Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manamelkudi	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Avidaiyarpattinam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	608/2018	09-May-2018 09-May-2018 09-May-2018	Partition deed	1. அபுல்ஹசன் 2. ஆசியத்தம்மாள் 3. ஹாஜிராம்மாள் 4. சல்காபீவி 5. முகம்மது மகதூம் 6. முகம்மது லெபை 7. முகம்மது யூசுப் 8. ஹமீது பாத்திமா 9. முகம்மது யூனுஸ் 10. முகம்மது யாகூப் 11. ஜீனத்பேகம் 12. சுல்தான்பீவி 13. கலீல் ரகுமான் 14. முகமது அலி பாத்திமா 15. முகம்மது இஸ்மாயில் 16. பஷீராபானு 17. முகம்மது சலீம்	சல்ஹாபீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 19,98,650/-		-	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 71 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avidaiyarpattinam			Survey No./புல எண் : 5/1		
	எல்லை விபரங்கள்: /, /, /, /					
2	1143/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. சல்ஹாபீவி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மணமேல்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அம்மாபட்டிணம் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 276.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avidaiyarpattinam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலஅளவை எண்.5/1, மேற்கு - 4.40மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - நிலஅளவை எண்4/8 , தெற்கு - 11.40மீ நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நிலஅளவை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவுடையார்பட்டிணம் கிராமத்தில் புலஎண்.5/1 நம்பர் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 5.60 மீட்டர் தென்புறம் 5, 60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 48.60 மீட்டர் மேல்புறம் 50.15 மீட்டர் அளவுக்கு 276.5 ச.மீ இதற்குள்பட்ட து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 366.156 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avidaiyarpattinam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - நிலஅளவை எண்.4/8 , வடக்கு - நிலஅளவை எண்5/1 உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நிலஅளவை எண்5/1உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவுடையார்பட்டிணம் கிராமத்தில் புலஎண்.5/1 நம்பர் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 50.32 மீட்டர் தென்புறம்51.39 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அளவுக்கு 366.156 ச.மீ இதற்குள்பட்ட து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 503.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avidaiyarpattinam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவுடையார்பட்டிணம்		

	கிழக்கு - நிலஅளவை எண்.5/1 உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலஅளவை எண்.5/1 உள்ள மனையிடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மணமேல்குடி கிராம எல்லை, தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	கிராமத்தில் புலஎண்.5/1 நம்பர் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 55.97 மீட்டர் மேல்புறம் 55.97 மீட்டர் அளவுக்கு 503.73ச.மீ இதற்குள்பட்ட து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avidaiyarpattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 833.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலஅளவை எண்.7/1ஏ1 , மேற்கு - 5.60 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - நிலஅளவை எண்.5/1 உள்ள மனையிடம் மற்றும் 9,0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - நிலஅளவை எண்.5/1 உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவுடையார்பட்டிணம் கிராமத்தில் புலஎண்.5/1 நம்பர் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 92.48 மீட்டர் தென்புறம் 92.80மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அளவுக்கு 833.76 ச.மீ இதற்குள்பட்ட து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avidaiyarpattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 28.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலஅளவை எண் 5/1 மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலஅளவை எண்.4/8, வடக்கு - மணமேல்குடி கிராம எல்லை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவுடையார்பட்டிணம் கிராமத்தில் புலஎண்.5/1 மனையின் பரப்பளவு 28.60 ச.மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avidaiyarpattinam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 28.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலஅளவை எண்.5/1 மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலஅளவை எண்.4/8, வடக்கு - 7,20 மீட்டர் அகலஉத்தேச சாலை, தெற்கு - நிலஅளவை எண்.5/1 உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவிடையார்பட்டிணம் கிராமத்தில் புலஎண்.5/1 கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 4.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.92 மீட்டர் மேல்புறம் 7.84 மீட்டர் அளவுக்கு 28.06 ச.மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate