Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்//

அனுப்புநர் மேலாளர் விற்பனை(மு)சேவை, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சேலம் வீட்டுவசதிப்பிரிவு, அய்யன்திருமாளிகை ரோடு, சேலம்–8.		பெறுநர்

ஒதுக்கீட்டு ஆணை எண்.ஆர். / நாள். . .20

அய்யா / அம்மையீர்,

பொருள்:– தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் – சேலம் வீட்டு வசதிப் பிரிவு திட்டப்பகுதி – – வருவாய் பிரிவு மனை எண். ஒதுக்கீட்டு ஆணை வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:– 1. விண்ணப்ப எண்.
2. ஒதுக்கீடு குலுக்கல் நாள்.

***

அன்று அலுவலக வளாகத்தில் நடைபெற்ற குலுக்கலில் தங்களுக்கு திட்டப்பகுதி – ல் வருவாய் பிரிவு மனை எண். கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. மனையின் இதர விவரங்கள்:

அ) மனையின் பரப்பு : சதுர அடி

ஆ) மனையின் விலை : ரூ. /–

இ) முன்வைப்புத் தொகை : ரூ. /–

ஈ) செலுத்தப்பட வேண்டிய மீதி தொகை : ரூ. /–

உ) மாத தவணை : ரூ. /–

ஊ) செலுத்த வேண்டிய காலம் : ஆண்டுகள்

எ) வட்டி விகிதம் : %

2. முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் முதல் மாத தவணை தொகை ஒதுக்கீடு உத்தரவு கிடைக்கப் பெற்ற 21 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறினால்

Scanned with OKEN Scanner

3. மாதத் தவணை முதல் செலுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. ஒவ்வொரு மாத தவணையும் பிரதி மாதம் 15க்குள் செலுத்திட வேண்டும். தவறினால் தண்ட வட்டி % வசூலிக்கப்படும்.

4. மொத்த கொள்முதல் திட்டத்தில் ஒதுக்கீடு பெற்றவர்கள் ஒதுக்கீடு கிடைக்கப்பெற்ற ஒரு மாதத்திற்குள்ளாக மனையின் மொத்த விலையை செலுத்திட வேண்டும். தவறினால் ஒதுக்கீடு இரத்து செய்யப்படும்.

5. உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான நிலுவை சொத்து வரியை தாங்களே நேரிடையாக சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து நகராட்சிகளில் செலுத்தவேண்டும். கிரயப்பத்திரம் பெறுவதற்கு முன் எழுத்து மூலமான வாரிய உத்தரவின்றி மனையை யாருக்கும் விற்கவோ உரிமை மாற்றம் செய்யவோ உள்வாடகைக்கு அமர்த்தவோ கூடாது.

6. இவ்வலுவலகத்தில் விற்கப்படும் குத்தகை மற்றும் ஒப்பந்த பத்திரத்தில் ரூ. 20/– மதிப்புள்ள சிறப்பு முத்திரை வில்லையை ஒட்டி ஒப்பந்தம் செய்து தரப்படவேண்டும். அதன் பின்னரே மனை ஒப்படைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

7. மனையை முறைப்படி மேற்கொள்ளாத நிலையில் எவ்வித சான்றிதழ்களும் வழங்கப்படமாட்டாது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

8. மனையின் அளவு கூடுதலாக இருப்பின் அதற்கேற்ப கூடுதல் தொகை தெரிவிக்கப்படும்போது ஒட்டுமொத்தமாக வட்டியுடன் செலுத்திட வேண்டும். மேலும் மனை 60/80 அடி சாலையில் அமைந்திருந்தால் மனையின் மொத்த விலையில் சதவிகிதம் கூடுதலாக செலுத்தப்பட வேண்டும். மற்றும் மனை மூலை மனையாக இருப்பின் மனையின் விலையில் % கூடுதலாக செலுத்தப்படவேண்டும்.

9. வட்டாட்சியரிடமிருந்து சாதி சான்றிதழ், அசல் வருமான சான்றிதழ், வயது சான்று, உறுதிமொழிசான்று, குடும்ப புகைப்படம் (அஞ்சல் அட்டை அளவு) ஆகியவற்றை பெற்று ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே முன்வைப்புத் தொகை பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

10. தொகை செலுத்திய பின் மனை வேண்டாம் என தெரிவித்தால் மனையின் மொத்த விலையில் மாதம் % வீதம் பிடித்தம் செய்துகொள்ளப்படும்.

மேலாளர் விற்பனை(மு)சேவை,
சேலம் வீட்டு வசதி பிரிவு

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.