Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:Molippalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4666/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. மோகன் 2. மயில்சாமி 3. ரவி	1. வெங்கடாசலம் 2. ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3782/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கரிச்சிபாளையம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - இதே புல எண்.209/2-ல் மீதி பு.ஏக்கர்.1.22செண்ட் நிலம், வடக்கு - புல எண்.209/1 நிலம், தெற்கு - புல எண்.206 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மோளிப்பள்ளி கிராமம், புல எண்.209, புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.93.0-க்கு தீ.ரூ.9.05 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.7.24-ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.486 , புல எண்.209/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.46.50 க்கு தீர்வை.4.55, இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.3.62 இதில் இன்று கிரையம் பெறும் புஞ்சை ஏக்கர்.2.40 நிலம். இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2.40 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால	

				உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.785, புல எண்.209/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.46.50 தீர்வை ரூ.4.55-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு வழக்கப்படிக்கு கரிச்சிப்பாளையம் போகும் சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர வரபோக ஏற்பட்ட அனைத்து வழக்க வழி, நடை, தட பாத்தியங்கள் மற்றும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வசதியுரிமை பாத்தியங்கள் சகிதம் மாமுல்படியும் இதற்கு முன்பு உள்ள மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ளபடியும், வருவாய் ஆவணங்கள்படியும் ஆன அனைத்து உரிமைகள் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.மேற்படி சொத்தானது மோளிப்பள்ளி கிராமம், எளச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5981/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலம் 2. ஆனந்தராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4666/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 33.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மோளிப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ-நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.206/1-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மாச்சம்பாளையம், மோளிபள்ளி கிராமம், புல எண்: 209, புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.93.0-க்கு பு.ஏ.7.24, தீர்வை ரூபாய்.9.05. இதற்கு ஏக்கர் 3.62 செண்டு நிலத்தில் தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொண்டதில் பட்டா எண்.486, புல எண்: 209/2, புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.46.50-க்கு பு.ஏ.3.62, தீர்வை ரூபாய்.4.55. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.2.40செண்ட் நிலம் பூராவும்.ஆக புஞ்சை ஏக்கர் 2.40.செண்ட் அளவுள்ள பூமியை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி.நெ. எக்ஸ்43ஏடிபிஜே0/48491/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி தேதி: 27.06.2025-ன் படி வழங்கப்பட்டும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்யும் பொது நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கும் தான பொது உபயோக சொத்து மின்பகிர்மான பொது உபயோக சொத்துக்கு நாற்புர எல்லைகள் விவரம்: சர்வே எண்.209/2ஏ-நிலத்திற்கும்-கிழக்கு, மோளிப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தானம்கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும்-மேற்கு, சர்வே எண்.206/1-நிலத்திற்கும் -வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5.க்கும்-தெற்கு, இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மின் பகிர்மான கழக சொத்துக்கு அளவுகள் விவரம்;- கிழமேல் வடபுறம் 5.34 மீட்டர், தென்புறம் 5.38 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 5.95 மீட்டர், கிழபுறம் 6.62 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 33.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு பட்டா எண்.1115 புல எண்.209/2பி, பு.ஹெக்.0.97.12 தீ.ரூ.3.00-க்கு		

				சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலையிலிருந்தும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல், தென்வடல் பொதுப்பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வர உள்ள சகல தடநடைப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான வசதியுரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மோளிப்பள்ளி கிராமம், எளச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5982/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலம் 2. ஆனந்தராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாளரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் மோளிப்பள்ளி கிராமத்திற்காக மேற்படி மோளிப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4666/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 1499.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ-நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , கீழ் கண்ட இரண்டாம் அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் ,கீழ் கண்ட மூன்றாம் அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு சார்பதிவகம், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மாச்சம்பாளையம், மோளிபள்ளி கிராமம், புல எண்: 209, புஞ்சை ஹெக்டேர்.2.93.0-க்கு பு.ஏ.7.24, தீர்வை ரூபாய்.9.05. இதற்கு ஏக்கர் 3.62 செண்டு நிலத்தில் தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொண்டதில் பட்டா எண்.486, புல எண்: 209/2, புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.46.50-க்கு பு.ஏ.3.62, தீர்வை ரூபாய்.4.55. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.2.40 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக புஞ்சை ஏக்கர் 2.40.செண்ட் அளவுள்ள பூமியை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி.நெ. எக்ஸ்43ஏடிபிஜே0/48491/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி தேதி: 27.06.2025-ன் படி வழங்கப்பட்டும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மோளிப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தானம் செய்யும் சாலை, மற்றும் பொது உபயோக நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மோளிப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை பொது நிலம் அயிட்டம்.1 சாலை எண்.1-க்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.209/2ஏ-நிலத்திற்கும்-கிழக்கு, 14.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்-மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ் கண்ட மூன்றாம் அயிட்ட சொத்துக்கும் - வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ் கண்ட		

		இரண்டாம் அயிட்ட சொத்து க்கும் -தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 147.36 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர் , தென்புறம் 149.46 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1499.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 106.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.209/1-நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 சாலை எண்.2-க்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- உத்தேச மனைகளுக்கும்-கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் -மேற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -வடக்கு, சர்வே எண்.209/1-நிலத்திற்கும்-தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 1.50 மீட்டர் + 9.17 மீட்டர், கிழபுறம் 1.50 மீட்டர் + 9.17 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 106.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 444.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.206/2-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் -கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் -மேற்கு, சர்வே எண்.206/2-நிலத்திற்கும்-வடக்கு, மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 43.09 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் 42.83 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 444.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 730.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 14.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 சாலை எண்.4 -க்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் -கிழக்கு, 14.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் -மேற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும்-வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் -தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர் + 77.28 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 79.05 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 730.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 590.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3 வது அயிட்ட10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ-நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், பொது உபயோக பாக நிலம் ஆகிய இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 -க்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.209/2ஏ-நிலத்திற்கும் - கிழக்கு, மேற்கண்ட 3 வது அயிட்ட10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்- மேற்கு, உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், பொது உபயோக பாக நிலம் ஆகிய இவைகளுக்கும்-வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும்-தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 64.07 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்புறம் 64.07 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 590.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். 1.5மீட்டர் *1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 08 எண்ணிற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், 1.5மீட்டர் *4.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 04 எண்ணிற்கு 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், ஆக 5 பாதை நிலங்கள் மற்றும் 12 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3393.51சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 37.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molippalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.206/1-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்திற்கு நாற்புர எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மின்பகிர்மான இடத்திற்கும்-கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும்-மேற்கு, சர்வே எண்.206/1-நிலத்திற்கும்-வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.34 மீட்டர், தென்புறம் 5.36மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 6.62மீட்டர், கிழபுறம் 7.29 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 37.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 14.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள சாலையிலிருந்தும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல், தென்வடல் பொதுப்பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வர உள்ள சகல தடநடைப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான வசதியுரிமை பாத்தியங்கள் பூராவும் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மோளிப்பள்ளி கிராமம், எளச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.