Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:ஆண்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/2A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5261/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023 24-Jun-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. ரத்னவேலு 3. ராமகிருஷ்ணன் 4. தனம் 5. சித்தையன் 6. இளங்கோவன் 7. சுந்தர் 8. உதயகுமார்	1. முருகேசன் 2. ரத்னவேலு 3. ராமகிருஷ்ணன் 4. தனம் 5. சித்தையன் 6. இளங்கோவன் 7. சுந்தர் 8. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,63,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2022, 7955/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2, 71/4, 71/7 - 1 ஏக்கர், 41.69 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் பி பாகஸ்தாரரான ராமகிருஷ்ணன்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.22-3/4 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.72/4ஏ, 72/1ஏ1 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழே அயிட்டம் 2ல் கண்ட தடபாக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.4169 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	

	நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.71/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.70/3பி ல் சி பாகஸ்தர்களான தனம், சித்தையன் ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த புஞ்சை ஏக்கர்.0.0176 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.70/11 க்கும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் பி பாகஸ்தாரரான ராமகிருஷ்ணன்-க்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.22-3/4 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.72/4ஏ க்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2, 71/4, 71/7 - 43.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.71/3, 71/2பி க்கும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் டி பாகஸ்தர்களான உதயகுமார், இளங்கோவன், சுந்தர் ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.6481 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.71/1ஏ1 ல் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், இதர நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.71/1ஏ2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழே அயிட்டம் 3ல் கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.71/2பி க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.43-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலம் பூராவும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2, 71/4, 71/7 - 22.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பாகஸ்தாரரான ராமகிருஷ்ணன்-க்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.72/4சி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஏ பாகஸ்தர்களான முருகேசன், ரத்னவேலு ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.4169 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஏ பாகஸ்தர்களான முருகேசன், ரத்னவேலு ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.4169 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.70/11 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.எ.0.22-3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2, 71/4, 71/7 - 64.81 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஏ பாகஸ்தர்களான முருகேசன், ரத்னவேலு ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.43-1/4 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.71/3, 71/5, 71/6 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.71/2பி க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.70/3பி ல் சி பாகஸ்தர்களான தனம், சித்தையன் ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.2.0942 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.6481 இந்த விஸ்தீரண புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	8177/2023	03-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. ஆண்டிபாளையம்	-

	03-Oct-2023 03-Oct-2023		2. ரத்னவேலு	ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	5261/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 384.26 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/1ஏ1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சயாத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 384.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 329.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ2டி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 329.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 292.64 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ2டி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 292.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 292.64 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ2டி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 292.64 சதுரமீட்டா கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.

	அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 292.64 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/2ஏ2டி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள 292.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 11.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மூலைமுடுக்கு 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 21.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/4ஏ க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.72/4ஏ க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 21.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் ஆக மேற்படி 7 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	8178/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. ரத்னவேலு	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5261/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2A2C - 21.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/1ஏ1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 21.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)	பொது உபயோக நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.