Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூதலூர்	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:வீரமரசன்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/6C,134/7A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீரமரசன்பேட்டை

பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2025 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: பூதலூர்	
1	527/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7247/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/7A - 11 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா,			

				வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புஞ்சை புல எண்.134/7ஏ-ல் 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 27 பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தாகும். இதன் கணினி பட்டா எண்.3315 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	759/2026	13-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சாரதா 2. ஜோசப் கென்னடி	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சிக்காக பூதலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2004, 527/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/7A - 623.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - புல எண்.134/6-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.1-ல் (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 623.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.134/7ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3317 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 110.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.2-ல் (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 110 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 632.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.132-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - புல எண்.133/6பி1பி-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - சாலை எண்.4 மற்றும் மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.3-ல் (கிழமேலான 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 632.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல்		

	மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 585.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.4-ல் (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 585.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 253.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - புல எண்.133/6பி2 மற்றும் 133/6பி1பி இவைகளில் அடங்கிய இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.5-ல் (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 253.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 130.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.132-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.6-ல் (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 130.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 552.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.132-ன் உட்பிரிவில் அடங்கிய இடம், மேற்கு - புல எண்.133/6பி2-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சாலை எண்.4 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.7-ல் (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)-ல் 552.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 33.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - புல எண்.133/6ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தில் 33.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	760/2026	13-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. சாரதா 2. ஜோசப் கென்னடி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2004, 527/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 33.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - புல எண்.133/6ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தில் 33.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இது புல எண்.133/6சி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.966 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1187/2026	20-May-2026 20-May-2026 15-Jun-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சாரதா	1. ஜெய்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 527/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/7A - 70.48 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 01
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.134/7பி-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.02, தெற்கு - கிழமேலான 40 அடி நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், "சாரதா நகர் விரிவாக்கம் மூன்று" மனை எண்.01-ல் 71.61 சதுர மீட்டரில் மூலைமுடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 70.48 சதுர மீட்டருக்கு 758 1/2 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புல எண்.134/7ஏ பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3317 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.