Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:சரவணம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4016/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 17-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார் நாயர் 2. பௌர்ணமி ஆர் பணிக்கர்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/1994, 1597/1994, 2840/1995, 3077/2010, 6327/2021, 696/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/5A - 4455.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கிடுசாமி சொத்து , மேற்கு - பாண்டியன்சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு					
2	6730/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எம்/ எஸ் கோவை நியூ கங்கை ரியால்டி பிரைவேட்	1. எம்/எஸ் குவாண்ட்டம் இன்ஃப்ரா டெவலப்பர்ஸ்	-

		28-Jun-2023		லிமிடெட்(முத.) ஜான் அந்தோணி பியோ(முக.)	பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ராம்ஜி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5475/2013, 712/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/5A2 - 13032.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.270/6-நெ. காலை, மேற்கு - கலாதேவி, கனகவள்ளி மற்றும் அம்சவேணி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கஜேந்திர கவுண்டர் மற்றும் சி.கே.ஈஸ்வரன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.270/5-நெ. காலையில் உள்ள ஹெக்.0.31.0 தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.270/5ஏக்கு ஹெக்.0.23.50ல் கிழபுறமாக உள்ள 13376 சதுரடியில் 344 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 13032 சதிரடிக்கு (1210.70 சதுர மீட்டர்) 29செண்ட் 400 சதுரடி உள்ள காலியிடம் சகிதம். ஷைசொத்தானது பட்டா எண்.3034-ன்படி க.ச.270/5ஏ2-நெ. காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate