Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:Pallikaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287/3, 288/1, 288/2, 290/2A, 290/2B, 290/3, 291/1A, 291/1B, 291/2A, 291/2B, 292/1, 292/2C, 292/2D, 292/2E, 292/2F, 293

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 11-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5815/2017	14-Jun-2017 14-Jun-2017 14-Jun-2017	Receipt	1. எச் டி எப் சி வங்கி லிட்	1. சுரேஷ் குமார் எஸ் நாயர் 2. C S. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7292/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.60000000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2177 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 201/2, 291/2A		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- பிளாட் நெ 1 மற்றும் 2, தெற்கில்- பிளாட் நெ 15, கிழக்கில்- பிளாட் நெ 13, மேற்கில்-30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிநாடு என்கலேவ்		

2	7666/2017	20-Jul-2017 20-Jul-2017 20-Jul-2017	Settlement-family members	1. S. மகேந்திர மோகன்	1. ரஜனி மகேந்திரமோகன் @ ரஜனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2637/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் ரூ.1500000/- மனைவிக்கு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 Cents (4360 Sq.ft)-ல் 50% பி.பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 292/2, 292/2D		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- ராஜேந்திரனுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கில்- ஏரிக்கரை, கிழக்கில்- ராமுவிற்கு சொந்தமான மனை, மேற்கில்- பாமா மற்றும் மனோஜிற்கு சொந்தமான மனை					
3	574/2020	22-Jan-2020 22-Jan-2020 22-Jan-2020	Settlement deed	1. ரங்கநாதன்	1. செந்தாமரை 2. பழனிராஜன் 3. முத்துக்குமரன் 4. முரளிகணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1194/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai			Survey No./புல எண் : 287/3, 288/2, 289/1B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.287/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.55 சென்டும், நஞ்சை சர்வே எண்.288/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.26 சென்டும், நஞ்சை சர்வே எண்.289/1பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.01 சென்டும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 0.82 சென்ட் பூரா விஸ்தீரணம்		
4	8847/2020	06-Nov-2020 06-Nov-2020 21-Nov-2020	Settlement deed	1. என் ராஜேந்திரன்	1. ஆர் கஸ்தூரி 2. ஆர் திவ்யா 3. ஆர் பிரவீனா 4. ஆர் சஞ்சய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/1987	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.4 CENTS, 18.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai			Survey No./புல எண் : 292/1, 293		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிகரணை கிராமம், (பட்டா எண்.32550), சர்வே எண்.292/1-ல் 18 செண்ட்டில் 4/5 பிரிபடாத பாகமான 14.4 செண்ட்டும் மற்றும் சர்வே எண்.293-ல் 23 செண்டில் 4/5 பாகம் பிரிபடாத பாகமான 18.4 செண்ட்டும் சேர்த்து மொத்தம் 32.8 செண்ட் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. (அதாவது 41 செண்ட்டில் பிரிபடாத பாகமான 32.8 செண்ட்)		
5	9031/2020	06-Nov-2020 06-Nov-2020 28-Nov-2020	Settlement deed	1. என் மனோன்மணி அம்மாள்	1. குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai			Survey No./புல எண் : 291/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிகரணை கிராமம், சர்வே எண்.291/1, பட்டா எண்.1580 கொண்ட பட்டாபடி சர்வே எண்.291/1-ல் ஏக்கர் 0.57 செண்ட்டில் 0.07 செண்ட் மட்டும்.		
6	9032/2020	06-Nov-2020 06-Nov-2020 28-Nov-2020	Settlement deed	1. என் மனோன்மணி அம்மாள்	1. குமாரி 2. என் ராஜேந்திரன் 3. என் மனோகர் 4. லட்சுமி 5. டி உஷா 6. எம் காமேஷ் 7. எம் கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.86 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 291/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிகரணை கிராமம், சர்வே எண்.291/1, பட்டா எண்.1580 கொண்ட பட்டாபடி சர்வே எண்.291/1-ல் ஏக்கர் 0.50 செண்ட்டில் 6/7 பாக பிரிபடாத பாகம் மட்டும். (அதாவது 50 செண்டில் பிரிபடாத பாகமான 42.86 செண்ட்கள்)		

1. K வீரபத்திரன். 1. S சாந்தி.

7	12435/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Rectification deed	2. K காளிதாஸ். 3. .ராணி M 4. அம்சா K 5. விமலா S	2. S பாலாஜி 3. S தினேஷ்குமார்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2882/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/2882/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1, 289/1A, 290/2A, 291/2A - 47.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளிதாஸ் அடையும் பாகநிலம், மேற்கு - லோகநாயகி , ராமு இவர்கள் பாகநிலம் , வடக்கு - கங்கதார நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - பொது கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 291/2 ல் 46 சென்ட், 289/1எ ல் 1 சென்ட், 288/1 ல் 27 சென்ட், 90/2 ல் 21 சென்ட் ஆக 95 சென்ட் நஞ்சை நிலத்தில் மேலண்டை பாகம் சுமார் 47.5 சென்ட் நஞ்சை நிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1, 289/1A, 290/2A, 291/2A - 47.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளிதாஸ் அடையும் பாகநிலம், மேற்கு - லோகநாயகி , ராமு இவர்கள் பாகநிலம் , வடக்கு - கங்கதார நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - பொது கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விவரம் தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை இணை - I சார்பதிவாகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், பள்ளிக்கரணை கிராமம், சர்வே எண். 291/2-ல் (பட்டா எண்.353) அடங்கிய விஸ்தீரணம் 46 சென்ட், 289/1A -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 சென்ட் மற்றும் 288/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 27 சென்ட், நஞ்சை சர்வே எண். 290/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 21 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 95 சென்ட் நஞ்சை நிலத்தில் மேலண்டை பாகம் சுமார் 47.5 சென்ட் நஞ்சை நிலம்		
8	9666/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. KUMARI	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9031/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, ADIMOOLAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1B - 5.75 CENTS		

	NAGAR					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Survey No.291/1B measuring to an extent of 5.75 Cents out of 07 Cents (2.83 ares), bearing Patta No.36179, and situated at Pallikaranai Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South. This property is situated adjacent to Adimoolam Nagar		
9	9667/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. RAMU M	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 736/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2E - 4.36 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, ADIMOOLAM NAGAR					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Survey No.292/2E measuring to an extent of 4.36 cents out of 08 Cents (03.00 ares), [7.41 Cents as per Patta No. 35724], and situated at Pallikaranai Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South. The Market Value of Property is Rs.47, 96, 000/- This property is situated adjacent to Adimoolam Nagar.		
10	9668/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. N.MANONMANI 2. KUMARI 3. RAJENDRAN. N 4. MANOHAR 5. LAKSHMI 6. D.USHA 7. M.KAMESH 8. KALAIVANI	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,02,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,02,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/1970, 9032/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/1A - 36.59 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, ADIMOOLAM NAGAR					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of		

				land comprised in Survey No.291/1A measuring to an extent of 36.59 cents out of 50 cents (20.17 ares), bearing Patta No.36205, and situated at Pallikaranai Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South. This property is situated adjacent to Adimoolam Nagar		
11	9669/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. T.P.MANOJ 2. SATHYABAMA.C.N	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 160/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2C - 10.28 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, ADIMOOLAM NAGAR					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land comprised in Survey No.292/2C measuring to an extent of 10.28 cents out of 15 cents (06.00 ares) bearing Patta No.5337, and situated at Pallikaranai Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South			
12	9671/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 17-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) .B.NAGENDRAN.((முக.)	1. CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2880/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3, 288/1, 290/2A, 290/2B, 290/3, 291/1A, 291/1B, 291/2A, 291/2B, 292/1, 292/2C, 292/2D, 292/2E, 292/2F, 293 - 2 ACRE, 29.09 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.