Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:Vellamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/1,311/2A,311/2B

Data Availability Period for Village: Vellamadai

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 23-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	1374/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. இந்துமதி 2. வசுமதி சதீஷ்குமார்	1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20685/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 65.9 CENTS; 311/2B - 0.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 310/2, மேற்கு - சர்வே எண். 311/2ஏ , வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். க.ச. 310/1 நெ காலை ஏ, 0.659 , க.ச.311/2பி ஏ. 0.027 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 0.686 ஏக்கர்		

	எண். 301, தெற்கு - சர்வே எண். 312/2 மற்றும் சர்வே எண். 309/1 ல் எக்ஸ்டிங் ரோடு			விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
2	1375/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Sale deed	1. வடிவேல் 2. முத்துராஜா	1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,54,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20684/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2A - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 311/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 311/1, வடக்கு - சர்வே எண். 301, தெற்கு - சர்வே எண். 312 (தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வே எண் 312/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண். 311/2ஏ நெ காலையில் 0.76 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	1376/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. கோகேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் 2. ஆராத்யா இன்ஃப்ரா & ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. ருத்ரா செக்யூரிட்டீஸ் அண்ட் கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,79,56,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20684/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2A - 76.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 311/2பி, மேற்கு - சர்வே எண். 311/1, வடக்கு - சர்வே எண். 301, தெற்கு - சர்வே எண். 312 (தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வே எண் 312/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண். 311/2ஏ நெ காலையில் 0.76 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 65.9 CENTS; 311/2B - 0.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 310/2, மேற்கு - சர்வே எண். 311/2ஏ , வடக்கு - சர்வே எண். 301, தெற்கு - சர்வே எண். 312/2 மற்றும் சர்வே எண் .309/1 ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 310/1 ல் ஏ. 0.659 , சர்வே எண். 311/2பி ல் 0.027 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் ஏ. 0..689 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		

	எக்ஸ்டிங் ரோடு					
4	3089/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Gift deed	1. ஜி ஸ்கொயர் ரியல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) பிரபாகரன்((முக.)	1. தமிழ்நாடு கவர்னர் அவர்கள் சார்பாக.சிறப்பு அதிகாரி/ பிளாக் டெவலாப்மெண்ட் ஆபீசர் (வெள்ளமடை கிராம பஞ்சாயத்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2026, 1375/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 732.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண் .1 , டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்டபொது பயன்பாட்டு சயிட் எண். 2, வீட்டு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 3, மேற்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 4, 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 2 மற்றும் ஒனர் யூஸ் சயிட், வடக்கு - சர்வே எண். 301 , தெற்கு - சர்வே எண். 309/1 ல் எக்ஸ்டிங் 9.00 மீ அகல அத்திபாளையம் வெள்ளமடை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண். 310/1 நெ காலையில் 732.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 1 சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1, 311/2A, 311/2B - 426.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 311/1 நெ காலை இடம், வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண்கள். 311/2ஏ, 311/2பி மற்றும் 310/1 நெ காலைகளில் 426.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 2 சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 95.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 310/2 நெ காலை இடம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 1, வடக்கு - வீட்டு மனைகள், தெற்கு - வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண். 310/1 நெ காலையில் 95.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 3 சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1, 311/2A, 311/2B - 526.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம்.		

	கிழக்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 311/1 நெ காலை இடம், வடக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 5, தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	சர்வே எண்கள். 311/2ஏ, 311/2பி மற்றும் 310/1 நெ காலைகளில் 526.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 4 சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2A - 152.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள், மேற்கு - வீட்டு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 301 நெ காலை இடம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல ரோடு எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண். 311/2ஏ நெ காலையில் 152.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீ அகல ரோடு எண். 5 சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 32.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 310/2 நெ காலை இடம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 1 , வடக்கு - சர்வே எண். 301 நெ காலை இடம், தெற்கு - டான்செட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண். 310/1 நெ காலையில் 32.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக சயிட் எண். 1 சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1 - 31.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 310/2, மேற்கு - 10.00 மீ அகல ரோடு எண். 1, வடக்கு - லோக்கல்பாடிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் எண். 1, தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம். சர்வே எண். 310/1 நெ காலையில் 31.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக சயிட் எண். 2 சகிதம் (ஆக 1முதல் 5 ரோடுகள். லோக்கல்பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் (அயிட்டம் 6) மற்றும் டான்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக சயிட் (அயிட்டம் 7) ஆகிய இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து (1934.47 + 32.24+ 31.20 சதுர மீட்டர்) = 1997.91 சதுரடிமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.