

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karungal	Date / நாள்: 02-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kizhmidalam A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/25A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 01-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2246/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Release deed	1. பமோனா சாம்சன் 2. வில்லியம் சார்லஸ் 3. பிரியா சாம்சன்	1. பிரிதா மதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,419/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,13,893/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/25A - 33 ARE, 0.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhmidalam A, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வறுவேல்,லீமாறோஸ் முதல்பேர் வகை புரயிடம், வடக்கு - சுந்தர் சிங் வகை புரயிடம், தெற்கு - அருள்தாஸ் வகை புரயிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மிடாலம் எ வில்லேஜில் சேர்ந்த றீசர்வே 50/25ல் தற்போது உட்பிரிவு படி 50/25எல்.0.33.50 ஏர் உள்ளது முன் சர்வே 3234.ல் உட்பட்டதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டதுமான 82.745 சென்றுக்கு சரியான 33.50 ஏர் பரப்புள்ள புரயிடத்தில் பிரிவின்றி நான்கில் 3 வீதம் உரிமையாகும்.		
2	2282/2023	07-Jul-2023	Sale deed	1. பிரிதா மதன்	1. ஸ்டாலின் ஜெபதாஸ்	-

		07-Jul-2023 07-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,13,893/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,13,893/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhmidalam A			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/25A - 33 ARE, 0.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வறுவேல், லீமாறோஸ் முதல்பேர் வகை புரயிடம், வடக்கு - சுந்தர் சிங் வகை புரயிடம், தெற்கு - அருள்தாஸ் வகை புரயிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மிடாலம் எ வில்லேஜ் ரீசர்வே 50/25எ.ல் 0.33.50 ஏர் உள்ளதும் முன்சர்வே3234.ல் உட்பட்டதுமான நாவுயன்விளை புரயிடத்தில் மேற்படி நம்பர் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்டதும் கீழ்க்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டதுமான 82.745 சென்று பரப்புள்ள புரயிடமாகும்.		
3	3860/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. ஸ்டாலின் ஜெபதாஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் கருங்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் - அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2282/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhmidalam A			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/25A - 13.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 50/18, 50/19 இவைகளில் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேற் சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் கருங்கல் உபமாவட்டத்தில் கிள்ளியூர் தாலுகாவில் கீழ்மிடாலம் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த கீழ்மிடாலம் எ வில்லேஜ் சேர்ந்த ரீசர்வே 50/25எ.ல் 0.033.50 ஏர் உள்ளதும் முன்சர்வே 3234.ல் உட்பட்டதும் மேற்படி நம்பர் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்டதுமான 82.745 சென்றில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அணைபடி இணையவழி எண் ஆர்ஓசி.எண். 5எம்சிஎம்20ற்றிஓய்/2023ற்றிசிபி நாள் 16.12.2023ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடக்கு மற்றும் தெற்கு பக்கம் 3.5மீ அளவுகளும், கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கம் 4.35மீ அளவுகள் கொண்ட 13.05 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு		

4	3861/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. ஸ்டாலின் ஜெபதாஸ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரதிநிதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கல்குளம் தாலுகா பாலப்பள்ளம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் பெயருக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2282/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/25A - 872.775 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhmidalam A				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை அ-அ குறிப்பிட்டு தானமாக தரும் சொத்து விவரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம் கருங்கல் உபமாவட்டம் கிள்ளியூர் தாலுகா கீழ்மிடாலம் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த கீழ்மிடாலம் எ வில்லேஜ் றீசர்வே 50/25எ.ல் 0.33.50 ஏர் உள்ளதும் முன்சர்வே 3234.ல் உட்பட்டதும் மேற்படி நம்பர் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்டதுமான 82.745 சென்றில் வடபக்கம் 96.00மீ, தென்பக்கம் 94.45மீ, கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கம் 9.00மீ அளவுகள் கொண்டதும் சாலையின் கிழக்கு பக்கம் 2 எண்ணம் மூலை முடக்கு பரப்பு உட்பட நடுக்கணயா கிழக்கு மேற்காக இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தின் படி கிடப்புள்ள 872.775 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 21 சென்றும் 566 சென்று பரப்புள்ள மனையாகும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே48), மேற்கு - சர்வே 50/18, 50/19 இவைகளில் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - றீசர்வே 50/25எ.ல் உட்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி (எ) மனை, தெற்கு - றீசர்வே 50/25எ.ல் உட்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பி)மனை						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50/25A - 13.05 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhmidalam A				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு பகுதி எக்கான சொத்துவிவரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம் கருங்கல் உபமாவட்டம் கிள்ளியூர் தாலுகா கீழ்மிடாலம் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த கீழ்மிடாலம் எ வில்லேஜ் றீசர்வே 50/25எ.ல் 0.33.50 ஏர் உள்ளதும் முன்சர்வே 3234.ல் உட்பட்டதும் மேற்படி நம்பர் பத்திரப்படி உரிமைப்பட்டதுமான 82.745 சென்றில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஒசி எண் 5எம்சிஎம்20ற்றிஒய்/2023/ற்றிசிபி நாள் 16.12.2023.ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடக்கு மற்றும் தெற்கு பக்கம் 3.00மீ அளவுகளும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கம் 4.35 மீ அளவுகள் கொண்ட 13.05 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை ஆகும்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 50/18, 50/19 இவைகளில் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் சாலை						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

