Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:முருகூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/8B, 308/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-1977 - 18-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2972/1985	14-Nov-1985 15-Nov-1985 15-Nov-1985	ஈடு / அடைமானம்	1. அருணாச்சலம் 1 2. ஜெயகுமார் 2 3. ரவிசங்கர் 3 4. பிரபாகரன் 4	1. துரையூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.24 acre	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர், முருகூர்(ட)				Survey No./புல எண் : 273/1, 274/2, 300/11, 301/1, 301/2, 308/2	
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	Boundary Details: , -, -, -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 273/1 ல் 1.76 அபுச 274/2 ல் 1.76 அபுச 300/11 ல் 0.78 அபுச 301/1 ல் 0.46 அபுச 301/2 ல் 1.20 ம் கிணர் 1 ம் 3HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.	

2	1171/2007	07-Mar-2007 07-Mar-2007 07-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. . தியாகராஜன் 2. . சதாசிவம்	1. . கணேசன் 2. . மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.84		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர், முருகூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 307/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 307/8 ஹெக் 1.15.0க்கு ஏக் 2.84 செண்ட் நிலமும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
3	6411/2007	14-Nov-2007 14-Nov-2007 14-Nov-2007	இரசீது	1. துறையூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி,	1. அருணாசலரெட்டியார்(த&கா) 2. ஜெயகுமார்(மைனர்) 3. பிரபாகரன்(மைனர்) 4. ரவிக்குமார்(மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2972/ 85	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது(ஈட்டுச் செல் வரவு வந்ததாய்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர், முருகூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 273/1, 274/2, 300/11, 301/1, 301/2, 308/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 273/1 ஏக் 1.76, சர்வே எண் 274/2 ஏக் 1.76, சர்வே எண் 300/11 ஏக் 0.78 , சர்வே எண் 301/1 ஏக் 0.46, சர்வே எண் 301/2 ஏக் 1.20 ம், கிணர் 1ம், 3HP மிமோ, சர்வே எண் 308/2 ஏக் 11.80 ம், 2 கிணறுகளும், ஒரு 3HP மிமோ 1ம், 5Hp ஆயில் என்ஜின் 1ம், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
4	9778/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. துறையூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி - துறையூர் கிளை(முத.) பாரதி(முக.)	1. அருணாசலம் 2. ஜெயக்குமார் 3. ரவிசங்கர் 4. பிரபாகர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2 - 11 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2 ஏக் 11.80 சென்ட் நிலமும். ஷை நிலத்தில் உள்ள இரண்டு கிணர்களும். ஷை கிணறுகளில் வடபுறம் உள்ள கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3ஹெச்பி மின்சாரமோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறா அதன் மின் இணைப்பு எண் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா உள்ளபட இவைகள் முழுவதும். மாமூல் பாதைபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	136/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 06-Jan-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஜெயகுமார் 2. ரவிசங்கர் 3. திலகவதி 4. பிரபாகர்	1. ஜெயகுமார் 2. ரவிசங்கர் 3. திலகவதி 4. பிரபாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2 - 1 ஹெக்டேர், 88 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சர்வே எண் 308/3 நெம்பரில் உள்ள நிலம், சர்வே எண் 309-ல் பகுதி வாரி, மேற்கு - சர்வே எண் 272-ல் பகுதி வாரி, வடக்கு - பி ஷெட்யூல் பிரபாகர் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 271-ல் பகுதி வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2 ஹெக்டேர் 4.77.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 11.79 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 1.88.87 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.66 1/2 செண்ட் நிலமும்,, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2 - 61.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.309, 319-ல் பகுதி வாரி, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், பி செடியூல் பிரபாகர் அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - பி செடியூல் பிரபாகர் அவர்களின் பாக நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண்.308/2 ஹெக்டேர் 4.77.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 11.79 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.00.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.01 1/2 செண்ட் நிலமும்,, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2 - 2 ஹெக்டேர், 47 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.319-ல் பகுதி, சர்வே எண்.320-ல் பகுதி வாரி, மேற்கு - சர்வே எண்.272-ல் பகுதி, சர்வே எண்.302-ல் பகுதி வாரி மற்றும் சி ஷெட்யூல் திலகவதி அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - சி செடியூல் திலகவதி பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.307-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - ஏ செடியூல் ரவிசங்கர், ஜெயக்குமார் ஆகிய இவர்களின் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண்.308/2 ஹெக்டேர் 4.77.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 11.79 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 2.47.58 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கல்கட்டுக்கிணர் 1 முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்சாரமோட்டார், பம்புசெட் வகையரா சர்வீஸ் எண்.149, அதன் டெபாசிட் உள்ளபட முழுவதும்,, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2 - 40 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பி செடியூல் பிரபாகர் அவர்களின் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.308/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.307-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - பி செடியூல் பிரபாகர் அவர்களின் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண்.308/2 ஹெக்டேர் 4.77.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 11.79 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளபட இதற்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
6	664/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. மனோகரன்	1. மணிகண்டன் 2. கிருஷ்ணகுமார் 3. கார்த்திகேயன் 4. விவேக் 5. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,25,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/8 - 15 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 320-ல் உள்ள வாரி, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 307/8 நெம்பரில் நாங்கள் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - துறையூர் டு சேலம் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 308-ல் உள்ள பகுதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண் 307/8 ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.84 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளபட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
7	1208/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகர்	1. மணிகண்டன் 2. கிருஷ்ணகுமார் 3. கார்த்திகேயன் 4. விவேக் 5. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 2 ஹெக்டேர், 47 ஏர்ஸ், 56.0	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.319-ல் பகுதி, சர்வே எண்.320-ல் பகுதி வாரி, மேற்கு - சர்வே எண்.272-ல் பகுதி, சர்வே எண்.302-ல் பகுதி வாரி மற்றும் திலகவதி அவர்களின் பாக நிலம், வடக்கு - திலகவதி பாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.307-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - ரவிசங்கர், ஜெயக்குமார் ஆகிய இவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண்.308/2 ஹெக்டேர் 4.77.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 11.79 1/2 செண்டில், ஹெக்டேர் 2.47.58 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷ்ன்படி சர்வே எண்,308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட் நிலமாகும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கல்கட்டுக்கிணர் 1 முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்சாரமோட்டார் பம்பு செட் வகையரா சர்வீஸ் எண்.149 அதன் டெபாசிட் உள்ளபடவும் இதற்குட்பட்டது.		
8	3528/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. கிருஷ்ணகுமார் 3. கார்த்திகேயன் 4. விவேக் 5. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் முருகூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்கால முருகூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2024, 664/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/8B, 308/2B - 4142.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 319, 320 இவைகளில் உள்ள வாரி, மேற்கு - சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் உள்ள சாலை -2, சாலை -5, சாலை -6, சாலை -8, சாலை -9, சர்வே எண்கள் 308/2ஏ, 308/2பி, 307/8ஏ நிலங்கள்,, வடக்கு - 24.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை நி.அ.எண்.322, தெற்கு - சர்வே எண் 308/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், 1-வது தாக்கு - கிழமேலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 120.80 மீட்டர், மேல்புறம் 132.40 மீட்டர், பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், 2-வது தாக்கு - கிழமேலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 88.0 மீட்டர், மேல்புறம் 84.76 மீட்டர், பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், 3-வது தாக்கு - கிழமேலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 76.20 மீட்டர், மேல்புறம் 80.33 மீட்டர், பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், 4-வது தாக்கு - கிழமேலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 60.0 மீட்டர், மேல்புறம் 62.99 மீட்டர், பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், ஆக தாக்கு 4-க்கும் கூடுதல் 4142.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 936.3 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - சாலை -4, வடக்கு - சர்வே எண் 308/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் 308/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 107.02 மீட்டர், தென்புறம் 101.05 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 936.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 223.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -4, மேற்கு - சர்வே எண் 302-ல் உள்ள வாரி, வடக்கு - மின்வாரிய இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண் 308/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 25.48 மீட்டர், தென்புறம் 24.18 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 223.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 1769.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 308/2பி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் உள்ள சாலை -2, சாலை -5, சாலை -6, சாலை -8, சாலை -9, மேற்கு - சர்வே எண் 308/2பி மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா -1, பூங்கா -2, பூங்கா -3, மனுதாரர் உபயோகம், கிணர் சாலை -3, சாலை -7, வடக்கு - சர்வே எண் 308/1 , தெற்கு - சர்வே எண் 308/2டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், 1-வது தாக்கு - கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 89.77 மீட்டர், மேல்புறம் 89.22 மீட்டர், பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், 2-வது தாக்கு - கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 87.48 மீட்டர், மேல்புறம் 87.63 மீட்டர், பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், ஆக தாக்கு 2-க்கும் கூடுதல் 1769.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 645.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - சாலை -4, வடக்கு - சர்வே எண் 308/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் 308/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 90.24 மீட்டர், தென்புறம் 88.93 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 645.10 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள

		கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 756.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - சாலை -4, வடக்கு - சர்வே எண் 308/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் 308/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 83.89 மீட்டர், தென்புறம் 84.12 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 756.10 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 163.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -4, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 302, 272 நெம்பரில் உள்ள வாரி, வடக்கு - கிணறு மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - பூங்கா -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 18.21 மீட்டர், தென்புறம் 17.98 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 163.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 640.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - சாலை -4, வடக்கு - சர்வே எண் 308/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் 308/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 88.17 மீட்டர், தென்புறம் 89.76 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 640.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 691.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -1, மேற்கு - சாலை -4, வடக்கு - சர்வே எண் 308/2பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே

	தெற்கு - சர்வே எண் 308/2பி	எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 95.20 மீட்டர், தென்புறம் 96.80 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 691.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 85.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண் 308/2பி-ல் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண் 308/1, தெற்கு - சாலை -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 11.85 மீட்டர், தென்புறம் 10.8 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.82 மீட்டர், மேல்புறம் 7.38 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 85.68 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்சார உபயோக இடமும், மேற்படி மின்சார உபயோக இடமானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 93.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -4, மேற்கு - மின்சார உபயோகம் மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 308/1, தெற்கு - சாலை -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 11.68 மீட்டர், தென்புறம் 10.37 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.03 மீட்டர், மேல்புறம் 7.08 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 93.40 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் மனையும், மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 586.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -4, மேற்கு - சர்வே எண் 302-ல் உள்ள வாரி, வடக்கு - சர்வே எண் 308/2பி-ல் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 308/2பி-ல் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - கிணறு மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 19.36 மீட்டர், தென்புறம் 16.46 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 36.09 மீட்டர், மேல்புறம் 20.33 + 16.49 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 586 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா -1 இடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 469.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -4, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 302, 272-ல் உள்ள வாரி, வடக்கு - சாலை -7, தெற்கு - கிணறு மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 16.67 மீட்டர், தென்புறம் 17.73 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 26.68 மீட்டர், மேல்புறம் 25.06 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 469.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா -2 இடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/2B - 604.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -4, மேற்கு - சர்வே எண் 272-ல் உள்ள வாரி, வடக்கு - கிணறு மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண் 308/2டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 308/2பி ஹெக்டேர் 2.47.56 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 6.11 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண் 307/8பி ஹெக்டேர் 0.15.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.49 1/2 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 17.78 மீட்டர், தென்புறம் 18.06 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 33.0 மீட்டர், மேல்புறம் 35.16 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 604.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா -3 இடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண் 308/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.