Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



துலூர் ஊராட்சிஒன்றியம்,பதுவம்பள்ளிஊராட்சிமன்றத்தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.R.சரவணன்

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரஎண் : **08/2023-24** நாள் : 23/02/2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – துலூர் ஊராட்சிஒன்றியம் – பதுவம்பள்ளி ஊராட்சி பதுவம்பள்ளி கிராமம் – நிலஅளவைஎண்: 61/2B,3A2,3B,3C,&62/2C2,2D2 மற்றும் 6.24 1/2 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயமுத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண்:CBEREGN/ HUUF42EN/2023/2024 TCP: நாள்:23/02/2024

2.மனுதாரர் திரு.கதிர்வேல் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்டநாள் : 21/12/2023

3.நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோவை, அவர்களின் கடிதம் HUUF42EN/2023 (சாலை வடிவமைப்பு நாள் : 12/02/2024)

4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020 நாள் 24/12/2020

5.மனுதாரர்தானசெட்டில்மென்ட்பத்திரஎண்:1763/2024,1764/2024 நாள்: 12.02.2024

6.அரசாணைஎண் 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் : 04/06/2004.

7.அரசாணைஎண் 79,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04/05/2017

8.அரசாணைஎண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள் 04/02/2019 மற்றும் அரசாணைஎண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள் : 31/01/2020

9.அரசாணைஎண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைUD(3) நாள் 23/09/2020

10.அரசாணைஎண் 181,வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைUD4(1)நாள் : 09/12/2020

11.அரசுகடிதம் எண் 19113/Nov4(3)/2017-1வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள்: 30/08/2017

12.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/LA1, நாள்: 08/09/2017

13.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை Roc No; 320/2022/TCP3, நாள்: 07/01/2022

14.மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டநாள்:20/02/2024.

15.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைRoc No; 4367/2019/TCP2, நாள்: 15/10/2019

16.வேளாண் துறை இணை இயக்குநர்அவர்களின் கடிதம் நாள்:E1/14416/2023 நாள்:20.12.2023

17.பதுவம்பள்ளி ஊராட்சிமன்ற தீர்மானஎண் : 25/2023-24 நாள்:23.02.2024

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பதுவம்பள்ளி ஊராட்சி பதுவம்பள்ளி கிராமம் நிலஅளவைஎண் 61/2B,3A2,3B,3C,&62/2C2,2D2 மற்றும் 6.24 1/2 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையில் காணும் நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் உள்ளூர் திட்டக்குழும் கோயமுத்தூர் அவர்களின், அங்கீகாரஎண் 51/2024, என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டமனைப்பிரிவிற்குஅனுமதி வழங்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயமுத்தூர் அவர்களின் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் படியும் பதுவம்பள்ளி ஊராட்சியின் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- ஆழ்குழாய் கிணறு அமைத்து மேல்நிலைநீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள் அமைத்து தல 1 இலட்சம் கொள்ளளவு கொண்டுகட்டப்படவேண்டும்.
- பொது உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட இடத்தைசுற்றிலும் முள்கம்பிவேலிஅமைத்து ஊராட்சிக்கு சொந்தமான பூங்கா எனப்பெயர் பலகைஅமைக்கவேண்டும்.
- மனைப்பிரிவிற்குவழங்கப்பட்டஉள்ளூர் திட்டகுழும அனுமதிஎண்,ஊராட்சி அனுமதிஎண் போன்றவை மனைப்பிரிவின் முகப்பில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படவேண்டும்.

- மனைப்பரிவில் ஏற்படுத்தப்படும் ஆழ்குழாய் கிணற்றிற்கும் ஊராட்சித்தலைவர் பெயரில் 7.5 HP.மின் இணைப்பு பெற்றுஊராட்சிக்குஒப்படைக்கவேண்டும்.
- உத்தேசமனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்தவேண்டும்.
- உத்தேசமனைப்பிரிவிற்கு தார்சாலைவசதிகள் ஏற்படுத்தவேண்டும்.
- உத்தேசமனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வசதிகள் ஏற்படுத்தவேண்டும
- மனைப்பிரிவில் வீடுகள் 50%மேலாக அபிவிருத்திஅடையும் வரைமின்கட்டணம் மனுதாரர் தன் சொந்த பொறுப்பில் மின்வாரியத்திற்குசெலுத்தப்படவேண்டும்.
- பார்வை 1 ல் கண்டஉள்ளூர் திட்டக்குழும நிபந்தனைகள் மற்றும் இவ் உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகள் கண்டிப்பாக கடைப்பிடிக்கவேண்டும்.தவறும் பட்சத்தில் முன் அறிவிப்பின்றி இவ்வாணை ரத்துசெய்ய நேரிடும் என இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

PRESIDENT
VILLAGE PANCHAYAT
பதவி ஊராட்சி
PADUVAMPALLI

இணைப்பு:

- உள்ளூர் திட்டக்குழுமஉத்தரவு
- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

Thiru.Kathirvel,
Coimbatore.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.