Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:கணுவக்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 271/2B1,286/1A1,286/1A3,287/4A,287/4C,288/2A,288/2B1,288/2B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கணுவக்கரை

புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 07-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	
1	693/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. சத்தியமூர்த்தி	1. கணுவக்கரை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2B3 - 609.57 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.294 - காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.288/2பி2) , வடக்கு - லோக்கல் பாடி - க்கான பொது உபயோக இடம், டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணுவக்கரை கிராமம், க.ச.எண்கள்.271/2பி1, 286/1ஏ1, 286/1ஏ3, 287/4ஏ, 287/4சி, 288/2ஏ, 288/2பி1, 288/2பி3 - ஆகிய காலைகளில் உள்ள ஏக்கர் 9.82 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலக கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.சிபிஎ/ஆர்ஜிஎன்/538எம்ஓஓடீஎஸ்/2025/2026/டிசிபி, நாள்.02.02.2026 - படி அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்துள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் - லோக்கல் பாடி - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் பொது உபயோகம் - டேன்ஜிட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு ஆகியவற்றை கணுவக்கரை ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கின்றேன். 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 84.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 84.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 607.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 1 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 609.57 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.288/2பி3 - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2B3 - 600.57 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.294 - காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.288/2பி2) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 83.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 82.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 598.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 2 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 600.57 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.288/2பி3 - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/4C, 288/2B3 - 787.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.294 - காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.287/4பி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 81.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 92.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 785.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை

		எண் - 3 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 787.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.288/2பி3, 287/4சி - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/4C - 929.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 2 - இடம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.287/4பி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 92.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 92.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 927.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 4- க்காக விடப்பட்டுள்ள 929.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.287/4சி - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/4C - 935.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.295 - காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.287/4பி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 3 - இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 104.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 102.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 933.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 5 -க்காக விடப்பட்டுள்ள 935.55 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.287/4சி - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2B1 - 355.005 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.288/1 - காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.271/2பி2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 1.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.14 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 49.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 48.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 353.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 6 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 355.005 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது

		க.ச.எண்.271/2பி1 - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2B1 - 403.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.288/1 - காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.271/2பி4), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 45.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 44.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 401.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 7 -க்காக விடப்பட்டுள்ள 403.65 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண். 271/2பி1 - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2B1, 288/2A, 288/2B1 - 866.34 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 0.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.271/2பி4), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 1 - இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 119.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் -119.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 861.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 8 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 866.34 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.271/பி1, 288/2ஏ, 288/2பி1 -காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2B1, 287/4A, 288/2A, 288/2B1 - 866.34 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 0.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை ((க.ச.எண்கள்.271/2பி4, 287/2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குஅளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 119.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 119.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 861.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 9 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 866.34 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்கள்.271/2பி1, 288/2ஏ, 288/2பி1, 287/4ஏ - காலைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/4A - 1081.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 0.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.287/2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 119.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 119.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 1077.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 10 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 1081.80 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.287/4ஏ - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/4A - 1201.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 0.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.287/2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 119.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 119.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 10.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 1197.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 11 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 1201.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.287/4ஏ - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/4A - 1081.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 0.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.287/2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 119.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 119.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 1077.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண் - 12 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 1081.80 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சாலையானது க.ச.எண்.287/4ஏ - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A1, 287/4A, 288/2B1 - 143.015

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION NO 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்கள்.286/1ஏ2, 287/4பி, 288/2பி2), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.8, 9, 10, 11, 12 , வடக்கு - க.ச.எண்.288/1 - காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.286/2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 0.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 0.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 174.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 174.5 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 139.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 3.375 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை விஸ்தரிப்பு எண் - 13 - க்காக விடப்பட்டுள்ள 143.015 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி விஸ்தரிப்பு சாலையானது க.ச.எண்கள்.288/2பி1, 287/4ஏ, 286/1ஏ1 - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/2B1 - 62.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION NO 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.எண்.271/1ஏ - காலை , வடக்கு - க.ச.எண்.271/2ஏ - காலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.271/2பி2), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 65.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 51.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 1.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 1.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 62.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு பூராவும். மேற்படி விஸ்தரிப்பு சாலையானது க.ச.எண்.271/2பி1 - காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.14 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் அதற்கான மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 9924.52 சதுர மீட்டர் இடங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2B3 - 392.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.288/2பி2), வடக்கு - க.ச.எண்.288/1 - காலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி- க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 35.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 34.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 8.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 11.8 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 392.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள லோக்கல் பாடி - க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி லோக்கல் பாடி- க்கான பொது உபயோக இடமானது க.ச.எண்.288/2பி3 - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2B3 - 285.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.294 - காலை , மேற்கு - லோக்கல் பாடி- க்கான பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.எண்.288/1 - காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 48.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 48.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 8.9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 285.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடமானது க.ச.எண்.288/2பி3 - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2A, 288/2B1 - 1225.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.288/1 - காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 61.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 60.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 16.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 24.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1225.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா - 1 இடம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா - 1 இடமானது க.ச.எண்கள்.288/2ஏ, 288/2பி1 - காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/4C - 864.15 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.294, 295 - காலைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.எண்.294 - காலை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2 இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 25.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 11.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 44.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 58.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 864.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா - 2 இடம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா - 2 இடமானது க.ச.எண்.287/4சி - காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணுவக்கரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A3, 287/4C - 960.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.295 - காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை (க.ச.எண்.286/2), க.ச.எண்.295 - காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 3 இடத்துக்கான அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 65.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி - 49.4 மீட்டர், தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி - 12.1 மீட்டர், தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி - 13.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 26.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 960.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா - 3 இடம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா - 3 இடமானது க.ச.எண்கள்.287/4சி, 286/1ஏ3 - காலைகளில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.