Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram | Date / நாள்: 25-Aug-2026 |
| Registration Village /பதிவு கிராமம்: Saravanampatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 410/2 |
| Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore | Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Coimbatore North |
| Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: SARAVANAMPATTY. | |

Data Availability Period for Village: Saravanampatti

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 24-Aug-2026

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Aug-2025 - 24-Aug-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore North | | S.R.O: Gandhipuram | |
| 1 | 1858/2026 | 23-Feb-2026<br>23-Feb-2026<br>23-Feb-2026 | Sale deed | 1. தேசிகன் சரவணன்<br>2. சாருலதா<br>சத்தியமூர்த்தி(முத.)<br>சத்தியமூர்த்தி(முக.)<br>3. ரமேஷ் மயிலாப்பூர்<br>சந்தானகிருஷ்ணன்<br>4. இளங்கோ<br>5. சந்தோஷ் குமார் | 1. எம் எஸ் ஸ்ரீ தக்ஷா<br>பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்<br>இந்தியா பிரைவேட்<br>லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் ராமநாராயணன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 19,91,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,91,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1031/2024, 1032/2024, 5397/2007, 5398/2007, | |

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 5399/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2 - 4 ACRE, 33.0 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - முன்பு க.ச.409, 474 நெ.காலைகள் & தற்பொழுது அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேயவுட் அப்ரூவல் நெ.245/2010 , மேற்கு - முன்பு க.ச.472 நெ.காலை பூமி தற்பொழுது க.ச.472/1 & 2 மற்றும் வழிப்பாதை, வடக்கு - முன்பு க.ச.410/1 நெ.காலை பூமி & தற்பொழுது க.ச.410/1ஏ1ஏ2,410/4,410/5 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமி, தெற்கு - முன்பு க.ச. 473 நெ.காலை பூமி & தற்பொழுது க.ச.473/1 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்-ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, சரவணம்பட்டி கிராமம் க.ச.410/2 நெ.காலை பு.ஏ.4.34 தற்போது பட்டா எண்.2521, க.ச.410/2 நெ.காலை விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் ஆக மொத்தம் பு. ஹெக்டேர்.1.75.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- வடக்கு -முன்பு க.ச.410/1 நெ.காலை பூமி & தற்பொழுது க.ச.410/1ஏ1ஏ2, 410/4, 410/5 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமி தெற்கு - முன்பு க.ச. 473 நெ.காலை பூமி & தற்பொழுது க.ச.473/1 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு கிழக்கு -முன்பு க.ச.409, 474 நெ.காலைகள் & தற்பொழுது அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேயவுட் அப்ரூவல் நெ.245/2010 மேற்கு - முன்பு க.ச.472 நெ.காலை பூமி தற்பொழுது க.ச.472/1 & 2 மற்றும் வழிப்பாதை இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம், மற்றும் 727/2003 நெ.கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள வழிப்பாத்தியம் சகிதமும் | | |
| 2 | 5192/2026 | 01-Jun-2026<br>01-Jun-2026<br>01-Jun-2026 | Gift deed | 1. எம் எஸ் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் ராமநாராயணன்(முக.) | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அதன் ஆணையாளர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1858/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2 - 109.41 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல, தற்போதுள்ள கோவை மாநகராட்சி தார்ச் சாலை மற்றும் க.ச. 410/2 நெ. காலையில் மீதமுள்ள இடம் , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல வழி தடம், வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர் இடம் மற்றும் க.ச. 410/2 நெ. காலையில் மீதமுள்ள இடம் , தெற்கு - ஒஎஸ்ஆர் இடம<br>Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,<br>Director | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்-ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, சரவணம்பட்டி கிராமம் க.ச.410/2 நெ.காலை பு.ஏ.4.34 பட்டா எண்.2521, க.ச.410/2 நெ.காலை பு. ஹெக்டேர்.1.75.50 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- வடபுறம் - முன்பு க.ச.410/1 நெ.காலை பூமி & தற்பொழுது க.ச.410/1ஏ1ஏ2, 410/4, 410/5ஏ1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள வீட்டு மனை தென்புறம் - முன்பு க.ச. 473 நெ.காலை பூமி & தற்பொழுது க.ச.473/1 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு கிழபுறம் - முன்பு க.ச.409, 474 நெ.காலைகள் & தற்பொழுது அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேயவுட் அப்ரூவல் நெ.245/2010 மேல்புறம் - முன்பு க.ச.472 நெ.காலை பூமி தற்பொழுது க.ச.472/1 & 2 மற்றும் வழிப்பாதை இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழி நடை. வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம், மற்றும் 727/2003 நெ.கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள வழிப்பாத்தியம் சகிதமும் ஷெட்யூல் -பி 109.41 சதுரமீட்டர் அல்லது 1177.689 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தடத்துக்கு செக்குபந்தி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அளவு விபரம் வடபுறம் - ஓஎஸ்ஆர் இடம் மற்றும் க.ச. 410/2 நெ, காலையில் மீதமுள்ள இடம் தென்புறம் -ஓஎஸ்ஆர் இடம் கிழபுறம் - 9.14 மீட்டர் அகல தற்போதுள்ள கோவை மாநகராட்சி தார்ச் சாலை மற்றும் க.ச. 410/2 நெ, காலையில் மீதமுள்ள இடம் மேல்புறம் - 9.14 மீட்டர் அகல வழி தடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.00 + 3.18 = 12.18 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 6.10 + 4.40 + 2.24 மீ = 12.74 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 11.62 மீ இந்தளவுள்ள 109.41 சதுரமீட்டர் அல்லது 1177.689 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தடம் சகிதமும், மேற்படி இடமானது தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச. 410/2 நெ, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, இதன் பட்டா எண், 7433 |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 410/2 - 1259.825 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - க.ச. 409/1பி5பி நெ.காலை பார்க் சயிட் & காலிஇடம் எல்,பி.ஏ. அப்ருவல் நெம்பர். 245/2010, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வழி தடம் , வடக்கு - க.ச. 410/4 & 410/5ஏ1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள வீட்டு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 410/2 நெ, காலையில் மீதமுள்ள இடம் & வழி தடம் உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கபட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - சி ஓஎஸ்ஆர் - 1 1259.825 சதுரமீட்டர் அல்லது 13560.756 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்துக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் வடபுறம் - க.ச. 410/2 நெ, காலையில் மீதமுள்ள இடம் & வழி தடம் உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கபட்ட இடம் தென்புறம் - க.ச. 410/4 & 410/5ஏ1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள வீட்டு மனைகள் கிழபுறம் - க.ச. 409/1பி5பி நெ.காலை பார்க் சயிட் & காலிஇடம் எல், பி.ஏ. அப்ருவல் நெம்பர். 245/2010 மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர் அகல வழி தடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 50.35 + 5.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 24.32 மீ தென்வடல் கிழபுறம் -42.77 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 28.51 +5.00 மீ இந்தளவுள்ள 1259.825 சதுரமீட்டர் அல்லது 13560.756 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதமும், மேற்படி இடமானது தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச. 410/2 நெ, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, இதன் பட்டா எண். 7433 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 410/2 - 501.185 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - க.ச. 409/1பி5பி நெ.காலைகளில் உள்ள வீட்டு மனை & காலிஇடம் எல்,பி.ஏ. அப்ருவல் நெம்பர். 245/2010 , மேற்கு - பிளாக் -ஏ. (வில்லா நெம்பர். 01 & 14), வடக்கு - வழிதடம் உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கபட்ட இடம் & க.ச. 410/2 நெ, காலையில் உள்ள வழி தடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வழி தடம்<br>Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,<br>Director | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் - டி ஓஎஸ்ஆர் - 2 501.185 சதுரமீட்டர் அல்லது 5394.755 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்துக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் வடபுறம் - வழிதடம் உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கபட்ட இடம் & க.ச. 410/2 நெ, காலையில் உள்ள வழி தடம் தென்புறம் - 7.20 மீட்டர் அகல வழி தடம் கிழபுறம் - க.ச. 409/1பி5பி நெ.காலையில் உள்ள வீட்டு மனை & காலிஇடம் எல், பி.ஏ. அப்ருவல் நெம்பர். 245/2010 மேல்புறம் - பிளாக் -ஏ. (வில்லா நெம்பர். 01 & 14) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 14.95 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 14.95 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 33.53 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 33.53 மீ இந்தளவுள்ள 501.185 சதுரமீட்டர் அல்லது 5394.755 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதமும் மேற்படி இடமானது தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச. 410/2 நெ, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது, இதன் பட்டா எண். 7433 மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது ஆக மொத்த வழிபாதை மற்றும் ஓஏஸ்ஆர் (1 &2) பரப்பளவு 1) பி ஷெட்டியூல் = 109.41 சதுரமீட்டர் அல்லது 1177.689 சதுரடி 2) சி ஷெட்டியூல் = 1259.825 சதுரமீட்டர் அல்லது 13560.756 |

| | | |
|---|---|---|
| | | சதுரடி 3) டி ஷெட்யூல் = 501.185 சதுரமீட்டர் அல்லது 5394.755 சதுரடி ஆக மொத்தம் = 1870.42 சதுரமீட்டர் அல்லது 20133.2 சதுரடி |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.