Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur,Kadaiyampatty	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Denishpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1A1B

Data Availability Period for Village: Denishpettai

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Feb-2025

Kadaiyampatty Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Kadaiyampatty	
1	3664/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Deed of Receipt	1. கே.கே. ஓமலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) தாண்டராயன்(முக.)	1. கோவிந்தபிள்ளை 2. நடேசன் 3. மணி 4. கோவிந்தன் 5. அல்லிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 345/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1A1, 47/1A1A2, 47/1A1B, 47/1A1C1, 47/1A1C2, 47/1A2 - 5 ACRE, 88.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.47/1ஏ பு.ஏக்.5.88 தீர்வை.9.17 இதில் கிணறு 1 மட்டும்		
2	3893/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கோகுல்ராஜ்	1. ஹரிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4381/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1B - 1 ACRE, 41.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுரேஷ்குமார், மணிகண்டன், மோகனசுந்தரம், ஆகியோரின் நிலம், மேற்கு - பொம்மிடி செல்லும் தார் ரோடு, வடக்கு - நடேசன் மகன் முருகன் நிலம், தெற்கு - ஜெயபிரியா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (006) டேனீஷ்பேட்டை கிராமம், பட்டா எண்.2013 சர்வே எண்.47/1ஏ1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 57.40ஏர்ஸ் தீர்வை ரூ.2.25 புஞ்சை 1ஏக்கர், 41¾சென்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	5334/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Gift deed	1. ஹரிகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3893/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1B - 25.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.47/1ஏ1ஏ2-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.47/1ஏ1 (நாற்பத்து ஏழு / ஒன்று ஏ ஒன்று), புஞ்சை 1ஹெக்டேர், 76ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.6.78 (இதன் புஞ்சை 4ஏக்கர், 35சென்ட்) இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.47/1ஏ1பி (நாற்பத்து ஏழு / ஒன்று ஏ ஒன்று பி), புஞ்சை ஹெக்டேர், 57.40ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.2.25 (பட்டா எண். 3363) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை 1ஏக்கர், 41¾சென்ட் நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.47 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.47 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 25.02சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம் மட்டும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

4	5335/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Gift deed	1. ஹரிகுமார்	1. டேனீஷ்பேட்டை ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3893/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1B - 1385.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/1பி1-ல் கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - டேனிஷ்பேட்டை - பொம்மிடி செல்லும் 12மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1) , தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.47/1ஏ1 (நாற்பத்து ஏழு / ஒன்று ஏ ஒன்று), புஞ்சை 1ஹெக்டேர், 76ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.6.78 (இதன் புஞ்சை 4ஏக்கர், 35சென்ட்) இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.47/1ஏ1பி (நாற்பத்து ஏழு / ஒன்று ஏ ஒன்று பி), புஞ்சை ஹெக்டேர், 57.40ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.2.25 (பட்டா எண். 3363) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை 1ஏக்கர், 41¼சென்ட் நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 137.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 139.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1385.50சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1. இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1B - 109.72 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.47/1ஏ1ஏ2-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 15.24 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 109.72சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2. இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1B - 108.72 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.47/1ஏ1சி1-ல் கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி சாலை எண்.3-க்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 14.97 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 15.23 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 108.72சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3. இதுவும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1B - 6.75 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50மீட்டர் * 1.50மீட்டர் மூலை முடுக்கு 6 எண்ணம் = 6.75சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலைகள், மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து 1610.69சதுர மீட்டர் கொண்ட சலைகள் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Denishpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1B - 24.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி உள்ளாட்சியின் பொது உபயோக (பிபி1) இடத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.77 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.77 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 26.03சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட ஒரு மூலைமுடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள 24.90சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) இடம் மட்டும். 10.0மீட்டர் அகலச்சாலை 1-1 1385.50சதுர மீட்டர், 7.2மீட்டர் அகலச்சாலை 2-2109.72சதுர மீட்டர், 7.2மீட்டர் அகலச்சாலை 3-3 108.72சதுர மீட்டர், மூலைமுடக்குகள் 06 எண்ணம் 6.75சதுர மீட்டர், பொது உபயோக (பிபி1) இடம் 24.90சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1635.59சதுர மீட்டர் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.