Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

எழுநூத்திமங்கலம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்முன்னிலை திரு.R. செல்வன் அவர்கள் தலைவர்

ந.க.எண்.02/2024-2025 நாள்:27.08.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி, எழுநூத்திமங்கலம் "ஆ"கிராமம் நில அளவை எண்கள் 340/1A, 1B ஆகிய காலைகளில் உள்ள (2956.00ச.மீ) தரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கல் தொடர்பாக

பார்வை:1. மனுதாரரின் மனைப்பிரிவிற்கான ONLINE விண்ணப்பம் XF3Y9V92 நாள்:17.08.2022

2. ONLINE விண்ணப்பம் A4/15/2022(279) நாள்:04.08.2022 இதற்கு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் நகர ஊரமைப்புதுறை அவர்களின் ஆய்வறிக்கை வழித்தட உரிமம்

3. நகர்புற மற்றும் நாடு திட்டமிடல் ONLINE விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் 28.09.2022

4. மனுதாரர் R. வெங்கடாசலம் மற்றும் வடிவுவெங்கடாசலம் இருவரின் சாலை பூங்கா, பொது உபயோகம் ஆகிய இடங்களை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த ஆவண எண்.1937/2022 நாள்:12.10.2022 தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஆவண எண் 1936/2022 நாள்: 12.10.2022

5. அரசாணை எண் 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ 4(3) துறை நாள்:04.06.2004

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் நாள்:04.02.2019

7. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் நாள்:31.01.2020

8. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ 4(3) துறை நாள்:23.09.2020

9. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ 4(3) துறை நாள்:09.02.2020

10. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ 4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்:30.08.2017

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்:08.09.2017

<u>உத்தரவு</u>

மனைப்புரிவு வரன்முறை ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி, எழுநூத்திமங்கலம் "ஆ"கிராமம் நில அளவை எண்கள் 340/1A, 1B ஆகிய காலைகளில் உள்ள (2956.00ச.மீ) தரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 13 மனைகளுக்கு பார்வையில் காணும் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.51/2022 ன் படி தொழில்நுட்ப அளவிலான (TECHNICAL APPROVAL) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட 13 மனைகளின் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 சதவீதம் தொகையை உரிய அரசு தலைப்பில் ரூ.83,000/- (ரூபாய்

எண்பத்து மூவாயிரம் மட்டும்) (E.CHALLAN NO:20240802004078 நாள்:02.07.2024) செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ரூபாய் 1000 வீதம் 13,000/-(ரூபாய் பதிமூனாயிரம் மட்டும்) கூறாய்வு கட்டணம் ரூ.1,000 ஆகியவை ஊராட்சி பலவகை வரவு இரசீது எண்:2024-2025/10/3/4/7/333

க.ச.எண்.	வழிகாட்டி மதிப்பு 1ஏக்கர்	ஆவண எண்.	வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 சதவீதம்
எழுநூத்திமங்கலம் "ஆ" கிராமம் நில அளவை எண்கள் 340/1A, 1B ஆகிய காலைகளில் உள்ள (2956.00ச.மீ)	ரூபாய் 47,00,000 (1ஏக்கர்)	51/2022	ரூ.83,000/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் ஈரோடு ஊரமைப்பு இணைஇயக்குநர்/துணைஇயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரைபடத்தில் உள்ளபடி மனைப்புரிவு (2956.00ச.மீ) ஈரோடு,கொடுமுடி பொது உபயோகம் ஆகிய இடங்களை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த ஆவண எண்.1937/2022 (TANGEDCO) நாள்:12.10.2022 தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஆவண எண் 1936/2022 நாள்: 12.10.2022 படி ஊராட்சி தானகிரயமாக வழங்கப்பட்டு விட்டதாலும் எழுநூத்திமங்கலம் கிராமம் "ஆ" கிராமம் நில அளவை எண்கள் 340/1A, 1B உள்ள 2956 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் (TECHNICAL APPROVAL) வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டதால் 13 குடியிருப்பு மனைகள் வரன்முறைபடுத்தி மனையிட அனுமதி வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 1 முதல் 11 வரையிலான அரசாணை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்தும் நிபந்தனைகள் மற்றும் எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்தில் நாள்:27.08.2024 அன்று நடத்தப்பட்ட ஊராட்சிமன்ற கூட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மான எண்:82/27.08.2024 உள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

R. சிவன் 22.8.2024

தலைவா
எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி,
கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி

இணைப்பு:

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடித நகல் மற்றும் வரைபட நகல்.

பெறுநர்:

R. வெங்கடாசலம் மற்றும் வடிவுவெங்கடாசலம் ஆகிய இரு நபர்கள்

44A அனுப்பர்பாளையம் திருப்பூர்.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சி) ஈரோடு அவர்களுக்குப் பணிந்தனுப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு.
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொடுமுடி.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) கொடுமுடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.