி.எஸ் புவனேஸ்வரி ரகுநாத் அவர்களின் சொத்து, மற்றும் 40 அடி அகலம் உள்ள 7-வது தெரு,தெற்கு - மனை எண்.37, மனை எண்.33ஏ, திருமதி.விஜயலட்சுமி ஸ்ரீதர் அவர்களின் சொத்து, மற்றும் மனை எண்.33பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள்.33ஏ, 33பி மற்றும் 33சி, பிளாட் நெம்.எஸ்-3, இரண்டாம் தளம், அனுஷா அப்பார்மெண்ட்ஸ், எண்.10/7, 7வது தெரு, நங்கநல்லூர், சென்னை-600 061, மொத்த விஸ்தீரணம் 8960 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகம் 358.40 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு 2வது தளத்தில் 790 சதுரடி கொண்ட வீடு. சர்வே நெம்பர்கள்.20/1பார்ட் மற்றும் 20/2பார்ட், பட்டா படி பழைய சர்வே நெம்.20/1ஏபார்ட், வார்டு எண்.பி, பிளாக் எண்.31, டீ எஸ் நெம்.45.		
16	5538/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ச.ஜெயஸ்ரீ 2. ச.ரெமா 3. சுபா சுப்ரமணியம்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2541/2023, 3978/1990	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டி.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-1 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 850 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
17	5539/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ச.ஜெயஸ்ரீ 2. ச.ரெமா 3. சுபா சுப்ரமணியம்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2540/2023, 712/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டி.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 780 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
18	5540/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுகுணா வெங்கடேஷ் 2. அஸ்வின் வெங்கடேஷ்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3248/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ.ப்-4 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
19	5541/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அஸ்வின் வெங்கடேஷ் 2. கண்டம் ரம்யா வரலட்சுமி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம்.சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5389/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 896.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
				மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ.ப்-3 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 790 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 896 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
20	5542/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ம.ப்ரீதா என்கிற ப்ரீதா மகாராணா	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம்.சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					

			மனை எண் : 33			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-5 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 730 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
21	5546/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு.ராஜாராம்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4102/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி			
			மனை எண் : 33			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள மூன்றாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டீ-3 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 780 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
22	5848/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கனகதிலீபன். க 2. பத்மபிரியா. மு	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 358.4 சதுரடி			
			மனை எண் : 33			
	எல்லை விபரங்கள்:		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா,			



	கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-3 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 790 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
23	2378/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம் சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1252/1992	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 25.7 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Third மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள மூன்றாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டீ-5 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
24	2379/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுகுணா வெங்கடேஷ் 2. அஸ்வின் வெங்கடேஷ்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம் சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3248/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 58.55 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10			தள எண்: First மனை எண் : 33		



	பழைய கதவு எண்: 7			அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப்-4 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
25	2380/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அஸ்வின் வெங்கடேஷ் 2. கண்டம் ரம்யா வரலட்சுமி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,90,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5389/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 563.3 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: First மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப்-3 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 790 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 896 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
26	2381/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரஹலாத் நரசிம்ஹ பிரசாத்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5828/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 25.7 சதுரடி		

	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Ground மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-4 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
27	2382/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ப. நரசிம்ஹ பிரசாத் 2. பீ. எம். பத்மா	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,54,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5388/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 727.3 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: FIRST மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஃப்-1 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 900 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 1075.20 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
28	2383/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கனகதிலீபன். க 2. பத்மபிரியா. மு	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5818/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 25.7 சதுரடி		



	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Second மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-3 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 790 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
29	2384/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கமலா ராமநாதன் 2. ர. கிரிதர்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம் சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2271/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 58.55 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: First மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ஼ப்-5 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 850 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
30	2385/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயந்தி ரமேஷ்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) எம் சந்துரு((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3892/2014	



	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 58.55 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Second மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-4 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
31	2386/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நா. ஜெயராமன்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3979/1990	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 71.08 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Second மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-5 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
32	2387/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ம . ஜெ . ஸ்ரீதரன்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2821/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 10.5 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Third மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள மூன்றாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டீ-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 852 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
33	2388/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு.ராஜாராம்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4102/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 10.5 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Third மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள மூன்றாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டீ-3 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 780 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
34	2566/2026	09-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பொ. மு. மணிவண்ணன் 2. ம. மோகனசுந்தரி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட்	-

		09-Jun-2026 09-Jun-2026			லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,78,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5386/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 506.13 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: First மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள முதல் தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப்-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 896 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
35	2567/2026	09-Jun-2026 09-Jun-2026 09-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பார்த்தசாரதி ராம்ஜி	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2151/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 10.5 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Second மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள இரண்டாவது தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 800 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த		

				பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
36	2796/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ச.ஜெயஸ்ரீ 2. ச.ரெமா 3. சுபா சுப்ரமணியம்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,43,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2541/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 28.09 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Ground மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டி.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-1 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 850 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
37	2797/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ச.ஜெயஸ்ரீ 2. ச.ரெமா 3. சுபா சுப்ரமணியம்	1.ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2540/2023, 712/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 7வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 43.32 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Anusha Apartments புதிய கதவு எண்: 10 பழைய கதவு எண்: 7			தள எண்: Ground மனை எண் : 33 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34,மேற்கு - மனை எண்.32,,வடக்கு - 7வது தெரு, 40 அடி அகல சாலை,தெற்கு - மனை எண்.37,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நங்கநல்லூர் கிராமத்தின் சர்வே எண்.20/1 (பார்ட்) & 20/2 (பார்ட்), டி.எஸ்.எண்.45, பிளாக் எண்.31, நிலத்தில் கட்டப்பட்ட "அனுஷா அபார்ட்மெண்ட்" உள்ள தரை		

		தளத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-2 யின், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 780 சதுர அடி மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பகுதி 358.40 சதுர அடி இந்த பத்திரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 37

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SUMI K S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆலந்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.07.31
12:19:51 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/202280532/2026	மனு எண்: ECA/Online/202280532/2026	நாள்: 10-Aug-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMANIYAM REAL ESTATES PRIVATE LIMITEDதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நங்கநல்லூர்	45, 20/1PART, 20/2PART

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 8960 Sq.ft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 8960 Sq.ft, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Total Extent 8960 Sq.ft Plot No.33, RAMANIYAM REAL ESTATES PRIVATE LIMITED Door No.10/7, Nanganallur Co-operative Housing Society Colony, 7th Street, Nanganallur, Chennai - 600 061, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.37 , வடக்கு பகுதி- 7th Street, 40 Feet Wide Road,, கிழக்கு பகுதி- Plot No.34, மேற்கு பகுதி- Plot No.32

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 28-Jul-2026 முதல் 05-Aug-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAPRAKASH T, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆலந்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.08.10
19:23:46 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.