Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

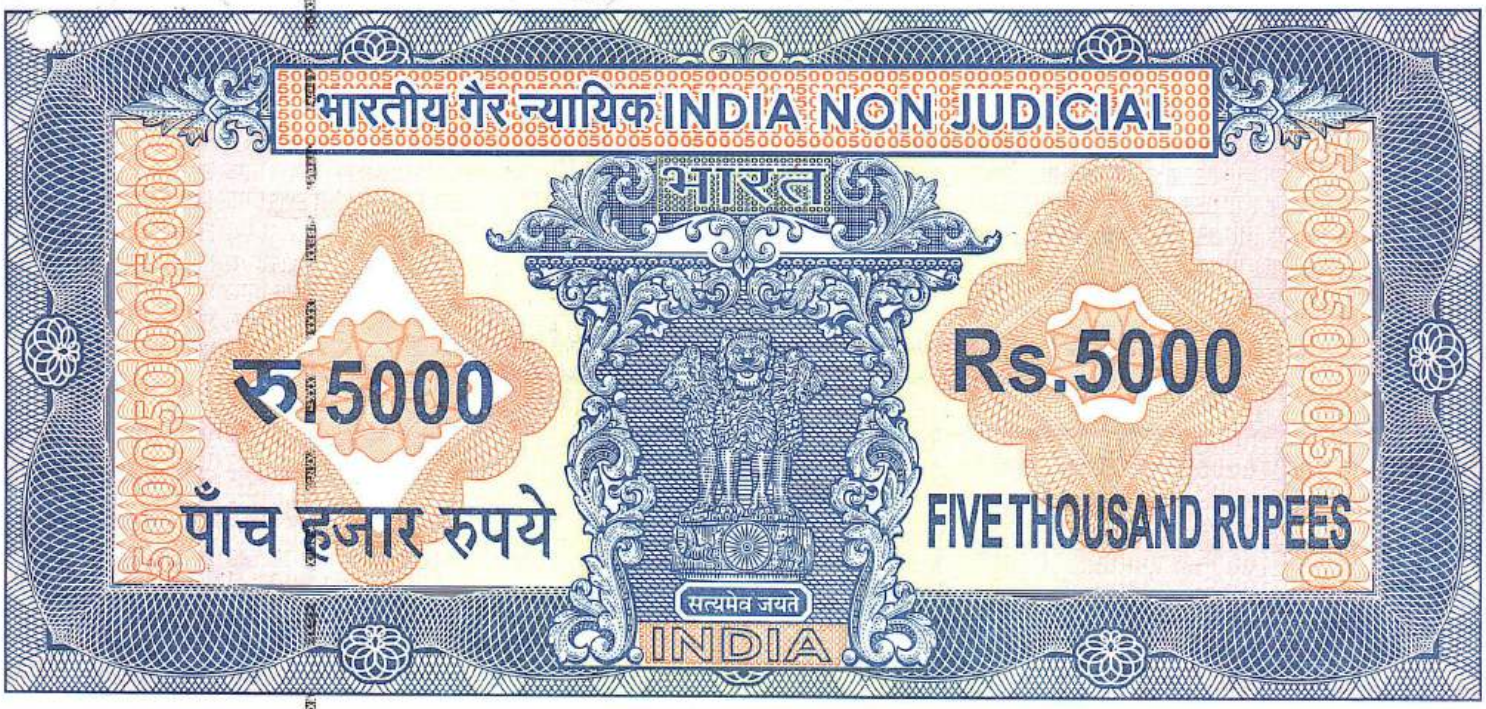
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161121

M. C. Venkatesh
Madurai

AUG

எண் 4747 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 1
மொத்த பக்கங்கள்: 10

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at **KODAIKANAL** on this the 22nd day of August, 2012 BY **Mrs.RATNA SRINATH,** (PAN:ALVPS0306H) wife of Mr.A.R.Srinath, aged about 43 years, residing at Stonycroft, Convent Road, Kodaikanal Town and Taluk, Dindigul District, hereinafter referred to as the **VENDOR,** which term shall, wherever the context so allows and permits, mean and include her heirs, legal representatives, administrators, executors, agents and assigns.

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.M.C.VENKATESH, (PAN:AAHPV5671M) son of Mr.M.V.Chandrasekaran, residing at No.5/1, Thirumakkulam South Street, Thallakulam, Madurai -2,

சார்பதிவாளர்
கொடைக்கானல்

Ratna Srinath

1572/2012

[illegible] திரு.M.C. [illegible] எனும் [illegible] என்பவரிடமிருந்து ரூ.15670.00/ரூபாய் [illegible] ஆகியவற்றை [illegible] மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இங்கே குத்தகைப்பட்டயம் 21 ஆம் பிரிவின்படி முன்றயான/குறைவான முத்திரை கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டதென இதன் மூலம் சான்றுரைக்கிறேன்.

நாள் : 22-08-2012

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்த [illegible] சட்டம் பிரிவு 41 ன் படி [illegible]

2012 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் திங்கள் 22 ம் நாள் 10:11 மணிக்குள்ளாக வைடைக்கானல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முத்திரை கட்டணம் ரூ33100+100+50 செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2012ன் ஆவணம் 1572ன் ஆவணம் 18 கணினியில் கொண்டு வரப்பட்டது

சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்



[illegible]வானி

கையெழுத்திட்டவர்.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 17
மொத்த பக்கங்கள்: 20

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது கை பெருவிரல்



[illegible]வானி

கையெழுத்திட்டவர்.

Ratna Sivanath

கூடுதல் விபரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்

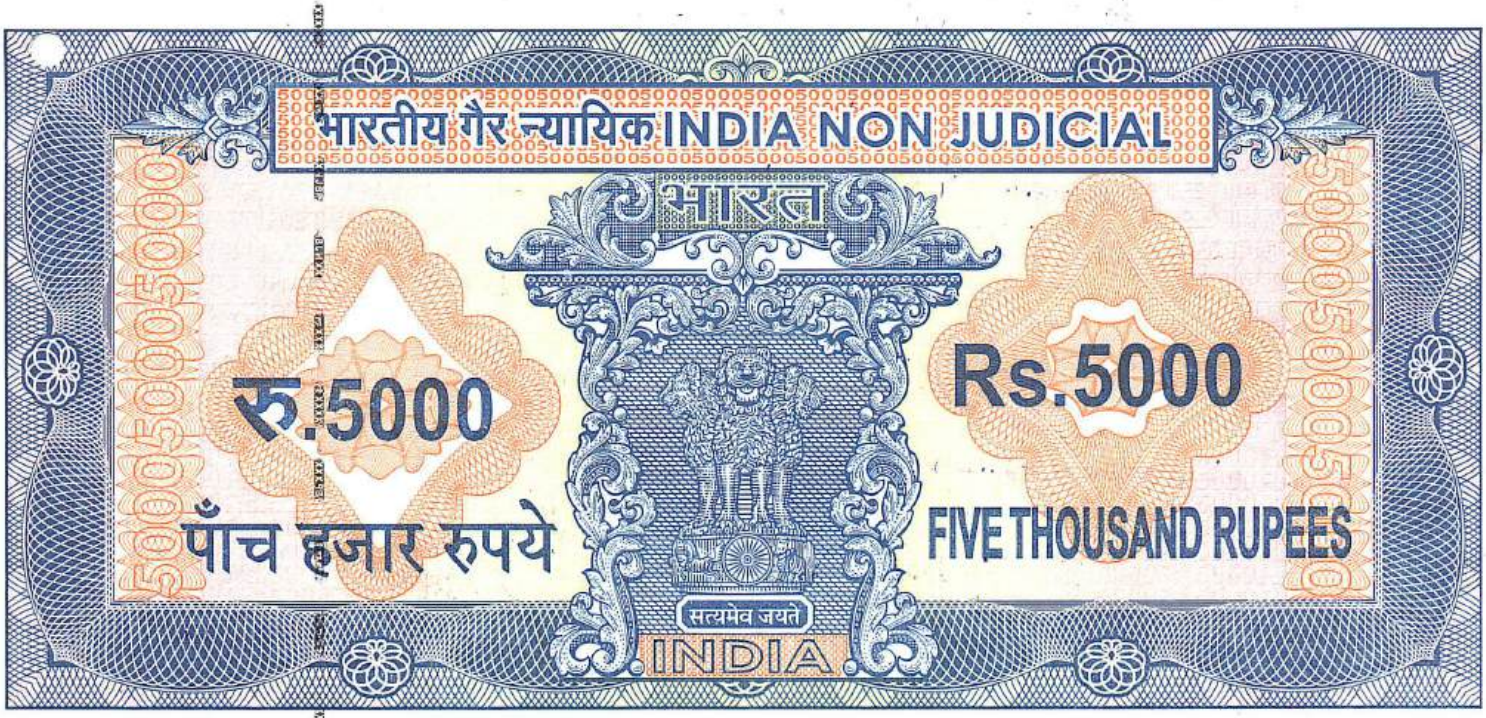
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விபரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று தெரியத்தந்தவர்கள்

1) A.R. SRINATH, S/O LATE SRI A.R. RATHINAM, STONYCROFT, LONGCAT ROAD, KODAIKANAL -



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

H 161122

Mr. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

R 5000

எண் 4748 தமிழ்நாடு

கே 22.08.2012

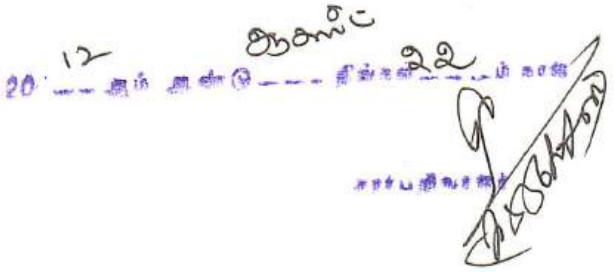
hereinafter called the **PURCHASER,** which term shall, wherever the context so allows and permits, mean and include his heirs, legal representatives, administrators, executors, agents and assigns.

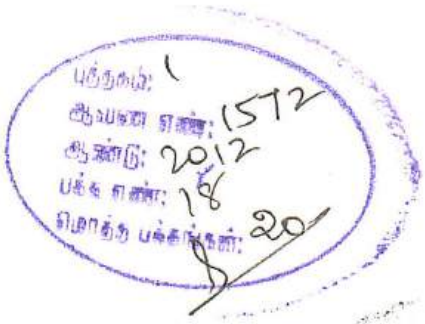
WHEREAS the VENDOR herein and one Mr.A.R.Srinath were the joint owners of the property situate at Dindigul District, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Town, Fairy Falls Road, comprised in Old Survey No.147 correlated in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2 now correlated in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/1A4 part to an extent of 45 Cents out of the total extent of 90 Cents on the Southern Side, having purchased the same from one Mr.Jehangir Shariar Jamshedji, son of Mr.Sheriar Jamshedji by way of absolute sale through a registered Sale Deed dated 09.03.2007 and registered as Document No.539 of 2007, before the office of the Sub-Registrar, Kodaikanal.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 2
மொத்த பக்கங்கள்: 20

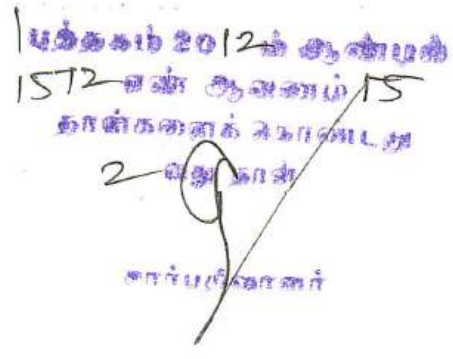
Ratna Srinath

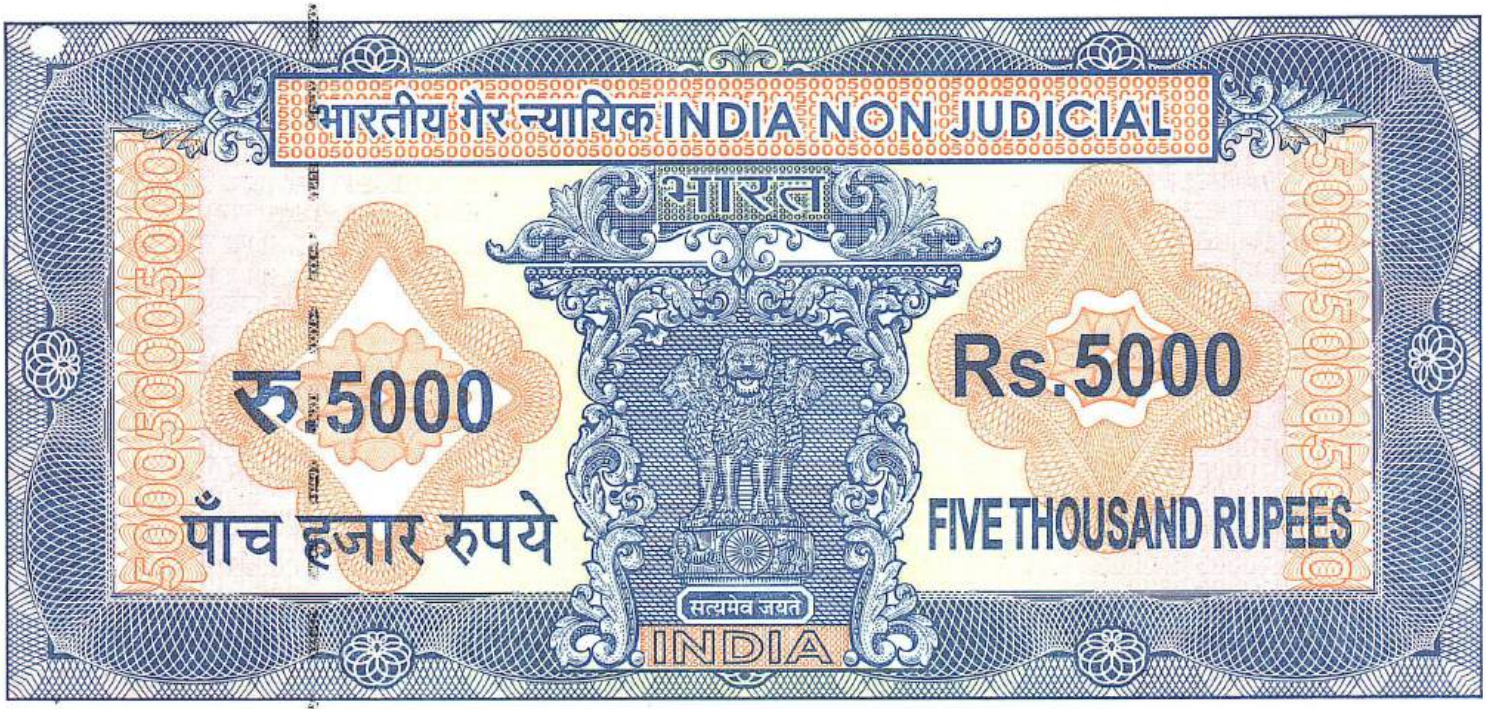
2. M.V. Chandrasekaran S/o
M.R. Viswanathan Reddiar @
S/T. Thirumalaicolam 3 OOTH ST, TALLAKULAM
MADURAI. 625002











தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161123

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4748 தமிழ்நாடு

22.08.2012

WHEREAS the said Mr.A.R.Srinath settled his 1/2 undivided interest over the property to the Vendor herein by way of settlement through a Family Settlement Deed dated 09.07.2009 and registered as Document No.1405 of 2009 before the office of the Sub-Registrar, Kodaikanal.

WHEREAS the said Mr.A.R.Srinath executed a Rectification Deed in favour of the Vendor to rectify the total extent of the property as 4029 Square Feet or 9.24 Cents instead of 3950 Square Feet through a Rectification Deed dated 02.12.2010 and registered as Document No.2480 of 2010 before the office of the Sub-Registrar, Kodaikanal.

WHEREAS the VENDOR had been in possession and in full enjoyment of the same as the lawful owners thereof.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 3
மொத்த பக்கங்கள்: 20

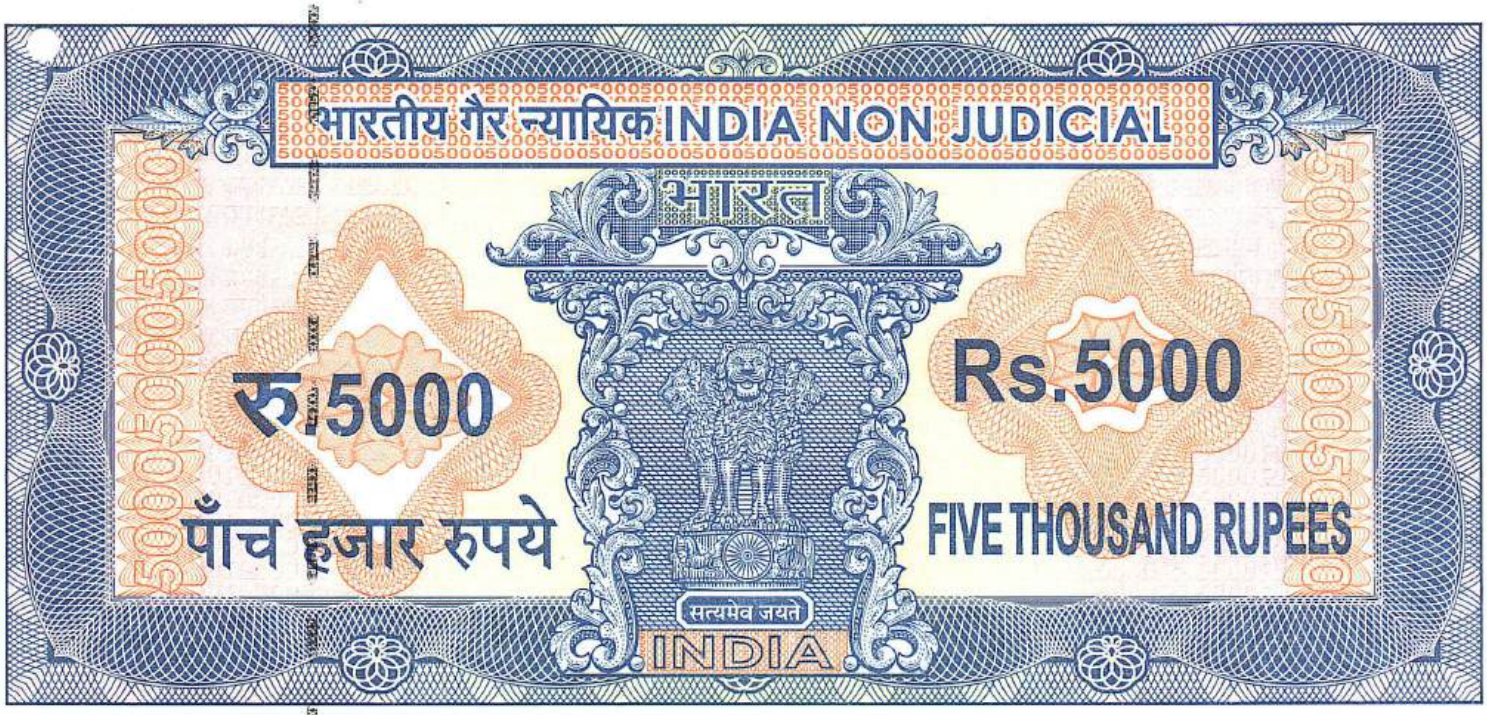
Ratna Srinath



1 ஆந்தை 12-ம் ஆண்டில்
1572-என்ற ஆங்கில 15
காஞ்சனைக் கொண்டது
3வது நாள்

கார்யதரிசனர்





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161124

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

ரூ 5000/-

தமிழ்நாடு
22.08.2012

WHEREAS the VENDOR herein represented and assured the PURCHASER herein that she is the absolute owner and is in possession and peaceful enjoyment of the Schedule mentioned property without any kind of interruption in whatsoever nature and she has got absolute right, title and interest to sell the property to the PURCHASER herein.

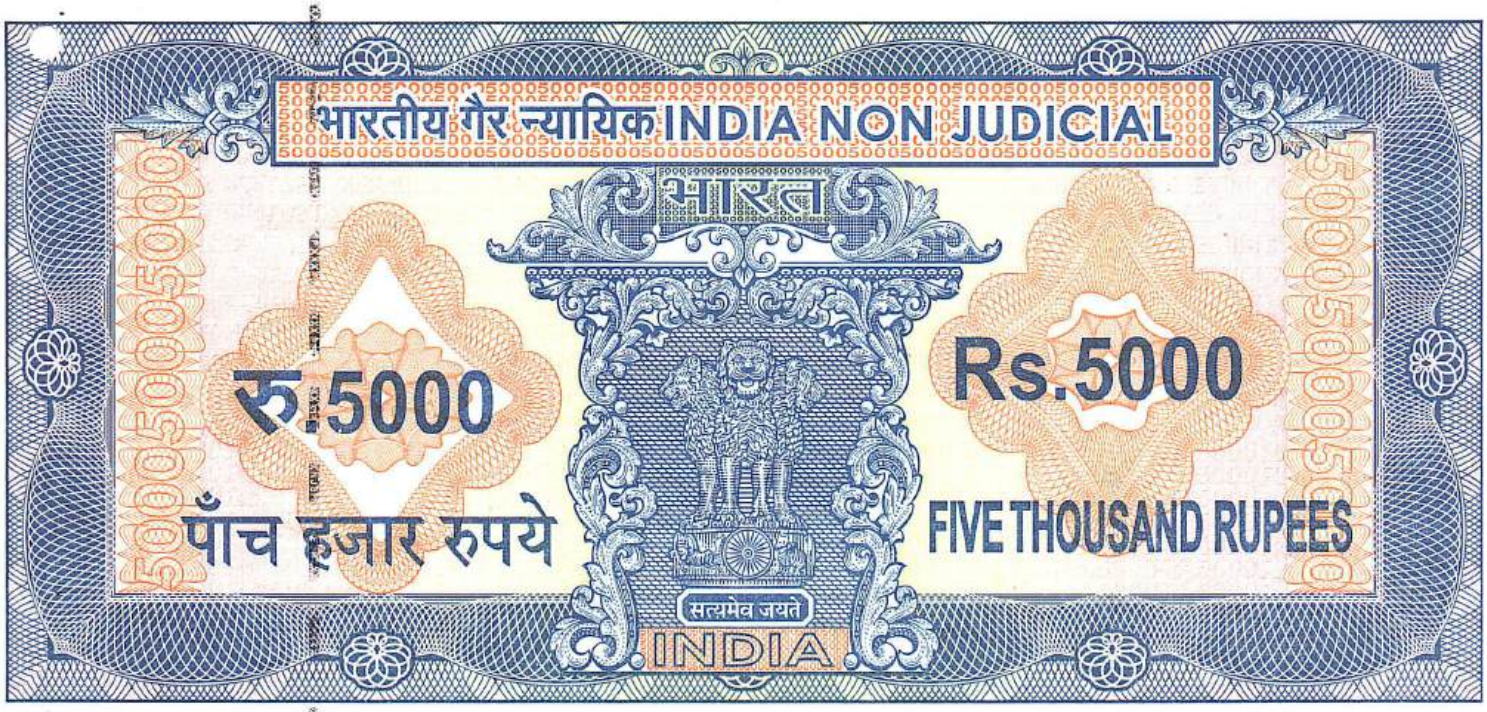
WHEREAS the PURCHASER being desirous of purchasing the Schedule mentioned Property agreed to purchase the same free from all encumbrances on the faith and representation and assurances given by the VENDOR.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 4
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Ratna Srinath




THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
OF



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161125

M. C Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 2,1751 தமிழ்நாடு

22.08.2012

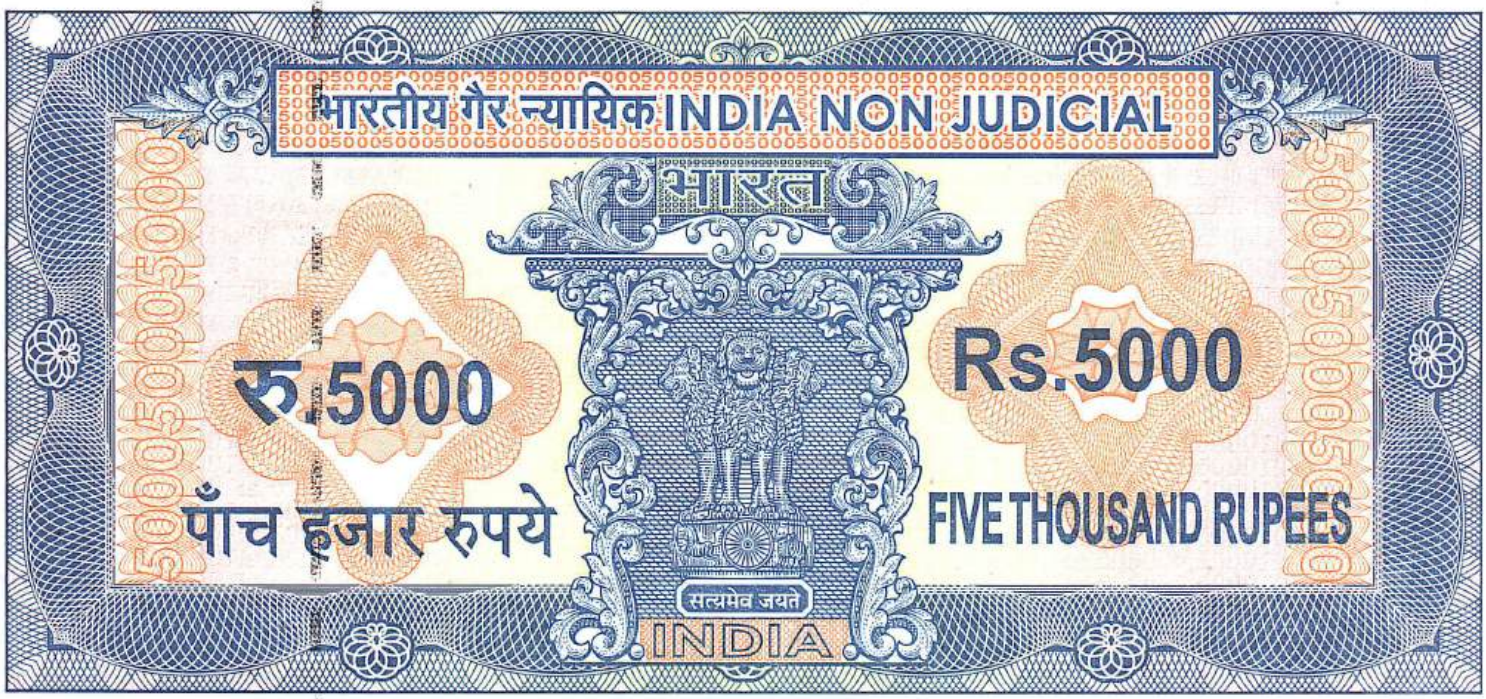
-5-

WHEREAS the VENDOR herein offered to sell the said property situated at Dindigul District, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Town, Fairy Falls Road, comprised in Old Survey No.147 correlated in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2 now correlated in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/1A4 part now sub-divided into T.S.No.2/11 part to an extent of 4029 Square Feet or 9.24 Cents together with the right of access over the 1/4th undivided interest over the 6.4 Cents equivalent to 1.6 Cents to be used as common internal Road totally equalling 10.84 Cents, out of the total extent of 45 Cents, more fully described in the Schedule hereto and hereinafter referred to as the Schedule Property, to the Purchaser herein for a total sale consideration being a sum of **Rs.33,10,000.00 (Rupees Thirty Three Lakhs and Ten Thousands Only)**, free from all encumbrances.

பத்திரம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 5
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Ratna Srinath


THE SEAL
OF THE
SUB-REGISTRAR
OF
KODAIKANAL



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161126

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4752 தமிழ்நாடு
தேதி 22.03.2012

AND WHEREAS the Purchaser has agreed to purchase the Schedule mentioned property for a total sale consideration being a sum of **Rs.33,10,000.00 (Rupees Thirty Three Lakhs and Ten Thousands Only),** free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

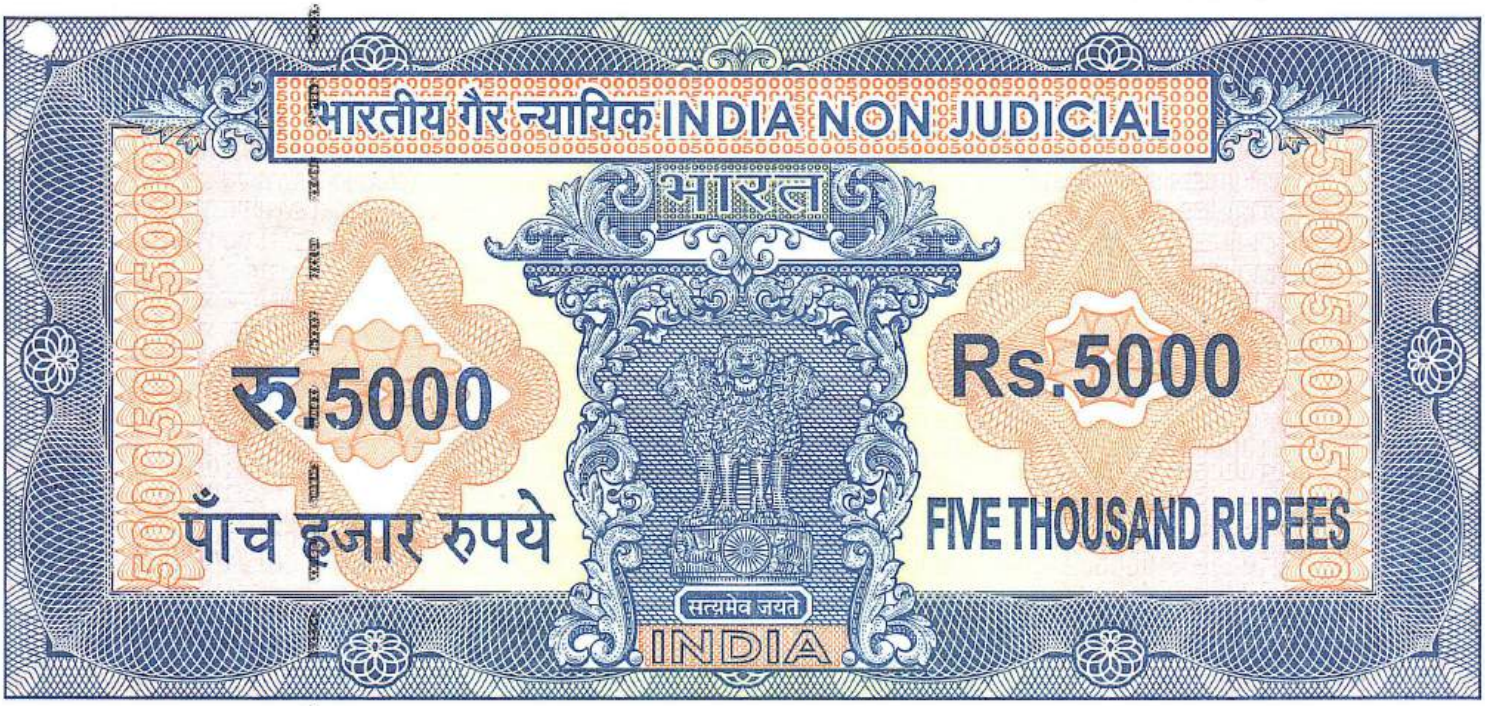
1. That in pursuance of the above said agreement the Vendor herein transfer the Schedule mentioned Property by way of absolute sale, for a total sale consideration being a sum of **Rs.33,10,000.00 (Rupees Thirty Three Lakhs and Ten Thousands Only),** free from all encumbrances, paid by the Purchaser to the Vendors in the following manner:

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 620
நியாத்து அங்கீகாரம்

Ratna Srinath

1 அக்டோபர் 2012ம் திகதியும்
1572 — இலக்க அலுவலகப் பதிவுகளின்படி
6 ஆம் தாள்





தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

H 161127

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

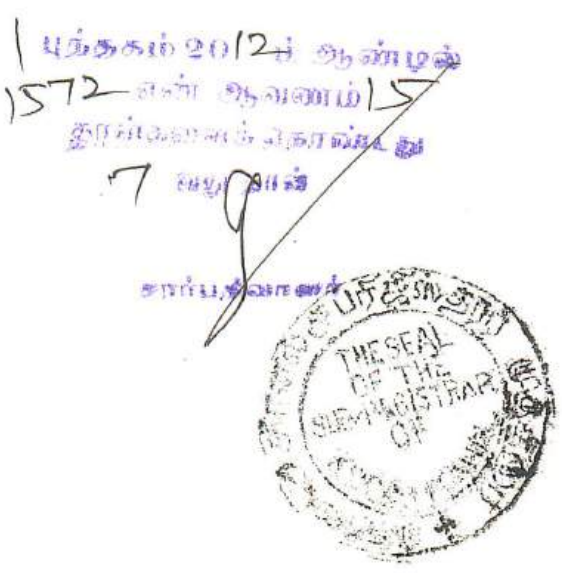
எண 47453 தமிழ்நாடு
தேதி 22.08.2012

a).Rs.20,00,000.00 (Rupees Twenty Lakhs Only) paid by the purchaser to the Vendor herein by way of Demand Draft dated 16.07.2012 bearing No.646841 drawn on the State Bank of India, Kodaikanal Branch

b).Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only) paid by the purchaser to the Vendor herein by way of Demand Draft dated 01.08.2012 bearing No.647945 drawn on the State Bank of India, Kodaikanal Branch and the balance being a sum of

c).**Rs.3,10,000.00 (Rupees Three Lakhs and Ten Thousands Only)** paid by the purchaser to the Vendor herein by way of Demand Draft dated 17.08.2012 bearing No.648856 drawn on the State Bank of India, Kodaikanal Branch

பத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 7
மொத்த பக்கங்கள்: 20





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161128

Rs.5000/-

M. c. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4754 தமிழ்நாடு

தே 22.08.2012

in total a sum of **Rs.33,10,000.00 (Rupees Thirty Three Lakhs and Ten Thousands Only)** paid by the Purchaser to the Vendor herein in full and final settlement of the sale consideration, which payments the Vendor hereby admit, acknowledge and release the Purchaser from any claim for the same, or any part thereof.

2. That the VENDOR doth hereby acknowledges and grants, convey, transfers, sells and assigns by way of absolute sale free from all encumbrances the Property more particularly described in the Schedule hereunder written together with all rights, ways, water, waterways, water courses, liberties, appurtenances, easement advantages, frontage and whatsoever to the said property herein before occupied, enjoyed or reputed or known as part or parcel of them more particularly described in the Schedule hereto and all the estate, right, title, claim and demand of the Vendor unto and upon the same to **HAVE**

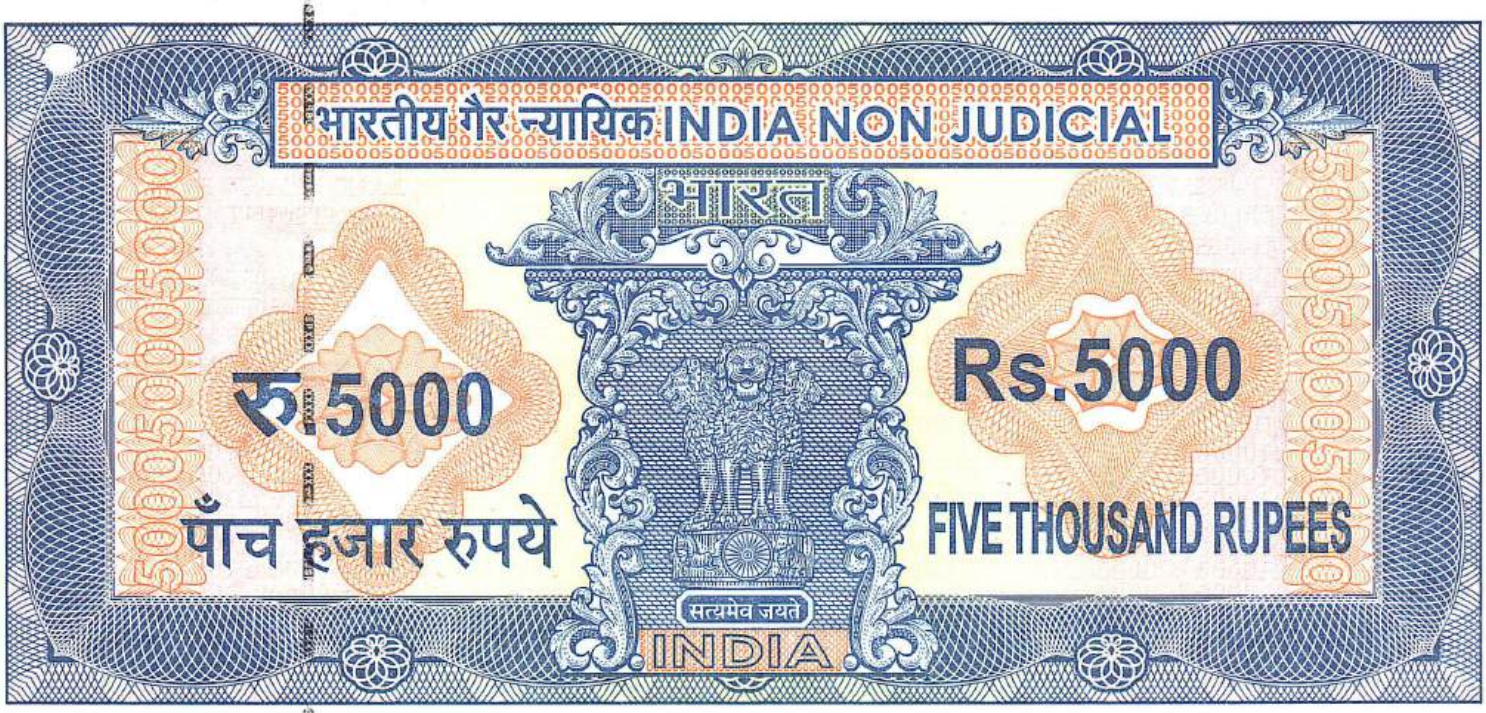
புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 8
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Ratna Srinath

1 புத்தகம் 2017ம் ஆண்டின்
1572 என் ஆவணம் 15
கால்கடைக் கொண்டது
8 ரூபாய்

கார்பனிலாளர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161129

M. C. Venkatesh
Madhurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4755 தமிழ்நாடு
கே 22.08.2012

AND TO HOLD the said piece or parcel of the Schedule mentioned property and all hereinbefore expresses to be hereby conveyed and assigned unto the Purchaser absolutely and forever free from all encumbrances and claims.

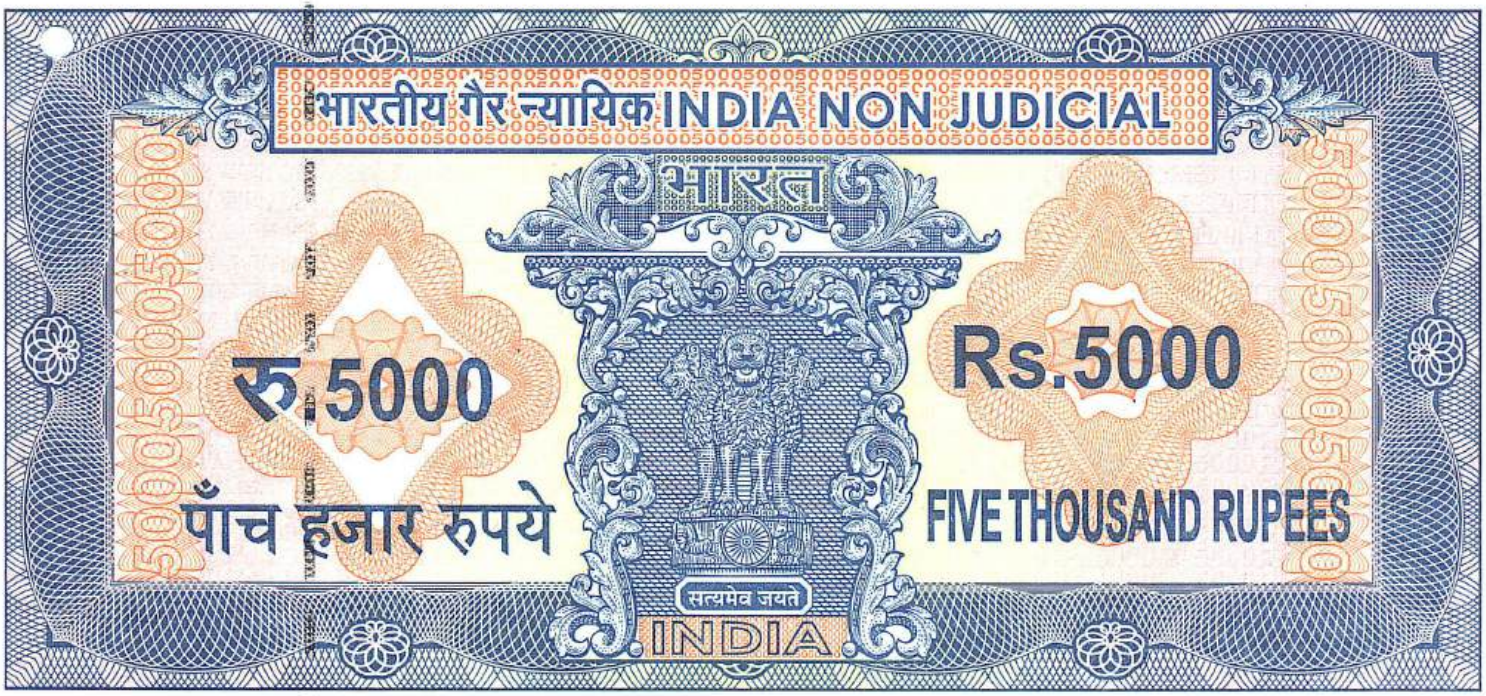
That the Vendor has delivered the vacant possession of the property hereby sold to the Purchaser.

THAT THE VENDOR HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1. That the property hereby sold to the Purchaser is the absolute and exclusive property of the Vendor and that no other person or persons has or have any manner of right, title or interest in or over the same and that the Vendor has full power and absolute right to sell and convey the property to the Purchaser.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 9

Ratna Srinath



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

H 161130

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/200
கொடைக்கானல்.

எண் 4756 தமிழ்நாடு
தேதி 22.08.2012

2. That the Vendor has not done or suffered anything to be done by him in respect of the property hereby sold to the Purchaser. That notwithstanding any act, deed or thing done or executed or omitted to be done or executed or knowingly suffered to the contrary, the Vendor now has a good and subsisting title, full power and absolute indefeasible right and title to sell and convey the property hereby sold to the Purchaser.

3. That there are no subsisting encumbrances, mortgages, charges, lien, settlement of Courts or Revenue Authorities, claims for Maintenance or any other encumbrances whatsoever in respect of the property hereby sold to the Purchaser.

4. The property is not the subject matter of any litigation any acquisition proceedings or any proceedings in any court of law or Authorities.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 10

Ratna Sruiath



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161131

M.C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகநாதன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R DIS:3915/B1/2000

4757 தமிழ்நாடு

22.08.2012

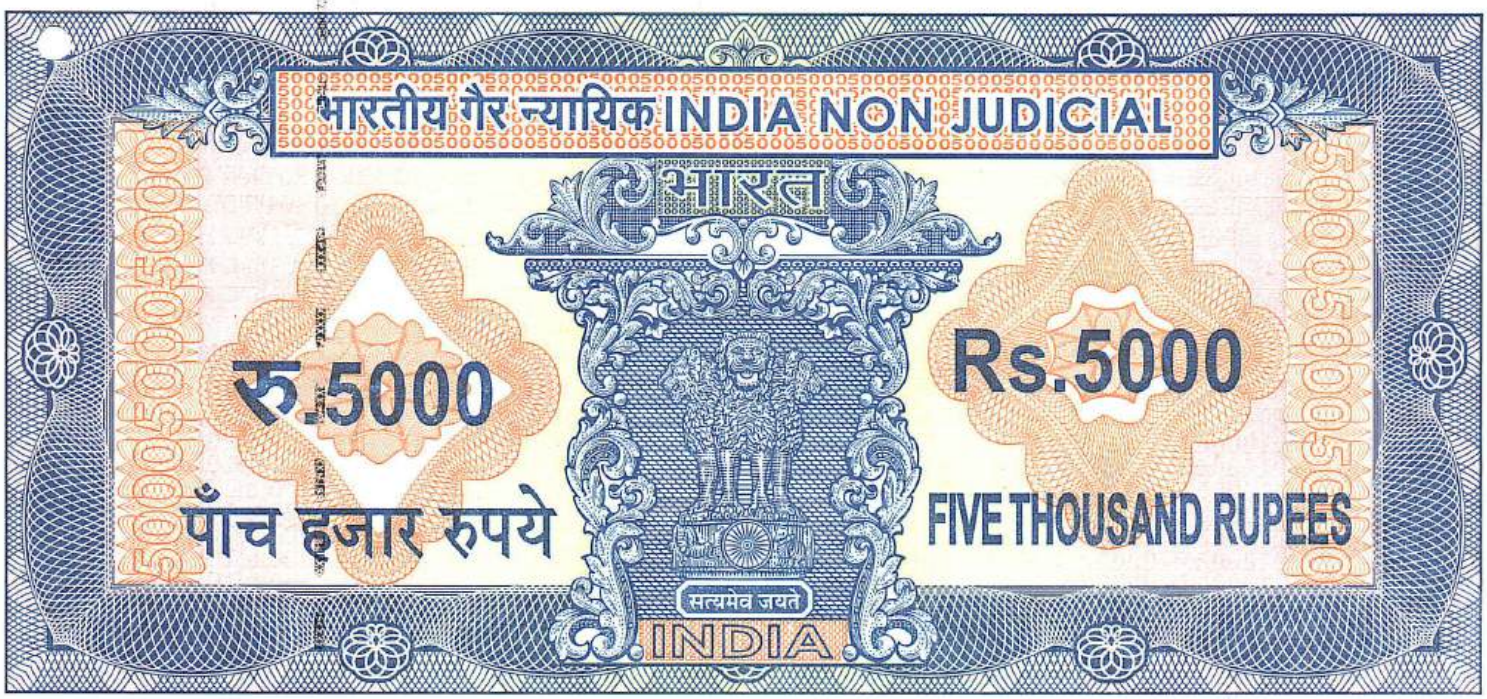
5. That the Property is not the subject matter of any wills, endowments, order or orders of Injunction passed by or undertaking given to any court of law.

6. That the Vendor has paid all taxes, dues, betterment charges and other public dues in respect of the property hereby sold up to the date of sale.

7. That the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the property hereby sold and receive the rents and profits thereof without any let, hindrances, interruption, claim or demand whatsoever by the Vendor or any person or persons,

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 11
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Ratna Srinath



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161132

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

AUG

எண் 4758 தமிழ்நாடு

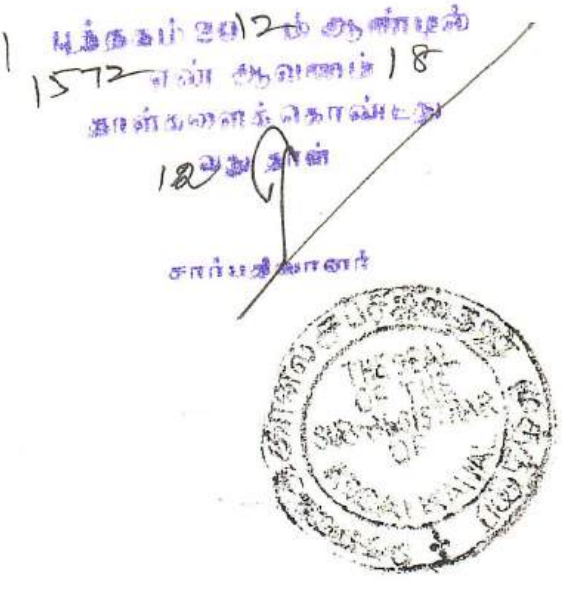
தேதி 22.08.2012

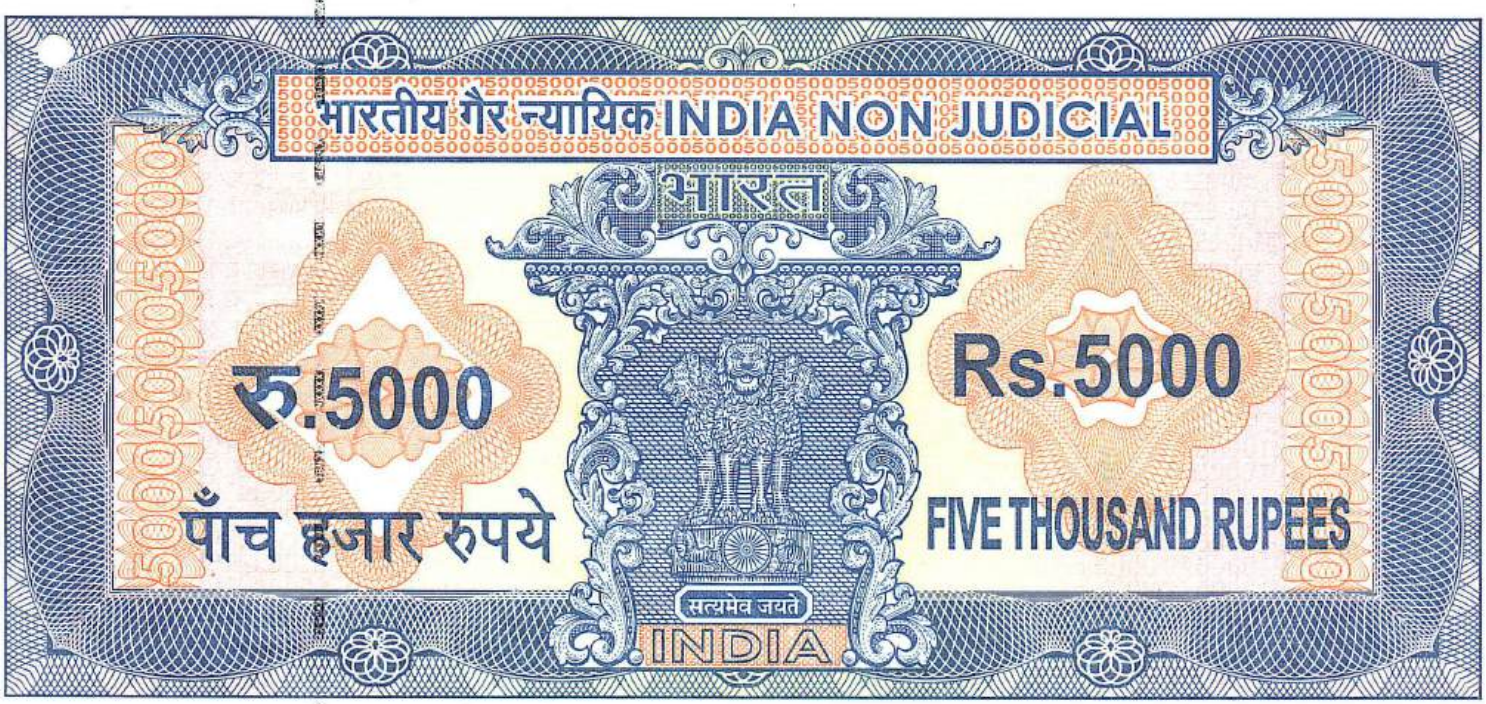
lawfully or equitably claiming from, under or in trust for the Vendor or her predecessors in title and free from all encumbrances, claims and demands whatsoever the well and sufficiently indemnified against all such claims and demands.

8. That the Vendor shall at all times and at her own risk, cost and expenses establish and uphold the title of the property hereby sold to the purchaser and that the Vendor shall hold herself personally liable for any loss, injury, or damage caused to or sustained by the purchaser by reason of any defect in title or any claim put forward to the property from any source whatsoever or by anyone and that the Vendor shall indemnify the Purchaser against all such losses, if any sustained by the Purchaser.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 12
மொத்த பக்கங்கள்: 20







தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161133

M. C. Venkatesh
Madurai

15000/-

AUG 1

எண் 4759 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012 -13-

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

9. The Vendor declare that she has not created any encumbrances towards the said property and the property is free from all encumbrances and the Vendor sufficiently indemnify the Purchaser against any claim and demands whatsoever.

10. That the Vendor hereby deliver to the Purchaser the notarised copies of the previous documents.

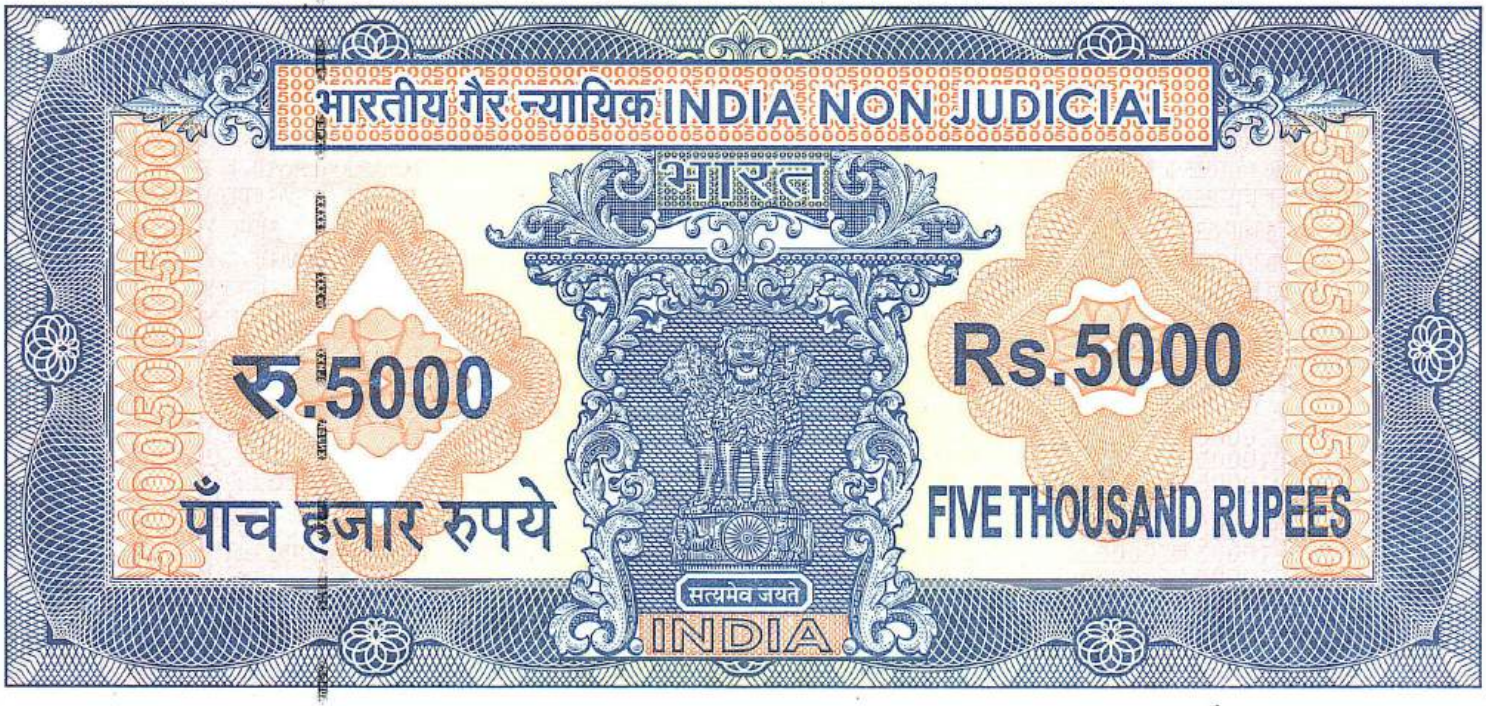
11. The Vendor has this day handed over the vacant possession of the Schedule mentioned Property and the Purchaser has taken possession of the same.

புத்தகம்: 1
ஆவணம் எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 13
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Ratna Kumath

புத்தகம் 2 இ/2012ம் ஆண்டின்
1572ஆம் ஆவணம் 18
காஞ்சனைக் எழுதப்பட்டது
13ஆம் பக்கம்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161134

M.C. Venkatesh
Madurai

AUG

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

பதிவு எண்: 4760 தமிழ்நாடு
நாள் 22.08.2012

பதிவுகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 14
மொத்த பக்கங்கள்: 20

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land situate at Dindigul District, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Town, **Fairy Falls Road,** comprised in Old Survey No.147 correlated in **Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2** now correlated in **Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/1A4** part now sub-divided into **T.S.No.2/11 part** to an extent of **4029 Square Feet or 9.24 Cents** marked in **GREEN** as per the Sketch attached herewith, together with the right of access over the **1/4th undivided interest over the 6.4 Cents,** marked in **YELLOW** as per the Sketch attached herewith **equivalent to 1.6 Cents** to be used as common internal Road totally equalling **10.84 Cents,** out of the total extent of 45 Cents, and all bounded on the

North By	:	Property belonging to the Ms.Minali Srinath
South By	:	Property belonging to the Vendor and Mr.A.R.Srinath
East By	:	Odai and T.S.No.8
West By	:	20 Feet wide Internal Road

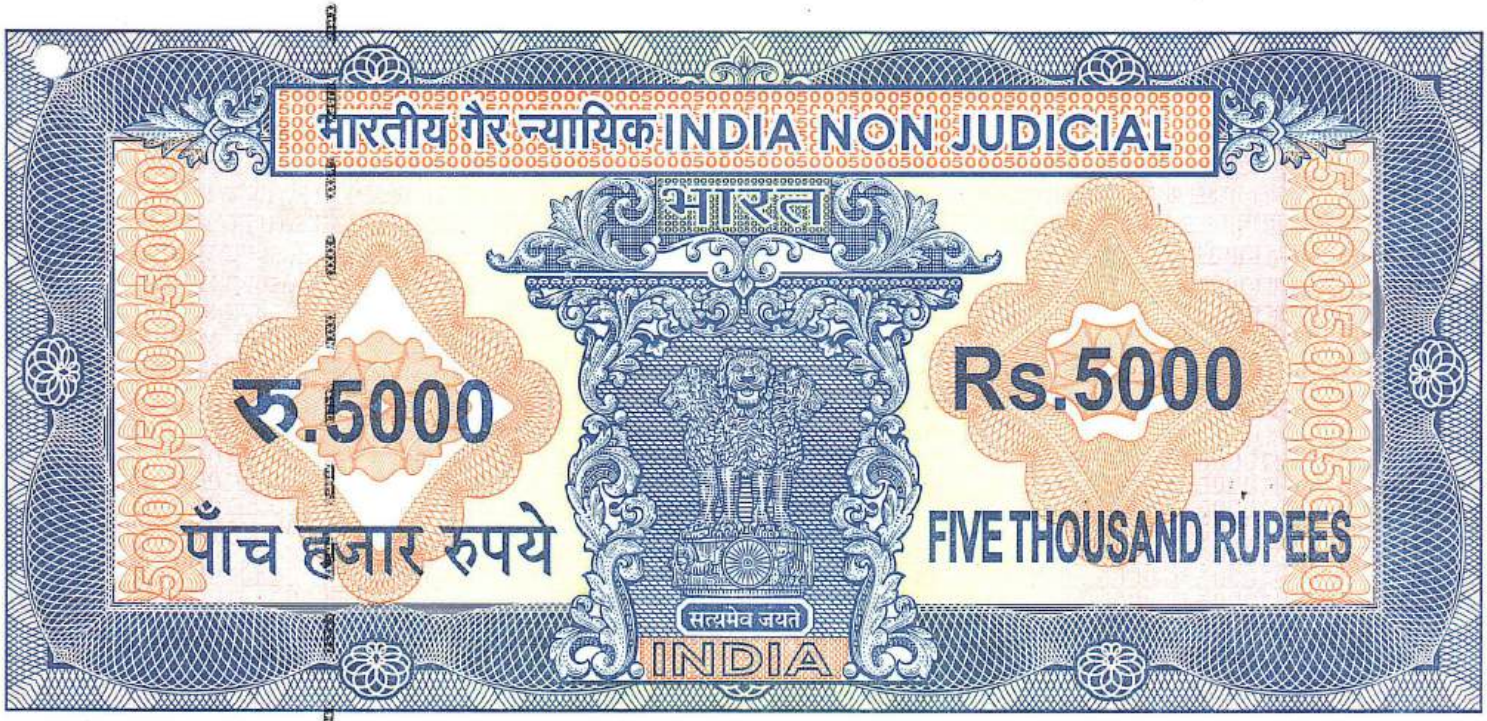
Ratna Srinath



1 மத்தகம் 2/12ம் குன்றவல்
1572 சன்ன தேவைம் 18
அல்மனைவம் எமாவ்டது
14 ஆவணங்கள்

சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

H 161135

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4761 தமிழ்நாடு

22.08.2012

and situated within the registration District of Dindigul Sub Registration District of Kodaikanal.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THIS DEED, THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE MENTIONED, in the presence of Witnesses;

The Market Value of the Property is **Rs.** 33,10,000.00

பத்துகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 15
மொத்த பக்கங்கள்: 20

PURCHASER

Ratna Srinath

VENDOR

WITNESSES:

1. TAR-SRINATH, S/O Mr A.R.RATHINAM, STONYCROFT CONVENT ROAD KODAIKANAL-1

2. Sri.V.Chandrasekaran S/O M.R.Velumanickam Reddiar 5 Thirumalaiyan South St Madurai.

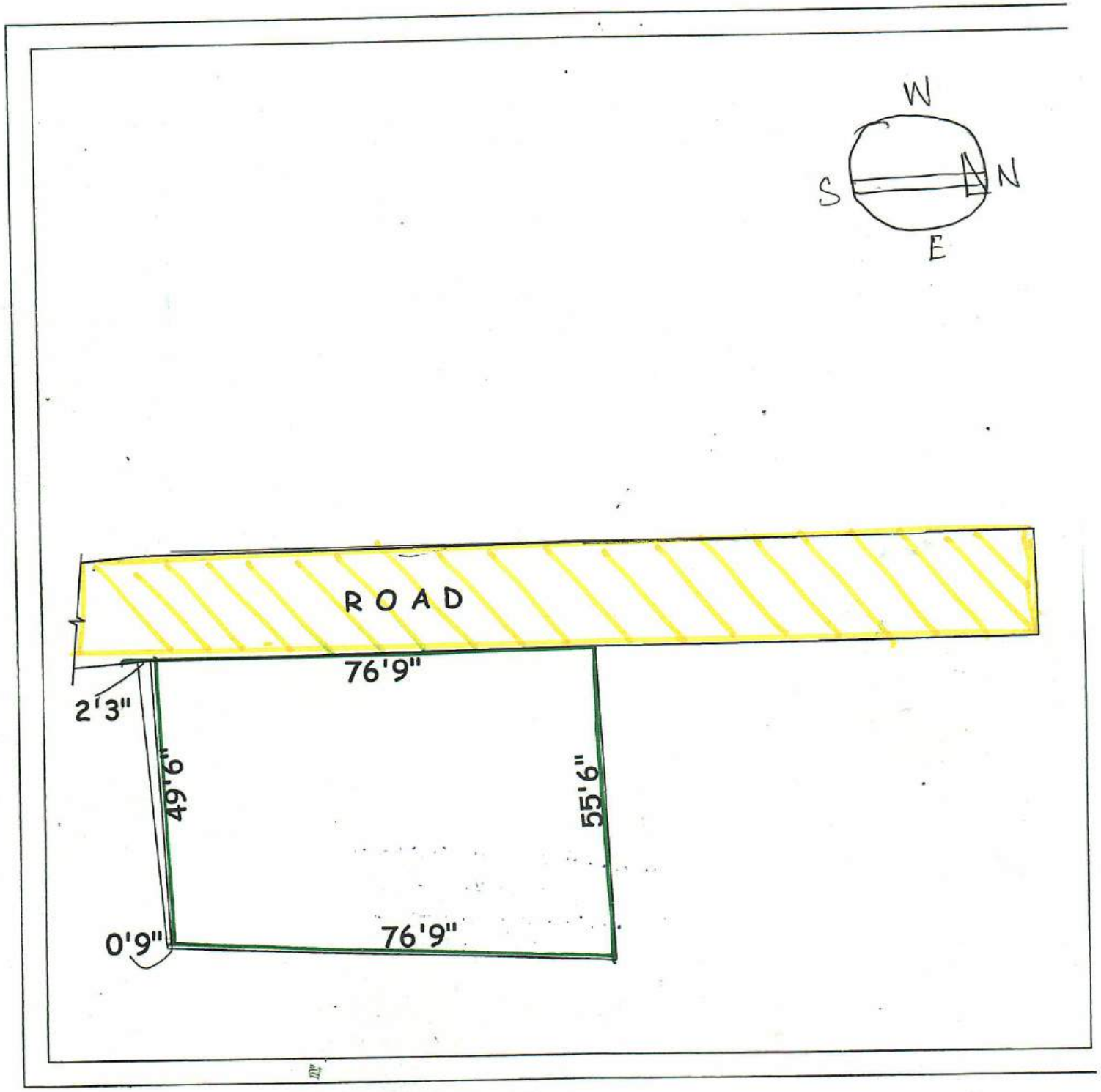
Prepared by : ABDUL HAMEED
ADVOCATE, ROLL No.45/91
No.7, SATYA COMPLEX, SEVEN ROAD JUNCTION



புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின்
1572 என்ற வரிசை எண்
கொண்டு சான்றளிக்கப்பட்டது
15 ரூபாய்

சார்பதிவாளர்





புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1572
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 1

புத்தகம் 2012ன் கண்டில்
1572-என் ஆவணம் 18
தான்கனைக் கொண்டது
16வது தாள்

சார்பதிவாளர்

பற்றுச்சீட்டு எண்: 1572
ஆவணம் எண்: 2012
பக்க எண்: 19
மொத்த பக்கங்கள்: 20

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAHPV5671M



பெயர் /NAME

MALLI CHANDRASEKARAN VENKATESH

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

MALLI VISWANATHAN CHANDRASEKARAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

17-11-1973

கையெழுத்து /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ, கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ
இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலக வளாகம்
வி பி ரத்தினசாமி நாடார் சாலை
பீபிகுளம் -
மதுரை - 625 002

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.

புத்தகம் 2012ம் ஆண்டில்
1572 என் ஆவணம் 18
தலைமைக்கொண்டது
17வது தாள்

சார்பதிவாளர்



நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALVPS0306H



பெயர் /NAME

RATNA SRINATH

தந்தை பெயர்/FATHER'S NAME

BHUVANESH

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

11-10-1969

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ, கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ
இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.
வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலக வளாகம்
வி பி ரத்தினசாமி நாடார் சாலை
பீபிகுளம்
மதுரை - 625 002

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.



புத்தகம் 2012ம் ஆண்டில்
1572 என் ஆவணம் ல
தாக்கலாகம் கொண்டது
18வது தாள்

சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161106

M.C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

சான்று 1732 தமிழ்நாடு

நாள் 22.08.2012

புத்தகம்: 1
அலுவல் எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 1
மொத்த பக்கங்கள்: 20

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at **KODAIKANAL** on this the 22nd day of August, 2012 BY **Ms.MINALI SRINATH, (PAN:BGYPM4572M)** daughter of Mr.A.R.Srinath, aged about 21 years and residing at Stonycroft, Convent Road, Kodaikanal Town and Taluk, Dindigul District, hereinafter referred to as the **VENDOR,** which term shall, wherever the context so allows and permits, mean and include her heirs, legal representatives, administrators, executors, agents and assigns.

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.M.C.VENKATESH, (PAN:AAHPV5671M) son of Mr.M.V.Chandrasekaran, residing at No.5/1, Thirumakkulam South Street, Thallakulam, Madurai -2,

Minali Srinath

1573/2012

...172...
...மதனை
...வெங்கடேசன்...
அவசரச் செய்யாததுக்கு அபராதமாக ரூ.16684/- மட்டும் விடுவிக்க
...ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது
...41 வது பிரிவின்படி
...முத்திரை முத்திரை கட்டணம் வசூலி
...கேட்டுக்கொண்டதன் இசை முன்னர் தாக்கல் செய்கிறேன்.

நாள்: 22.08.2012

சார்பதிவாளர் முன்னும் இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் பிரிவு 41 ன் படி மற்ற ...

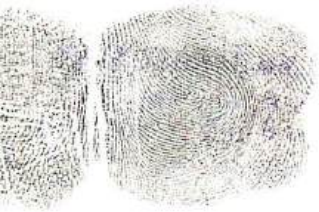
2012 ஆம் ஆண்டு அக்ஸிட் திங்கள்
22 ம் நாள் 10.11 மணிக்கு
கோடைக்கானல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்யப்பட்டது ரூ3H815+100+50
கொடுத்தியவர்.

புத்தகம் 2012 ம் ஆண்டின்
1573 ம் எண் ஆவணம் 18
ஆம் பக்கமாக கொண்டது

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KODAIKANAL

இடது பெருவிரல்





கோடைக்கானல்.

பக்கம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 17
மொத்த பக்கங்கள்: 20

முதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
துவை பெருவிரல்





Munaliprinath

கூடுதல் விபரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி

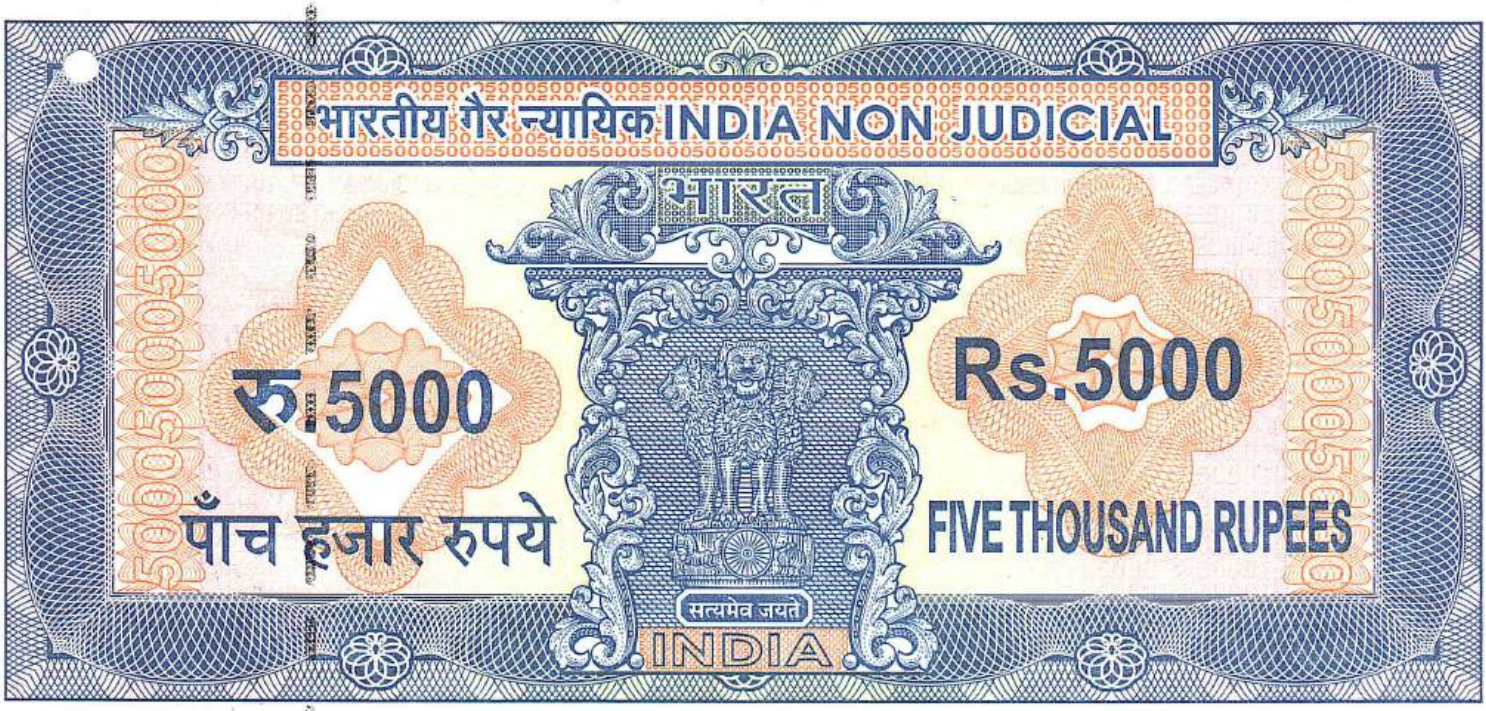
ரறி வாக்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கோடைக்கானல்.



கூடுதல் விபரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி

இக்ஸாகொண்டு திருப்பித்தரப்பட்டது



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161107

M.C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4733 தமிழ்நாடு
22.8.2012

hereinafter called the **PURCHASER,** which term shall, wherever the context so allows and permits, mean and include his heirs, legal representatives, administrators, executors, agents and assigns.

WHEREAS the property situate at Dindigul District, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Town, Fairy Falls Road, comprised in Old Survey No.147 correlated in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2 now correlated in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/1A4 part to an extent of 45 Cents out of the total extent of 90 Cents on the Southern Side, belong to one Mr.A.R.Srinath and Mrs.Ratna Srinath, having purchased the same from one Mr.Jehangir Shariar Jamshedji, son of Mr.Sheriar Jamshedji by way of absolute sale through a registered Sale Deed dated 09.03.2007 and registered as Document No.539 of 2007, before the office of the Sub-Registrar, Kodaikanal.

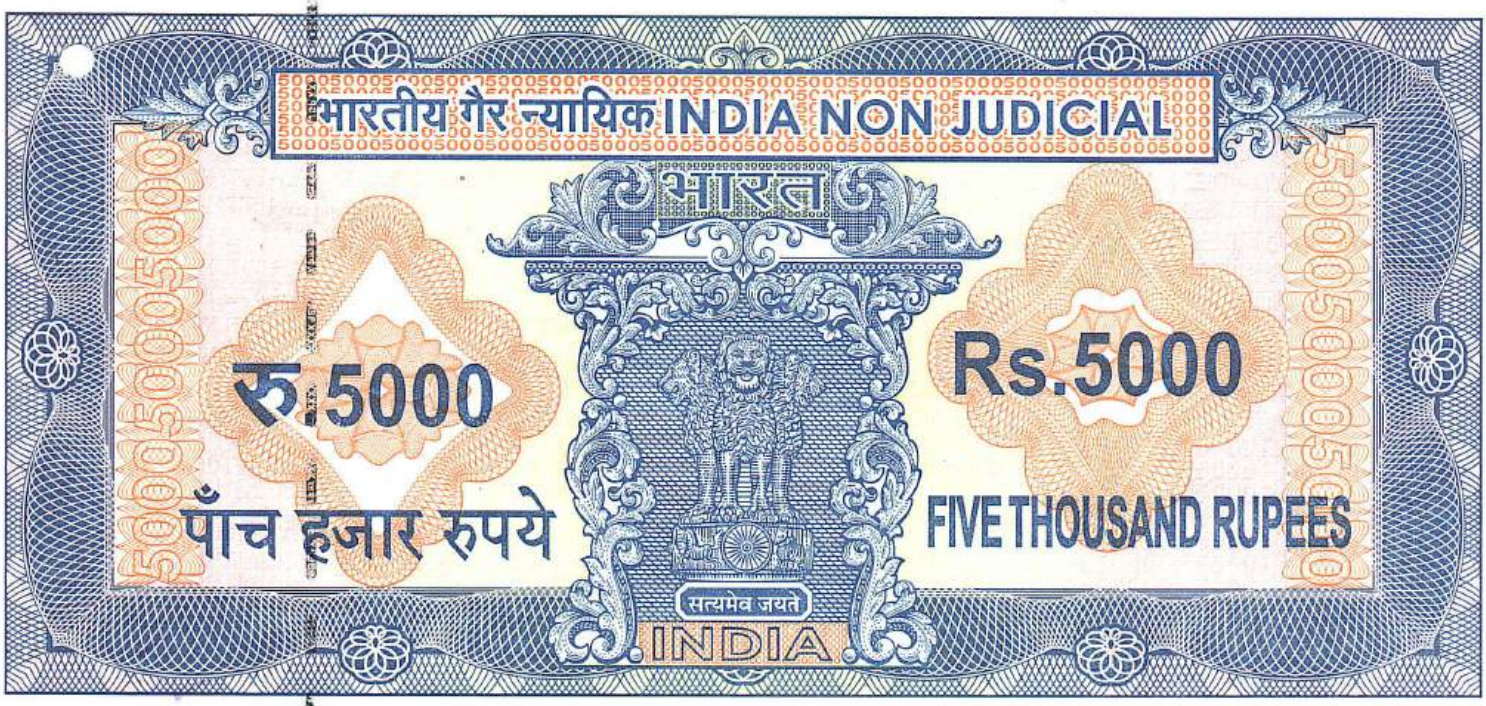
புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 2
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Murali Srinath

2. Mr. M. Chandramma S/o
M. Krishnaiah Naidu
No. 51, Thirumakudam 500 Feet St,
Thirumakudam, Madurai - 625002

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 18
மொத்த பக்கங்கள்: 20

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KODAIKANAL



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161108

M.C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

AUG 7

எண் 4734 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012

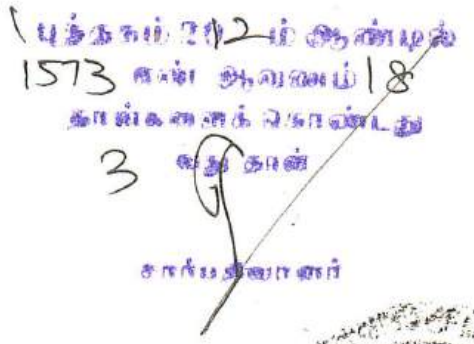
WHEREAS the said Mr.A.R.Srinath and Mrs.Ratna Srinath, settled a portion of the property to an in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/11, extent of 4380 Square Feet, out of the total extent of 45 Cents on the North Eastern Side, bearing Plot No.E, to the Vendor herein by way of settlement through a Family Settlement Deed dated 09.07.2009 and registered as Document No.1404 of 2009 before the office of the Sub-Registrar, Kodaikanal.

WHEREAS the said Mr.A.R.Srinath and Mrs.Ratna Srinath, executed a Rectification Deed in favour of the Vendor to rectify the total extent of the property as 4269 Square Feet or 9.86 Cents instead of 4380 Square Feet through a Rectification Deed dated 02.12.2010 and registered as Document No.2479 of 2010 before the office of the Sub-Registrar, Kodaikanal.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 3
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Minali Srinath









தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

H 161109

5000/-

M. C. Venkatesh
Madurai

AUG 7

எண் 4735 தமிழ்நாடு

தேதி 28.04.2012

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

Subsequent to the settlement the property in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/11 has been subdivided into T.S.No.2/11C and separate Patta has been issued in her name vide Patta No.2544.

WHEREAS the VENDOR had been in possession and in full enjoyment of the same as the lawful owners thereof.

WHEREAS the VENDOR herein represented and assured the PURCHASER herein that she is the absolute owner and is in possession and peaceful enjoyment of the Schedule mentioned property without any kind of interruption in whatsoever nature and she has got absolute right, title and interest to sell the property to the PURCHASER herein.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 4
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Minakshi Sunath



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161110

M. c. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4736 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012.

-5-

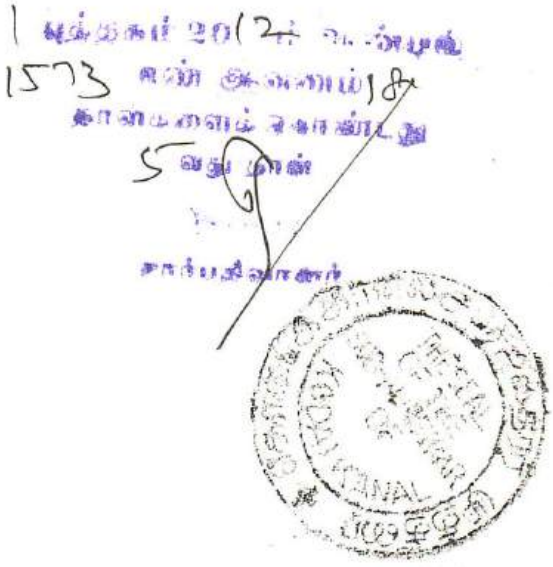
WHEREAS the PURCHASER being desirous of purchasing the Schedule mentioned Property agreed to purchase the same free from all encumbrances on the faith and representation and assurances given by the VENDOR.

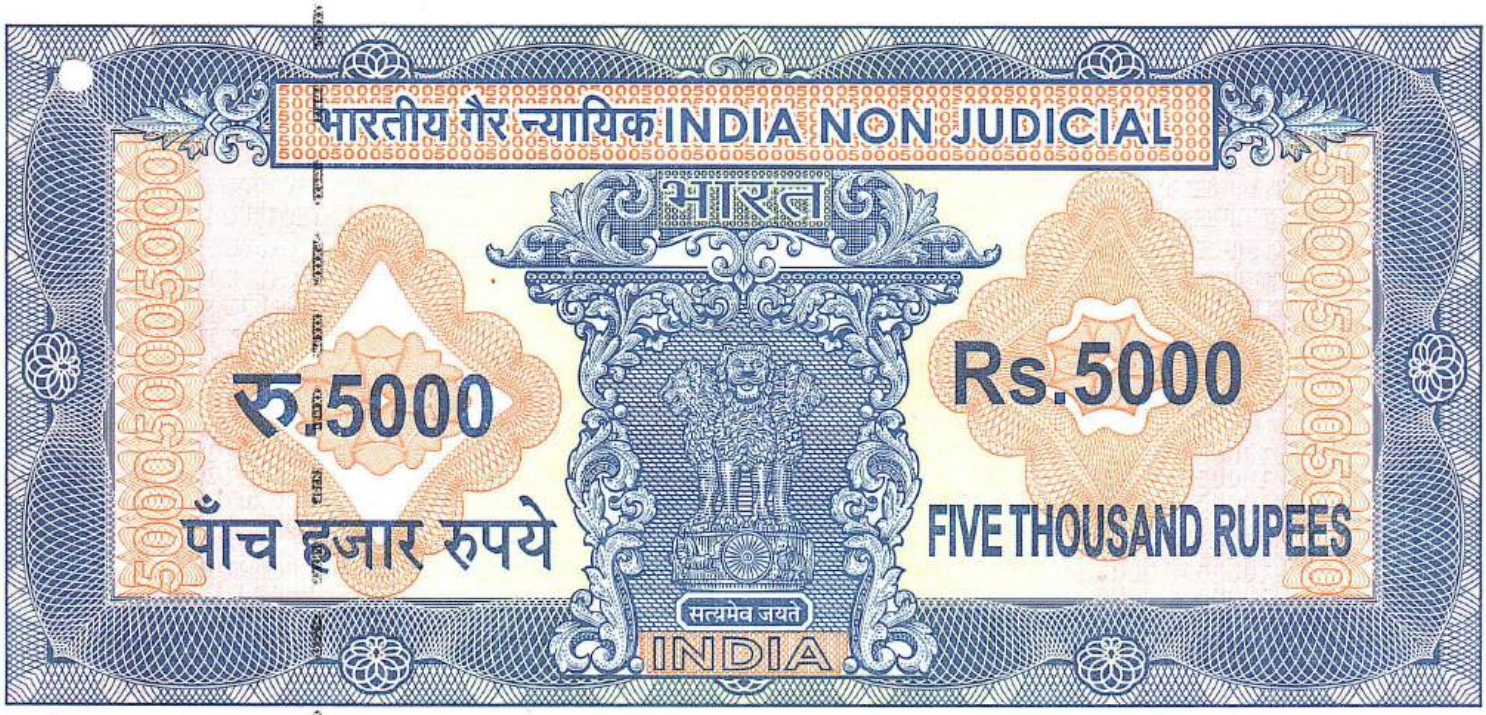
WHEREAS the VENDOR herein offered to sell the said property situated at Dindigul District, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Town, Fairy Falls Road, comprised in Old Survey No.147 correlated in Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/11C to an extent of 4269 Square Feet or 9.86 Cents together with the right of access over the 1/4th undivided interest over the 6.4 Cents equivalent to 1.6 Cents to be used as common internal Road totally equalling 11.40 Cents, out of the total extent of 45 Cents more fully described in the Schedule hereto and hereinafter referred to as the Schedule Property, to the Purchaser herein for a total sale consideration being a sum of **Rs.34,81,200.00 (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty One Thousands and Two Hundred Only),** free from all encumbrances.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 5
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Minakshinath







தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

H 161111

Rs.5000/-

M.C. Venkatesan
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4737
தமிழ்நாடு
22.08.2012

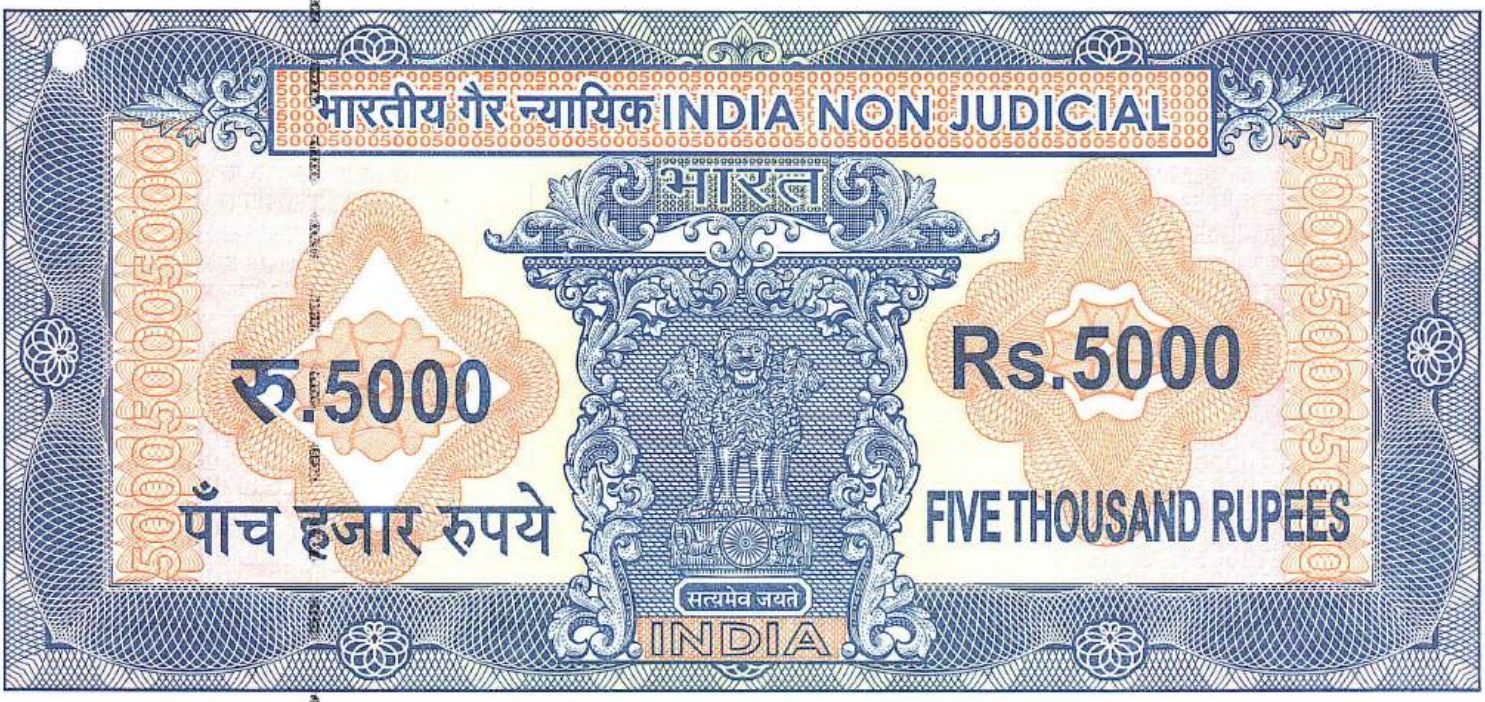
AND WHEREAS the Purchaser has agreed to purchase the Schedule mentioned property for a total sale consideration being a sum of **Rs.34,81,200.00 (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty One Thousands and Two Hundred Only),** free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in pursuance of the above said agreement the Vendor herein transfer the Schedule mentioned Property by way of absolute sale, for a total sale consideration being a sum of **Rs.34,81,200.00 (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty One Thousands and Two Hundred Only),** free from all encumbrances, paid by the Purchaser to the Vendors in the following manner:

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 6
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Minakshinath



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161112

M.c. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

Rs. 5000/-

AUG 1

எண் 2738 தமிழ்நாடு

கே 22.08.2012

a).Rs.20,00,000.00 (Rupees Twenty Lakhs Only) paid by the purchaser to the Vendor herein by way of Demand Draft dated 16.07.2012 bearing No.646840 drawn on the State Bank of India, Kodaikanal Branch

b).Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only) paid by the purchaser to the Vendor herein by way of Demand Draft dated 01.08.2012 bearing No.647946 drawn on the State Bank of India, Kodaikanal Branch and the balance being a sum of

c).Rs.4,81,200.00 (Rupees Four Lakhs Eighty One Thousands and Two Hundred Only) paid by the purchaser to the Vendor herein by way of Demand Draft dated 17.08.2012 bearing No.648857 drawn on the State Bank of India, Kodaikanal Branch

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 7
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Minalisunath



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161113

Rs. 5000/-

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4739 தமிழ்நாடு
தேதி 22.08.2012

பத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 8
மொத்த பக்கங்கள்: 20

-8-

in total a sum of **Rs.34,81,200.00 (Rupees Thirty Four Lakhs Eighty One Thousands and Two Hundred Only)** paid by the Purchaser to the Vendor herein in full and final settlement of the sale consideration, which payments the Vendor hereby admit, acknowledge and release the Purchaser from any claim for the same, or any part thereof.

2. That the VENDOR doth hereby acknowledges and grants, convey, transfers, sells and assigns by way of absolute sale free from all encumbrances the Property more particularly described in the Schedule hereunder written together with all rights, ways, water, waterways, water courses, liberties, appurtenances, easement advantages, frontage and whatsoever to the said property herein before occupied, enjoyed or reputed or known as part or parcel of them more particularly described in the Schedule hereto and all the estate, right, title, claim and demand of the Vendor unto and upon the same to **HAVE**

Minal Srinath



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

H 161114

M.c. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4740 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012

AND TO HOLD the said piece or parcel of the Schedule mentioned property and all hereinbefore expresses to be hereby conveyed and assigned unto the Purchaser absolutely and forever free from all encumbrances and claims.

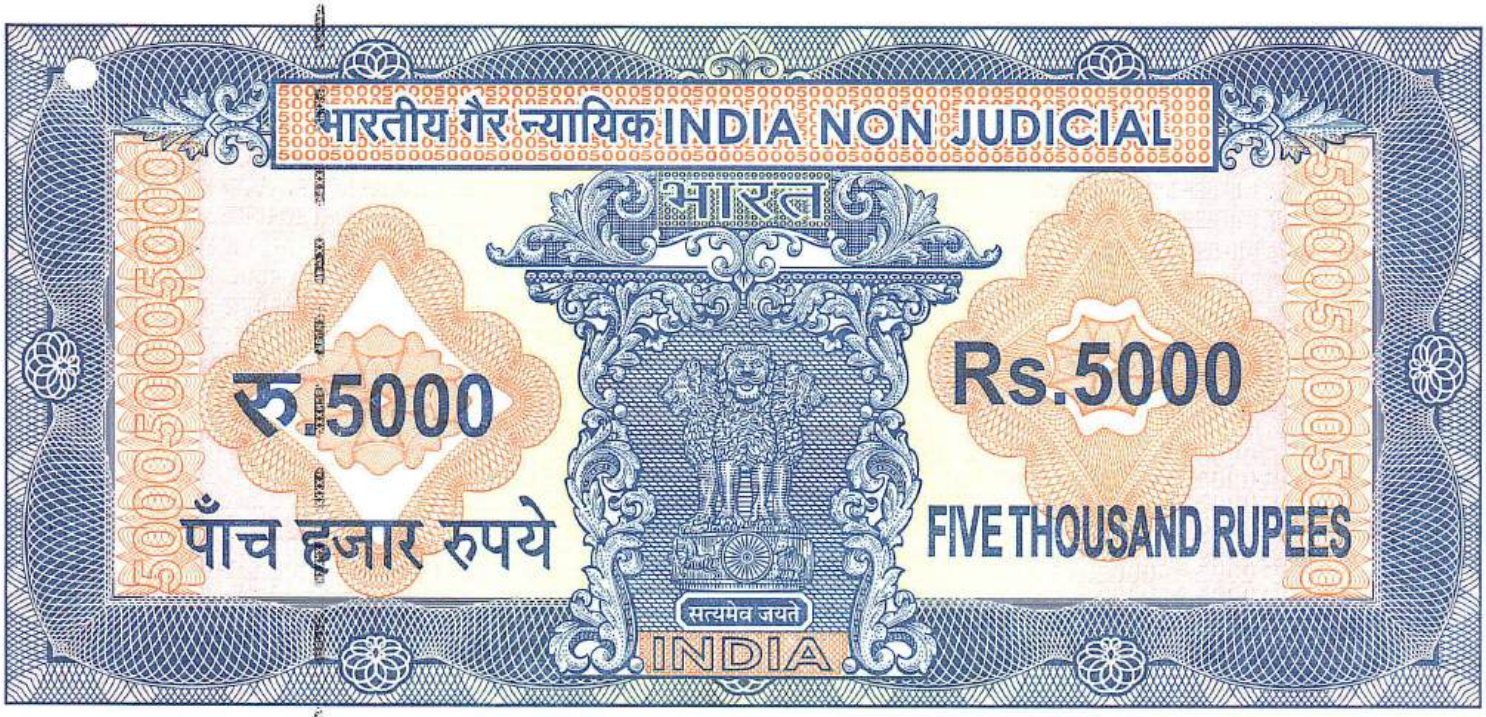
That the Vendor has delivered the vacant possession of the property hereby sold to the Purchaser.

THAT THE VENDOR HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1. That the property hereby sold to the Purchaser is the absolute and exclusive property of the Vendor and that no other person or persons has or have any manner of right, title or interest in or over the same and that the Vendor has full power and absolute right to sell and convey the property to the Purchaser.

Munali Sinath

பத்திரம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 9



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161115

A. 5000/-

M.c. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்காணல்.

AUG

எண் 4741 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012

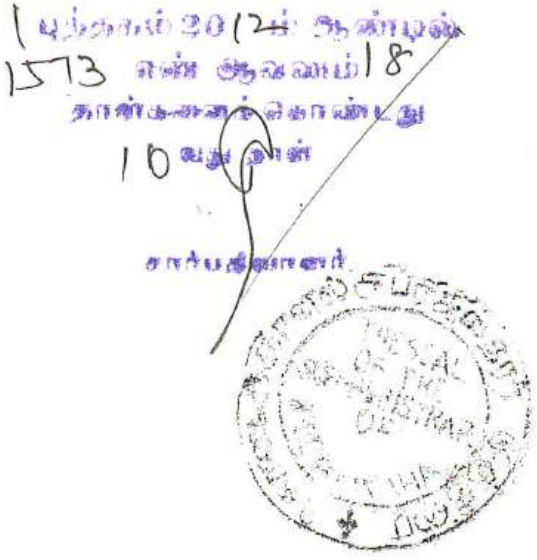
2. That the Vendor has not done or suffered anything to be done by him in respect of the property hereby sold to the Purchaser. That notwithstanding any act, deed or thing done or executed or omitted to be done or executed or knowingly suffered to the contrary, the Vendor now has a good and subsisting title, full power and absolute indefeasible right and title to sell and convey the property hereby sold to the Purchaser.

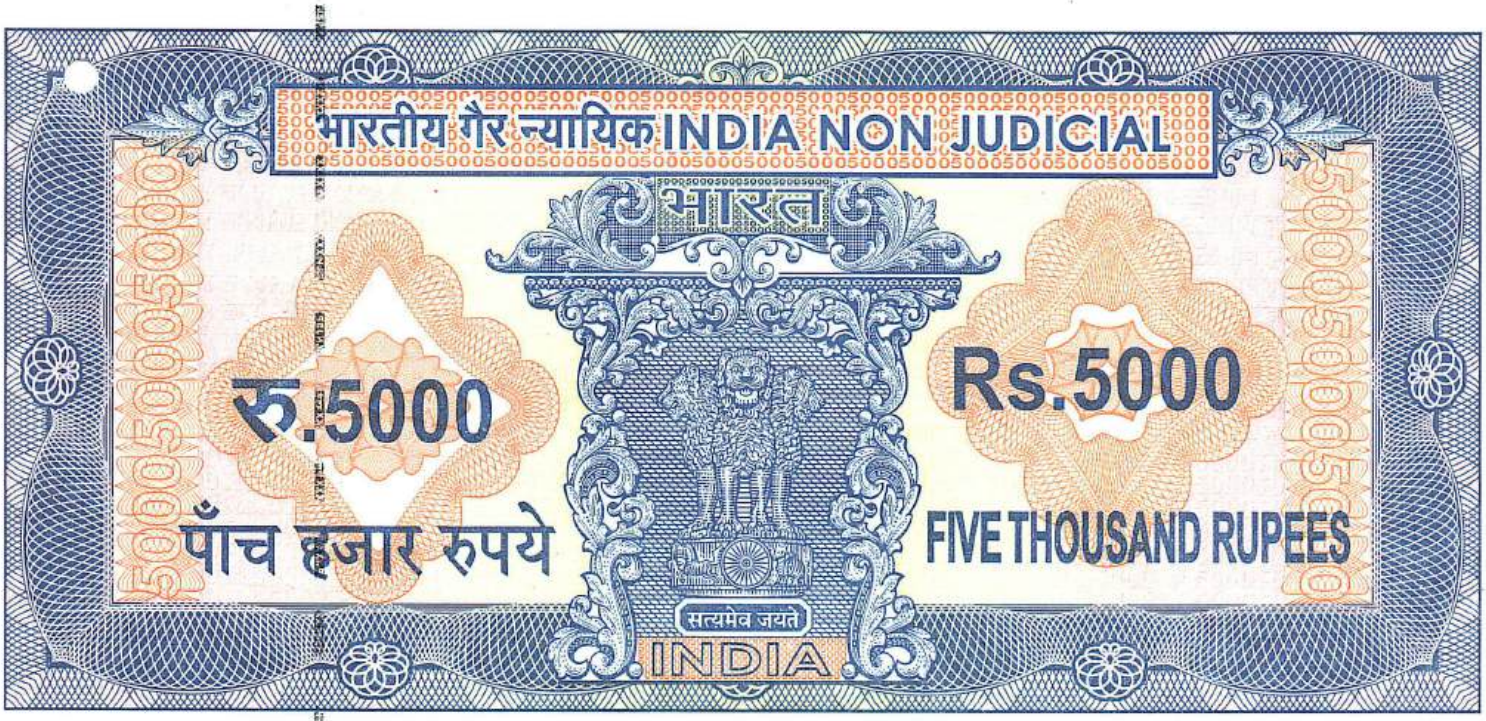
3. That there are no subsisting encumbrances, mortgages, charges, lien, settlement of Courts or Revenue Authorities, claims for Maintenance or any other encumbrances whatsoever in respect of the property hereby sold to the Purchaser.

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 10
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Minalisinath







தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161116

Rs. 5000/-

M.c. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4742 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012

4. The property is not the subject matter of any litigation any acquisition proceedings or any proceedings in any court of law or Authorities.

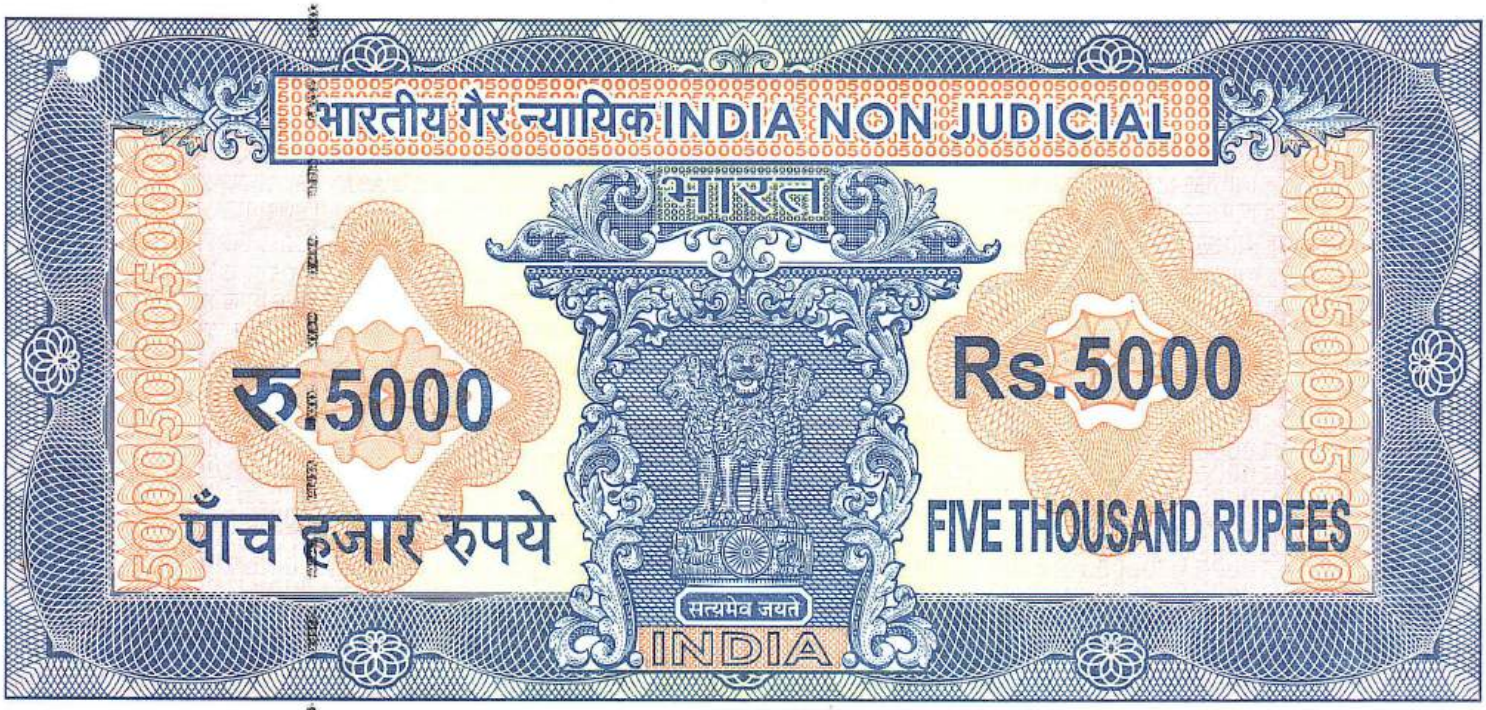
5. That the Property is not the subject matter of any wills, endowments, order or orders of Injunction passed by or undertaking given to any court of law.

6. That the Vendor has paid all taxes, dues, betterment charges and other public dues in respect of the property hereby sold up to the date of sale.

7. That the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the property hereby sold and receive the rents and profits thereof without any let, hindrances, interruption,

பக்கம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 11

Munaliswaran



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

H 161117

5000/-

M. C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4743 தமிழ்நாடு
தேதி 22.08.2012

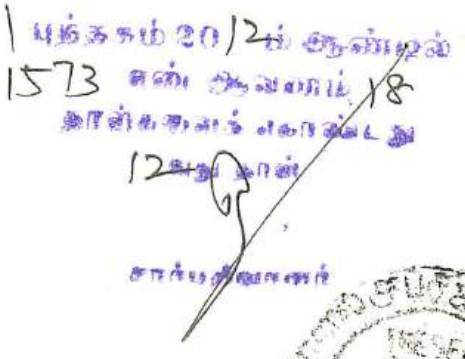
claim or demand whatsoever by the Vendor or any person or persons, lawfully or equitably claiming from, under or in trust for the Vendor or her predecessors in title and free from all encumbrances, claims and demands whatsoever the well and sufficiently indemnified against all such claims and demands.

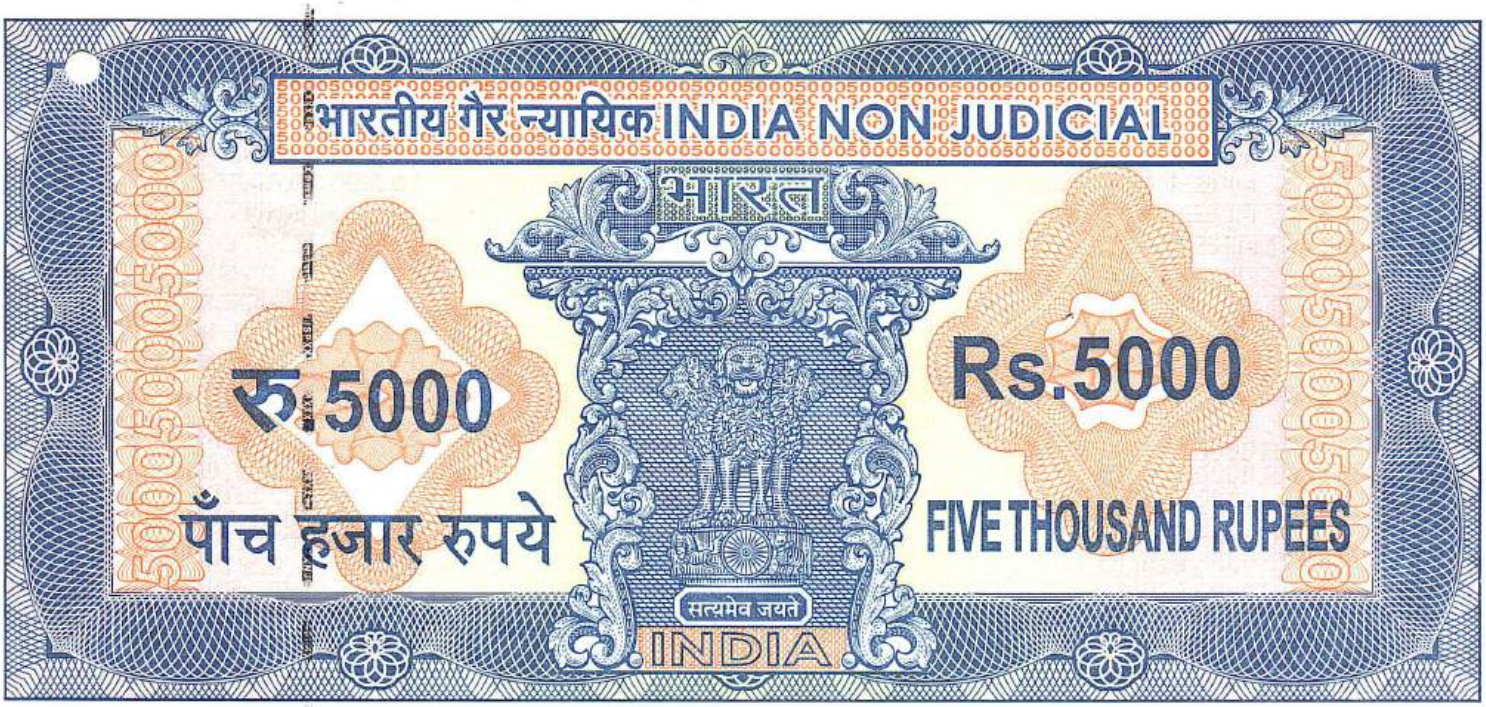
8. That the Vendor shall at all times and at her own risk, cost and expenses establish and uphold the title of the property hereby sold to the purchaser and that the Vendor shall hold herself personally liable for any loss, injury, or damage caused to or sustained by the purchaser by reason of any defect in title or any claim put forward to the property from any source whatsoever or by anyone and that the Vendor shall indemnify the Purchaser against all such losses, if any sustained by the Purchaser.

Malyasinath

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 12







தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161118

Rs.5000/-

M.C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4744 தமிழ்நாடு

தேதி 22-08-2012

9. The Vendor declare that she has not created any encumbrances towards the said property and the property is free from all encumbrances and the Vendor sufficiently indemnify the Purchaser against any claim and demands whatsoever.

10. That the Vendor hereby delivers to the Purchaser the notarised copies of the previous documents.

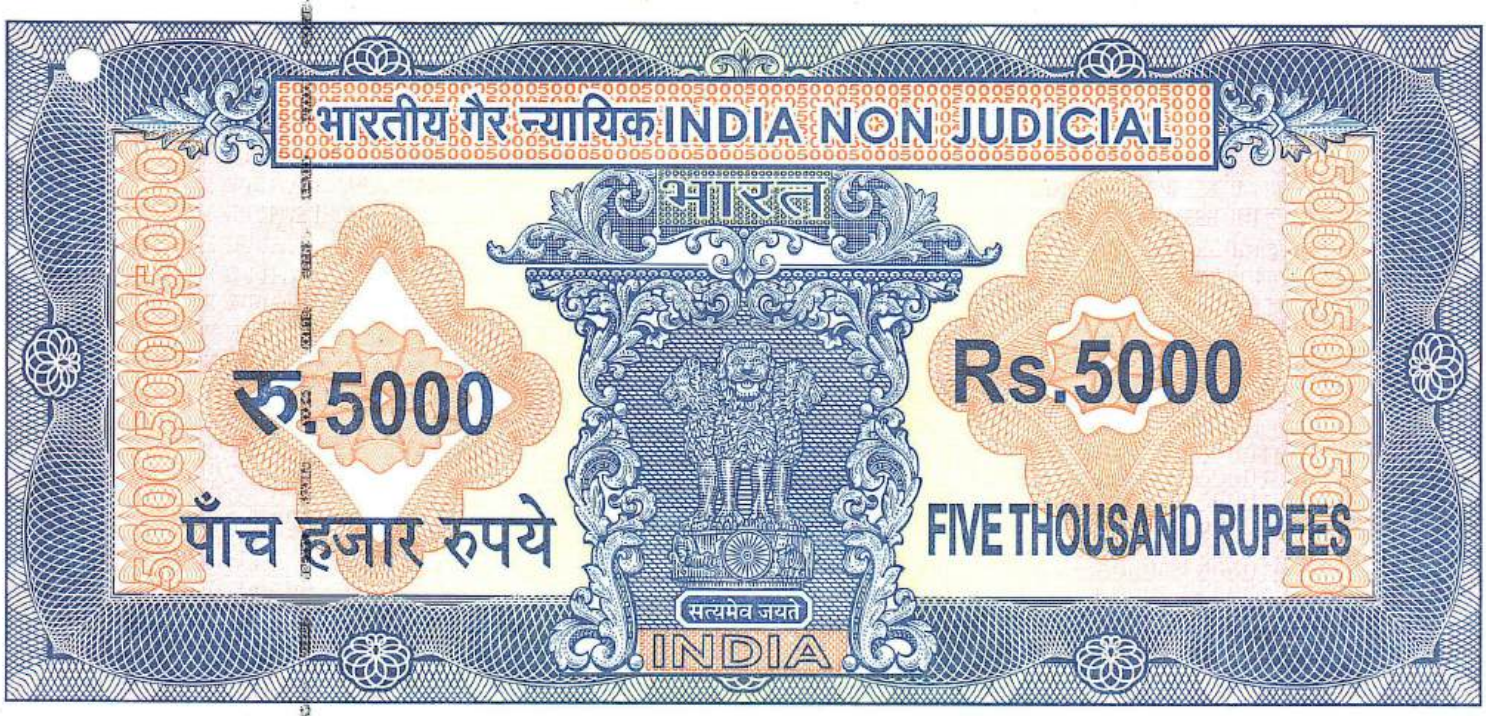
11. The Vendor has this day handed over the vacant possession of the Schedule mentioned Property and the Purchaser has taken possession of the same.

Minalyamath

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 13
மொத்த பக்கங்கள்: 20

1 புத்தகம் 2012ன் கண்டிப்பு
1573 எண் ஆவணம் 18
காப்பகத்தில் வைக்கப்பட்டது
13 ஆம் நாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

H 161119

M.C. Venkatesh
Madurai

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

எண் 4745 தமிழ்நாடு

தேதி 22.05.2012

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 14
மொத்த பக்கங்கள்: 20

-14-

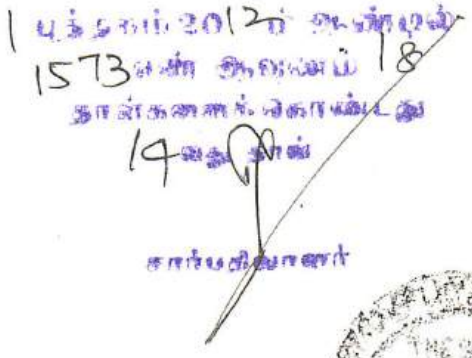
SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land situate at Dindigul District, Kodaikanal Taluk, Kodaikanal Town, Fairy Falls Road, comprised in Old Survey No.147 correlated in **Re-Survey Ward B, Block 10, T.S.No.2/11C** to an extent of **4269 Square Feet** or **9.86 Cents** marked in GREEN as per the Sketch attached herewith, together with the right of access over the **1/4th undivided interest over the 6.4 Cents,** marked in YELLOW as per the Sketch attached herewith **equivalent to 1.6 Cents** to be used as common internal Road totally equalling **11.40 Cents,** out of the total extent of 45 Cents and all bounded on the

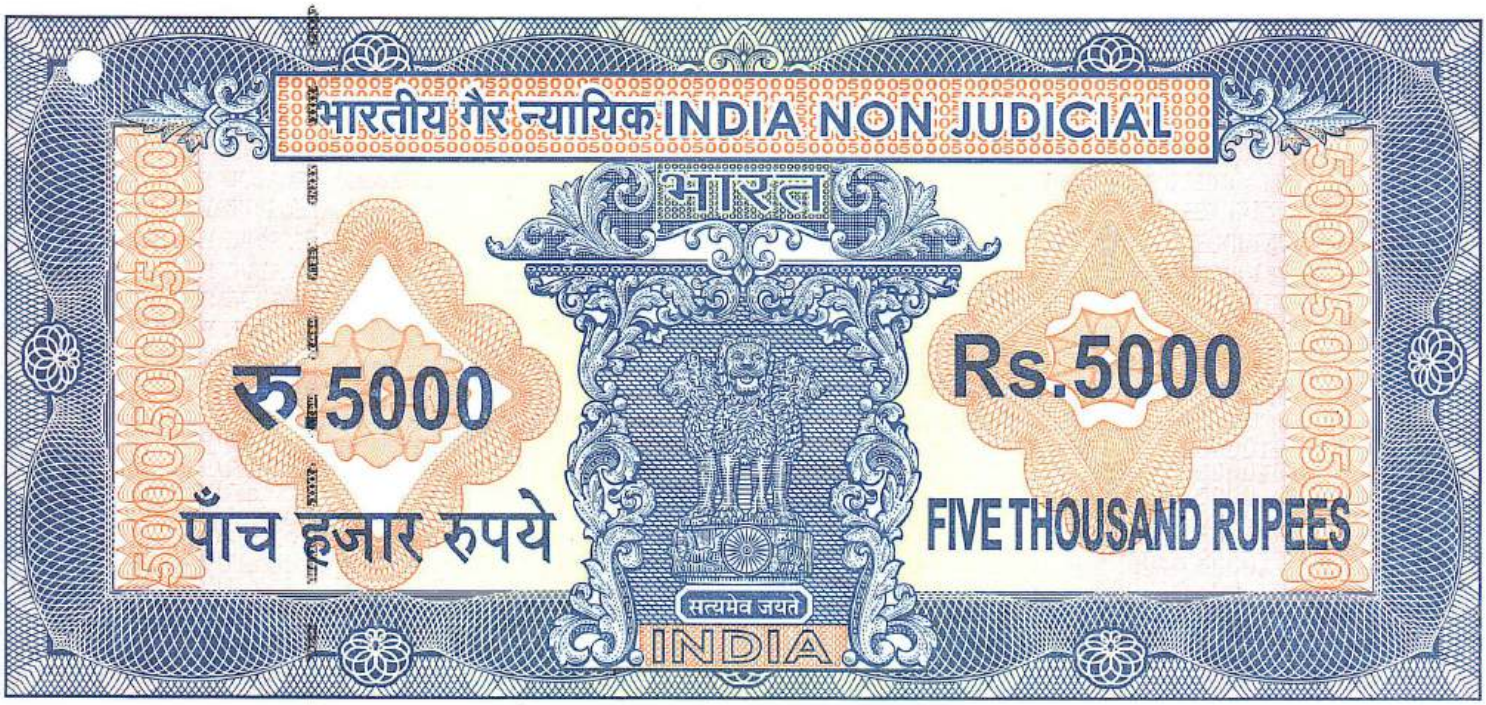
North By	:	Property belonging to M/s.Team 5 Builders and developers Pvt., Ltd.,
South By	:	Property belonging to Mr.M.C.Venkatesh
East By	:	Odai and T.S.No.8
West By	:	20 Feet wide Internal Road

Muralisrinath









தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

H 161120

M.C. Venkatesh
Maluni

எண் 4746 தமிழ்நாடு

தேதி 22.08.2012.

அ. நாகூர் மைதீன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமை எண் :- R. DIS:3915/B1/2000
கொடைக்கானல்.

and situated within the registration District of Dindigul Sub Registration District of Kodaikanal.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THIS DEED, THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE MENTIONED, in the presence of Witnesses;

The Market Value of the Property is **Rs.** 34,81,200.00

புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 15
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Munaliyinath

VENDOR

PURCHASER

WITNESSES:

1. A.R. SRINATH S/O LATE Mr. A.R. RATHINAM, STONYCROFT, CONVENT ROAD, KODAIKANAL-

2. M.V. Chandrasekaran S/O M.R. VISWANATHAN RESIDING @ 41, THIRUMALAIPURAM COTTAGE, TALLAKULAM, MADURAI 2

Prepared by :

ABDUL HAMEED

ADVOCATE, ROLL No.45/91

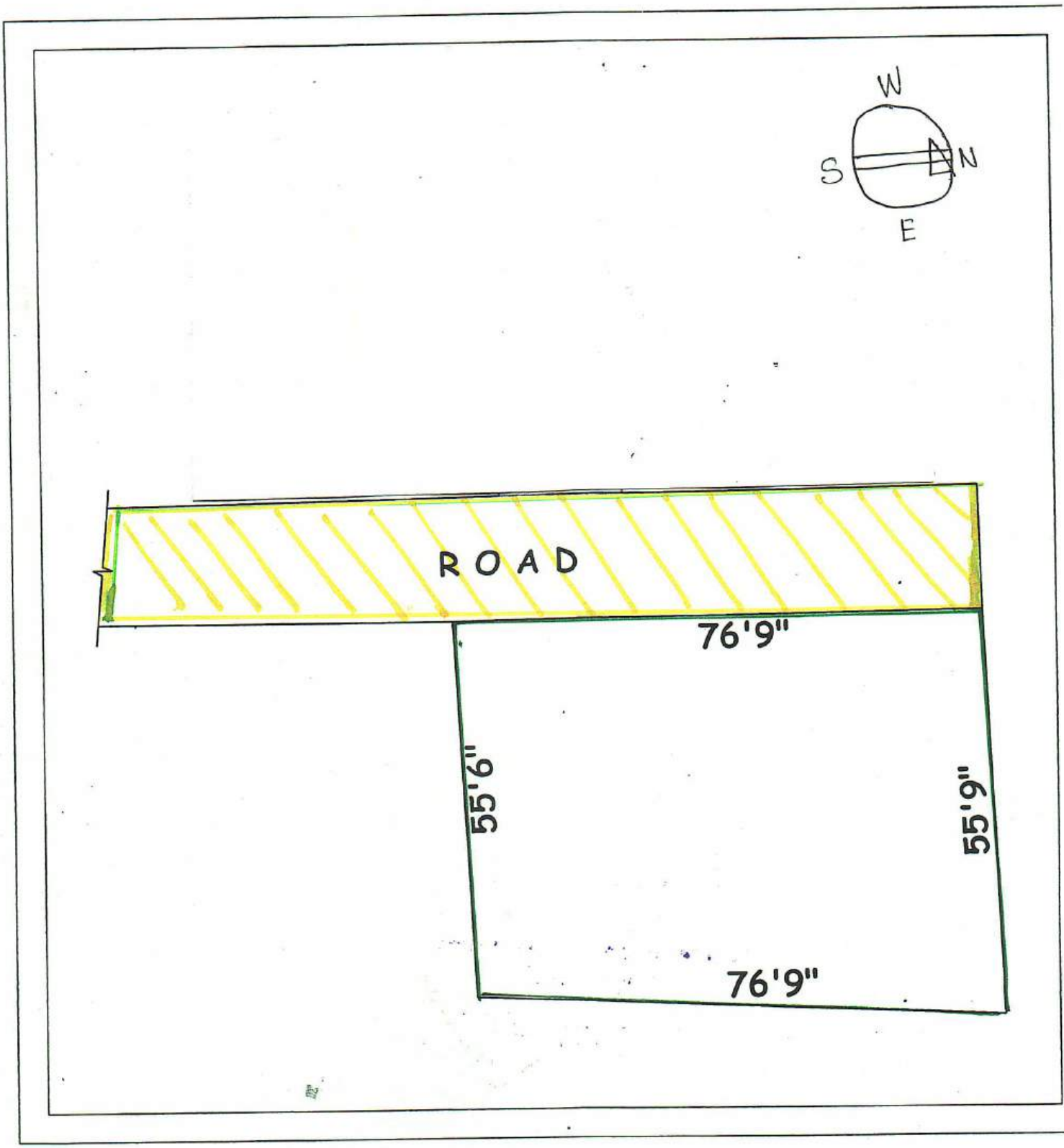
CIVIL COMPLEX, SEVEN ROAD JUNCTION



1 புத்தகம் 28/2011 அதன்படி
1573 ன் வரிசை எண் 18
சார்பதிவாளர் உதவியாளர்
15 வது நகல்

சார்பதிவாளர்





புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 16
மொத்த பக்கங்கள்: 29

Munalisamalla

புத்தகம் 2012/1 கொழும்பு
1573 இல் ஆவணம் 18
தான்கலைக்கொண்டது
16 வது தான்

சார்பதிவாளர்



நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAHPV5671M



பெயர் /NAME

MALLI CHANDRASEKARAN VENKATESH

தந்தை பெயர்/FATHER'S NAME

MALLI VISWANATHAN CHANDRASEKARAN

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

17-11-1973

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

பதிந்தம்: 1
ஆவண எண்: 1573
பதிவு நாள்: 2017
பக்க எண்: 19
மொத்த பக்கங்கள்: 20

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ,கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ
இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.
வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலக வளாகம்
வி பி ரத்தினசாமி நாடார் சாலை
பீபிகுளம்
மதுரை - 625 002

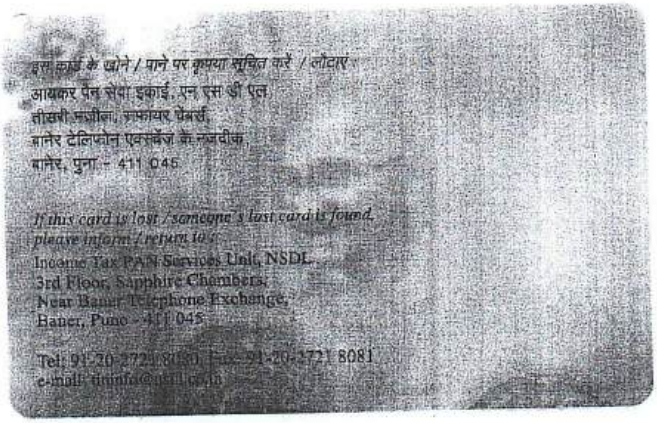
In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.

புத்தகம் 2012ம் ஆண்டில்
1573 என் ஆவணம் 18
தான்கையகொண்டது
17 வது தான்

சார்பதிவாளர்




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MINALI SRINATH
SRINATH
27/12/1991
Permanent Account Number
BGYPM4572J
Signature
29062010


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चैम्बर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045
If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045


புத்தகம்: 1
ஆவண எண்: 1573
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 20
மொத்த பக்கங்கள்: 20

1 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின்
1573 என் ஆவணம் 18
தான்மைக்கொண்டது
18 அடி தாள்

சார்பதிவாளர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.