Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Puliyangudi	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Malaiyadi Kurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 586/2A,586/2B,586/3A,586/5A,586/5B,586/7A,588/3A,588/3B

Data Availability Period for Village: Malaiyadi Kurichi

Puliyangudi Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Puliyangudi	
1	3467/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. க.மா. செந்தில்முருகன் 2. ப.லிங்கராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/2025, 784/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/5A, 586/5B, 586/7A - 988.74 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலையடிக்குறிச்சி			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - புஞ்சை சர்வே 586/1 நம்பர் , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே 586/7பி நம்பர்	கிராமம், புஞ்சை சர்வே 586/2 நம்பர் ஹெக் 0.44.50ல் வடக்கடய ஹெக் 0.32.0718 க்கு ரீசர்வேப்படி புஞ்சை சர்வே 586/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.32.0ம், புஞ்சை சர்வே 586/5 நம்பர் ஹெக் 0.94.50ல் வடக்கடய ஹெக் 0.57.9436 க்கு ரீசர்வேப்படி புஞ்சை சர்வே 586/5ஏ நம்பர் ஹெக் 0.57.94ம், புஞ்சை சர்வே 588/3 நம்பர் ஹெக் 0.09.00ல் வடக்கடய ஹெக் 0.07.9586 க்கு ரீசர்வேப்படி புஞ்சை சர்வே 588/3ஏ நம்பர் ஹெக் 0.07.96ம், புஞ்சை சர்வே 586/2 நம்பர் ஹெக் 0.44.50ல் தெற்கடய ஹெக் 0.36.5564 க்கு ரீசர்வேப்படி புஞ்சை சர்வே 586/5பி நம்பர் ஹெக் 0.36.56ம், புஞ்சை சர்வே 586/3 நம்பர் ஹெக் 0.46.50ல் வடக்கடய ஹெக் 0.18.3956க்கு ரீசர்வேப்படி புஞ்சை சர்வே 586/3ஏ நம்பர் ஹெக் 0.18.40ம், புஞ்சை சர்வே 586/7 நம்பர் ஹெக் 0.82.50ல் வடக்கடய ஹெக் 0.28.0883க்கு ரீசர்வேப்படி புஞ்சை சர்வே 586/7ஏ நம்பர் ஹெக் 0.28.09ம், புஞ்சை சர்வே 588/3 நம்பர் ஹெக் 0.09.00ல் தெற்கடய ஹெக் 0.01.0414க்கு ரீசர்வேப்படி புஞ்சை சர்வே 588/3பி நம்பர் ஹெக் 0.01.04ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 01.94.49ம் ஏ 4 செ 80 நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும்பொருட்டு ஒப்புதல்கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இயைதள விண்ணப்பஎண் ஜிஎஸ்எக்ஸ்6எக்ஸ்61டி/2025/டிசிபி நாள்.9/26/25 மூலம் உதவிஇயக்குநர் அவர்களின் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.00 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிமே வடதலை 9.00 மீ, தென்தலை 9.00 மீ, தெவ மேல்தலை 110.15 மீ, கீழ்தலை 109.57 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 988.74 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 586/5ஏ, 586/5பி, 586/7ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/3A, 586/7A - 551.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 587/6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் வடதலை 76.49 மீ, தென்தலை 76.84 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீ, கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 551.95 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 586/3ஏ, 586/7ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2A, 586/2B, 586/5A, 586/5B, 588/3A, 588/3B - 714.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 588/2), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் வடதலை 79.00 மீ, தென்தலை 79.88 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீ, கீழ்தலை 9.00 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 714.96 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 588/3ஏ, 588/3பி, 586/2ஏ, 586/2பி, 586/5ஏ, 586/5பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2A, 586/5A, 588/3A - 510.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 588/2), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் வடதலை 69.49 மீ, தென்தலை 72.19 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீ, கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 510.05 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 588/3ஏ, 586/2ஏ, 586/5ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/5A - 560.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 585 நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ளள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிழமேல் வடதலை 75.73 மீ, தென்தலை 79.84 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீ, கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 560.01 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 586/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/5B - 679.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா- 2, மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடதலை 75.48 மீ, தென்தலை 75.48 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீ, கீழ்தலை 9.00 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 679.32 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 586/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/7A - 638.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 586/6 நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா - 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக மனை ஏ, பொது உபயோக மனை பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு கிழமேல் வடதலை 88.48 மீ, தென்தலை 88.80 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீ, கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 638.21 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே 586/7ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/5A, 586/5B, 586/7A, 588/3A, 588/3B - 20.25 SQUARE METRE

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 588/3ஏ, 588/3பி, 586/5ஏ, 586/5பி மற்றும்586/7ஏ நம்பர்களில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 18(பதினெட்டு) எண்ணத்திற்கு மொத்தம் 20.25 சமீ 1 முதல் 8 அயிட்ட சொத்துக்களின் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 4663.49 சமீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/7A - 80.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக மனை பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 586/7பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக மனை ஏ கிழமேல் வடதலை 11.44மீ, தென்தலை 11.51மீ, தென்வடல் மேல்தலை 7.40 மீ, கீழ்தலை 6.70 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 80.86 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக மனை ஏ மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே எண் 586/7ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/7A - 81.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 586/6, மேற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ , வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 586/7பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக மனை பி கிழமேல் வடதலை 13.00மீ, தென்தலை 13.34மீ, தென்வடல் மேல்தலை 6.70 மீ, கீழ்தலை 5.74 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 81.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக மனை பி மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே எண் 586/7ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/5A - 521.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 585 நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 590பி), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா - 1க்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 521.86 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா -1 மேற்படி சொத்து புஞ்சை சர்வே எண் 586/5ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadi Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/5A, 586/5B, 586/7A - 965.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 585, புஞ்சை சர்வே எண் 586/6 நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீ அளவுள்ள சாலை எண் 6, வடக்கு - 7.20 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலையமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா - 2க்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவின்படிக்கு மொத்தம் 965.68 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா -2 மேற்படி சொத்து

	அளவுள்ள சாலை எண் 5, தெற்கு - 7.20 மீ அளவுள்ள சாலை எண் 7	புஞ்சை சர்வே எண் 586/5ஏ, 586/5பி, 586/7ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது ஆக மொத்தம் 6313.81 சமீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.