Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காரைக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.சு.சித்ரா, M.Com.,B.Ed.,

ந.க.எண்.6039/2024/எப்1, நாள்.18.03.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – காரைக்குடி மாநகராட்சி – வார்டு எண்.02, பிளாக் எண்.18, நகரளவு எண்.498/27A,28, கழனிவாசல் கிராமம், அழகப்பன் தெரு விரிவு என்ற இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதி செய்துள்ளது மற்றும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தியது – மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. சிவகங்கை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ந.க.எண்.SCYC 85CF/2024/TCP, நாள்.16.11.2024.
2. தங்களது விண்ணப்பம் நாள்.26.11.2024.
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு, நாள்.13.12.2024.
4. இவ்வலுவலக மாநகராட்சி இளநிலை பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.02.01.2025 மற்றும் மின்கண்காணிப்பாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.10.01.2025.
5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட செயற்பொறியாளர் அவர்களின் அறிவிப்பு நாள்.02.01.2025, 10.01.2025 மற்றும் 27.01.2025.
6. காரைக்குடி மாநகராட்சியின் பொறியியல் பிரிவில் செலுத்திய அடிப்படை வசதி கட்டணங்கள் சிட்டா எண்.14298, , ரூ.3,90,000/– நாள்.13.01.2025, சிட்டா எண்.14299, ரூ.30500/– நாள்.13.01.2025 மற்றும் சிட்டா எண்.14300, ரூ.62347/– நாள்.13.01.2025.
7. தங்களது விண்ணப்பம் நாள்.13.02.2025.
8. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு, நாள்.20.02.2025.
9. காரைக்குடி மாநகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவில் செலுத்திய கட்டணங்கள் சிட்டா எண்.16010, , ரூ.18,000/– நாள்.24.02.2025, சிட்டா எண்.16011, ரூ.1,00,000/– நாள்.24.02.2025, சிட்டா எண்.16145, ரூ.13,000/– நாள்.28.02.2025 மற்றும் சிட்டா எண்.16148, ரூ.3,000/– நாள்.28.02.2025.
10. தங்களது விண்ணப்பம் நாள்.28.02.2025

உத்தரவு :

காரைக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.02, பிளாக் எண்.18, நகரளவு எண்.498/27A,28 கழனிவாசல் கிராமம், அழகப்பன் தெரு விரிவு – 2561.30 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க, பார்வை–1 இல் காணும், சிவகங்கை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ந.க.எண்.SCYC 85CF/2024/TCP, நாள்.16.11.2024–இல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்ற பார்வை–2 இல் காணும், தங்களது மனுவின் பேரில், பார்வை–3 இல் காணுமாறு, தங்களால் மனைப்பிரிவிற்கு சாலை வசதி, கழிவுநீர் வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகள் செய்துதர தெரிவித்து தங்களுக்கு இவ்வலுவலக மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை–4 இல் காணும்படி, இவ்வலுவலக மாநகராட்சி இளநிலை பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பின்படியும், மற்றும் மின்கண்காணிப்பாளர் அவர்களின் குறிப்பின்படியும், பார்வை–5 இல் காணும்படி, இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட செயற்பொறியாளர் அவர்களின் அறிவிப்புகள் நாள்.02.01.2025, 10.01.2025 மற்றும் 27.01.2025–ன்படி, தங்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. பார்வை–6 இல் காணுமாறு, காரைக்குடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில் பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பின்படி, சிட்டா எண்.14298, , ரூ.3,90,000/– நாள்.13.01.2025, சிட்டா எண்.14299, ரூ.30500/– நாள்.13.01.2025 மற்றும் சிட்டா எண்.14300, ரூ.62347/– நாள்.13.01.2025– இல் அடிப்படை வசதி கட்டணங்கள் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை–7 –இல் காணும் தங்களது மனுவின் பேரில், பார்வை–8 இல் காணும்படி, மனைப்பிரிவு கட்டணங்கள் செலுத்த இவ்வலுவலக அறிவிப்பு தங்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. பார்வை– 9 இல் காணும்படி, காரைக்குடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில், கீழ்காணும் விவரப்படி, மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணங்கள் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை	ரூ.1,00,000/–	சிட்டா எண்.16011 நாள்.24.02.2025
ஆய்வுக் கட்டணம்	ரூ.3,000/–	சிட்டா எண்.16148 நாள்.28.02.2025
மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக்கட்டணம்	ரூ.10,000/–	சிட்டா எண்.16010 நாள்.24.02.2025
வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.5,000/–	
சர்வே கட்டணம்	ரூ.3,000/–	
மனைப்பிரிவு உட்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.13,000/–	சிட்டா எண்.16145, நாள்.28.02.2025
மொத்தம்	**ரூ.1,34,000/–**	

எனவே, காரைக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.02, பிளாக் எண்.18, நகரளவு எண்.498/27A,28 கழனிவாசல் கிராமம், அழகப்பன் தெரு விரிவு – 2561.30ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை 15 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. காரைக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் பெயரில், நன்கொடை பத்திரம் ஆவணம் எண்.9989/2024, நாள்.08.11.2024 உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு–542.81 ச.மீ, உள்ளாட்சி உபயோக மனை–12.00 ச.மீ மற்றும் நன்கொடை பத்திரம் ஆவணம் எண்.9992/2024, நாள்.08.11.2024 மின்உற்பத்தி கழகத்திற்கு உபயோக மனை–12.00 ச.மீ, ஆகியவை பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது. எனவே, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
காரைக்குடி மாநகராட்சி.

18/3/25

18/03/2025

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்

திரு.D.ஜேசு த/பெ துரைச்சாமி,
எண்.12. அழகப்பன் தெரு,
கழனிவாசல்,
காரைக்குடி.

D/F1/Proceeding Order



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate