Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:Avaniapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 413/2A2A,413/2B1A,413/2B2A

Data Availability Period for Village: Avaniapuram

Madurai South Joint 4 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2004 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2004 - 10-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint 4	
1	6672/2004	16-Sep-2004 16-Sep-2004 16-Sep-2004	Conveyance Metro/UA	1. பி . குமாரசாமி (முதல்வர்) 2. பி . முத்துக்குமாரசாமி (முதல்வர்) 3. எம் . கூடலிங்கம் (முகவர்)	1. ஜே . முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3999/ 1980, 4000/ 80	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு/புத்தகம் 1/8392/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 42		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, Avaniapuram (V)			Survey No./புல எண் : 413/2, 413/2A, 413/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) முத்துக்குமாரசாமி நிலம், (கிழக்கே) சர்வே எண் 416-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், (தெற்கே) எஸ் கே பாண்டியன் கிரைய நிலம், (மேற்கே) தென்வடல் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 413/2-ல் T 2 செ 84ல் தென்புறம் ஏ 1 செ 42ல் வடபுரம் செ 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் அதற்குரிய பாசன வசதிகள் உட்படவும் சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 413/2பி ஏர்ஸ் 0.65.0 ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ** 42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, Avaniapuram (V)			Survey No./புல எண் : 413/2, 413/2A, 413/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) வெள்ளைச்சாமி கிரையம் பெற்ற நிலம், (கிழக்கே) சர்வே எண் 416 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், (தெற்கே) பி குமாரசாமி அவர்கள் கிரைய நிலம், (மேற்கே) தென்வடல் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 413/2-ல் ஏ 2 செ 84ல் தென்புறம் ஏ 1 செ 42ல் தென்புறம் செ 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் அதற்குரிய பாசன வசதிகள் உட்படவும் சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 413/2ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.50.0 ல் கட்டுப்பட்ட்து		
2	6193/2007	01-Jun-2007 01-Jun-2007 01-Jun-2007	Conveyance Metro/UA	1. மதுரையில் உள்ள தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	1. G.. சொர்ணம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.95**சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, Avaniapuram (V) (T)			Survey No./புல எண் : 407/PART, 413/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே)பிளாக் 14, (கிழக்கே)பிளாக் 23, (தெற்கே)6மீ ரோடு, (மேற்கே)பிளாட் 87			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 405பார்ட் 407பார்ட் 413பார்ட பிளாட் 88 முதல்மாடி 38.95சமீ		
3	11067/2007	24-Oct-2007 24-Oct-2007 24-Oct-2007	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எஸ் கே. பாண்டியன்	1. மதுரையில் தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/ 2003, 3999/ 1980, 4000/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு//கடன் தொகைரூ 10, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, Avaniapuram (V) (T)			Survey No./புல எண் : 413/2, 413/2B, 413/2B2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) பி கே குமாரசாமி நிலம், (கிழக்கே) சர்வே நம்பர் 416 ல் கட்டுப்பட்டநிலம், (தெற்கே) சீதையம்மாள் நிலம், (மேற்கே) வபு தெபு வாய்க்கால்ம் ஆர் எஸ் நம்பர் 413/2பி ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர் எஸ் நம்பர் 413/2பி2 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 84 ல் தென்புறம் ஏக்.1 செ.42ல் தென்புறம் ஏக்.1 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
4	10843/2009	01-Dec-2009 01-Dec-2009 01-Dec-2009	Conveyance Metro/UA	1. G.. சொர்ணம் (முதல்வர்) 2. S.. லெட்சுமி (முகவர்)	1. ஜி. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6193/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.95சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, Avaniapuram (V) (T)			Survey No./புல எண் : 407/PART, 413/PART		
				Plot No./மனை எண் : 1F		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே)பிளாக் 14, (கிழக்கே)பிளாக் 23, (தெற்கே)6மீ ரோடு, (மேற்கே)பிளாட் 87			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 405பார்ட் 407பார்ட் 413பார்ட பிளாட் 88 முதல்மாடி 38.95சமீ கட்டுப்பட்டதும் அதன் சகல சமஸ்தமும்,		
5	101/2014	27-Dec-2013 27-Dec-2013 06-Jan-2014	Partition-between family	1. எம் . மகமாயி அம்மாள் (1வது நபர்) 2. எம் . கூடலிங்கம் (2வது நபர்) 3. வி . அகிலா (தனக்காவும் மைனர்க்காவும் 3 வது நபர்) 4. வி . சக்தி கார்த்திகா (மைனர்) 5. . ஹரிஷ் (மைனர்) 6. எம் . அருணாசலம்(தனக்காவும் மைனர்க்காவும 4வது நபர்) 7. ஏ . ரோஷினி (மைனர்) 8. எம் . ரவிக்குமார் (தனக்காவும்மைனர்க்காவும்) 9. ஆர் . அஸ்வதா (மைனர்) 10. ஆர் . முத்துஅஸ்வின் (மைனர்) 11. . முத்துலெட்சுமி (6வது நபர்) 12. . மகாலெட்சுமி (7வது நபர்)	1. எம் . மகமாயி அம்மாள் (1வது நபர்) 2. எம் . கூடலிங்கம் (2வது நபர்) 3. வி . அகிலா (தனக்காவும் மைனர்க்காவும் 3 வது நபர்) 4. வி . சக்தி கார்த்திகா (மைனர்) 5. . ஹரிஷ் (மைனர்) 6. எம் . அருணாசலம்(தனக்காவும் மைனர்க்காவும 4வது நபர்) 7. ஏ . முத்துராம் (மைனர்) 8. ஏ . ரோஷினி (மைனர்) 9. எம் . ரவிக்குமார் (தனக்காவும்மைனர்க்காவும்) 10. ஆர் . அஸ்வதா (மைனர்) 11. ஆர் . முத்துஅஸ்வின்	-

				13. ஏ . முத்துராம் (மைனர்)	(மைனர்) 12. . முத்துலெட்சுமி (6வது நபர்) 13. . மகாலெட்சுமி (7வது நபர்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம்				
	Schedule C6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: மேபு செ 50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram			Survey No./புல எண் : 413/2, 413/2A, 413/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை சர்வே எண்ணில் இதன் 5வது பாகஸ்தர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து, தென்வடல் வாய்க்கால், சர்வே எண்.413/1 சீதாலெட்சுமி அவர்கள் நிலம், முத்துலெட்சுமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3வது நபர் சி செட்டியுல்தாரர் அகிலா அடைந்து கொள்ளும் சி-6 சொத்து விபரம் - ரீசர்வே எண்.413/2ல் ஏ 2 செ 84-ல் வபு ஏ 1 செ 42-ல் வபு ஏ 1-ல் மேபு செ 50 உள்ள நஞ்சை நிலம் ஷை சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.413/2ஏ 0.50.0 ஏர்ஸ்ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.413/2ஏ1-ல் 0.40.5 ஏர்ஸ்-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	239/2015	12-Jan-2015 12-Jan-2015 12-Jan-2015	Receipt	1. மதுரையில் தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பேங்க்	1. எஸ் கே. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11067/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரசீது கடன்தொகை பெற்றுக்கொண்டதாய் ரூ.10, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செ 42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, Avaniapuram (V) (T)			Survey No./புல எண் : 413/2, 413/2B, 413/2B2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) பி கே குமாரசாமி நிலம், (கிழக்கே) சர்வே நம்பர் 416 ல் கட்டுப்பட்டநிலம், (தெற்கே) சீதையம்மாள் நிலம், (மேற்கே) வபு தெபு வாய்க்கால்ம் ஆர் எஸ் நம்பர் 413/2பி ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர் எஸ் நம்பர் 413/2பி2 ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 84 ல் தென்புறம் ஏக்.1 செ.42 உள்ள நிலம்.		
7	8392/2021	15-Jul-2021 15-Jul-2021	Rectification deed	1. குமாரசாமி((முத.) கூடலிங்கம்((முக.)	1. முத்துலெட்சுமி	-

		15-Jul-2021		2. முத்துக்குமாரசாமி(முத.) கூடலிங்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6672/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madurai South Joint 4/Book1/6672/2004 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram			Survey No./புல எண் : 413/2B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 416-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி நிலம், தெற்கு - எஸ் கே பாண்டியன் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 413/2-ல் T 2 செ 84ல் தென்புறம் ஏ 1 செ 42ல் வடபுரம் செ 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் அதற்குரிய பாசன வசதிகள் உட்படவும் சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 413/2பி ஏர்ஸ் 0.65.0 ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram			Survey No./புல எண் : 413/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 416 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - வெள்ளைச்சாமி கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - பி குமாரசாமி அவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 413/2-ல் ஏ 2 செ 84ல் தென்புறம் ஏ 1 செ 42ல் தென்புறம் செ 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் அதற்குரிய பாசன வசதிகள் உட்படவும் சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 413/2ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.50.0 ல் கட்டுப்பட்டது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 413/2B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 416-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - முத்துக்குமாரசாமி நிலம், தெற்கு - எஸ் கே பாண்டியன் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 413/2-ல் ஏ 2 செ 84ல் தென்புறம் ஏ 1 செ 42ல் வடபுரம் செ 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் அதற்குரிய பாசன வசதிகள் உட்படவும் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.384, ரீசர்வே 413/2பி ஏர்ஸ் 0.65.0 ல் கட்டுப்பட்டு தற்சமயம் பட்டா எண்.384, ரீசர்வே 413/2பி1 ஆக உள்ளது...		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 413/2A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 416 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், வடக்கு - வெள்ளைச்சாமி கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - பி குமாரசாமி அவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 413/2-ல் ஏ 2 செ 84ல் வடபுறம் ஏ 1 செ 42ல் தென்புறம் செ 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் அதற்குரிய பாசன வசதிகள் உட்படவும் சப்டிவிசன் படி ரீசர்வே 413/2ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.50.0-ல் கட்டுப்பட்டு தற்சமயம் பட்டா எண்.1634, ரீசர்வே 413/2ஏ2 ஆக உள்ளது...		
8	1486/2022	07-Feb-2022	Gift deed	1. முத்துலெட்சுமி	1. மதுரை மாநகராட்சி	-

		07-Feb-2022 07-Feb-2022			மேதகு ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6672/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B1 - 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 413/2பி1ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 501,509ல் கட்டுப்பட்ட பொதுப்பணித்துறைக்கு சொந்தமான சாலையும், வாய்க்காலும், வடக்கு - மதுரை மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் ரோடு மனையிடம், தெற்கு - திரு. பாண்டியன் அவர்களால் மதுரை மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் ரீசர்வே எண். 413/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட பொதுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண். 413/2ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 84ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 42 உள்ள நிலத்தில் தற்போதைய பட்டா எண். 384ன்படி ரீசர்வே எண். 413/2பி1ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.5 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 1.9மீட்டர் தென்புறம் 2.0மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 20.00மீட்டர் கீழ்புறம் 20.00 மீட்டருக்கு 39.00 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் இதிலடக்கம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A2 - 16.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 413/2ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 501,509ல் கட்டுப்பட்ட பொதுப்பணித்துரைக்கு சொந்தமான பொதுச்சாலையும், வாய்க்காலும், வடக்கு - திருமதி. வி. அகிலா அவர்களுக்கு சொந்தமான் ரீசர்வே எண்.413/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய் நிலம், தெற்கு - மதுரை மாநகராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் ரீசர்வே எண். 413/2பி1ல்கட்டுப்பட்ட பொதுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண். 413/2ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 84ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 42 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண். 1634ன்படி ரீசர்வே எண். 413/2ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட 0.9.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 1.9 மீட்டர் தென்புறம் 1.9 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 8.8 மீட்டர் கீழ்புறம் 8.8 மீட்டருக்கு 16.72 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் இதிலடக்கம்.		
9	1487/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	Gift deed	1. பாண்டியன்	1. மதுரை மாநகராட்சி மேதகு ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2804/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B2 - 563.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 413/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 501,509ல் கட்டுப்பட்ட பொதுப்பணித்துறைக்கு சொந்தமான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசர்வே எண். 413/2ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 84ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண். 3630ன்படி		

	சாலையும், வாய்க்காலும், வடக்கு - 9.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே எண். 414/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நீலமேகம் மனையிடம்			ரீசர்வே எண். 413/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட 0.40.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 2.0 மீட்டர் தென்புறம் 2.4 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 24.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 25.1 மீட்டருக்கு 52.29 சதுர மீட்டருக்கு 563.0 சதுரடிக்கு செண்டு 1 சதுரடி 127 உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும் இதிலடக்கம்.		
10	6201/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Gift deed	1. பாண்டியன் 2. முத்துலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகர் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2804/2003, 6672/2004, 8392/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B2A - 27.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சாலை எண். 1-1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 414/1சி உள்ள வீட்டடி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் அவனியாபுரம் கிராமம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா ரீசர்வே எண். 413/2 ஏக்கர் 2 செண்டு 84-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3630-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 413/2பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.39.97-க்கு செண்டு 99 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா ரீசர்வே எண். 413/2 ஏக்கர் 2 செண்டு 84-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் வடபுறம் செண்டு 42-ம், மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா ரீசர்வே எண். 413/2 ஏக்கர் 2 செண்டு 84-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புறம் செண்டு 42-ம் சேர்த்து செண்டு 84 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1634-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 413/2ஏ2ஏ ஹெக்டேர் 0.09.33-க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண். 384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 413/2பி1ஏ ஹெக்டேர் 0.24.11-க்கு செண்டு 59 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெப்யூட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுன் & கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நம்பர் 27105/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-0எக்ஸ்1ஓ6ஜபிஏ/2024/டிசிபி நாள் 07.06.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே நம்பர் 413/2பி2ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர் மேல்புறம் 2.80 மீட்டர்-க்கு 27.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்		
11	6202/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Gift deed	1. பாண்டியன் 2. முத்துலெட்சுமி	1. 1971ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு மாநகராட்சி விதிகளின்படி	-

	20-Jun-2024			தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மதுரை மாநகராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2804/2003, 6672/2004, 8392/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B2A - 177.52 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram					
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், டான்ஜெட்கோ மனையும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், வடக்கு - சாலை எண். 2-2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் அவனியாபுரம் கிராமம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா ரீசர்வே எண். 413/2 ஏக்கர் 2 செண்டு 84-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 3630-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 413/2பி2ஏ ஹெக்டேர் 0.39.97-க்கு செண்டு 99 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா ரீசர்வே எண். 413/2 ஏக்கர் 2 செண்டு 84-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் வடபுறம் செண்டு 42-ம், மேற்படி அவனியாபுரம் கிராமம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா ரீசர்வே எண். 413/2 ஏக்கர் 2 செண்டு 84-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் தென்புறம் செண்டு 42-ம் சேர்த்து செண்டு 84 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1634-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 413/2ஏ2ஏ ஹெக்டேர் 0.09.33-க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலத்தையும், பட்டா எண். 384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 413/2பி1ஏ ஹெக்டேர் 0.24.11-க்கு செண்டு 59 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெப்யூட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டெண்ட் டைரக்டர், டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுன் & கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நம்பர் 27105/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-0எக்ஸ்1ஓ6ஜிபிஏ/2024/டிசிபி நாள் 07.06.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 413/2பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 17.93 மீட்டர் மேல்புறம் 20.45 மீட்டர்-க்கு 177.52 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B2A - 1027.93 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 416 உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.15 மீட்டர் பொதுப்பணித்துறை கால்வாய் சாலை, வடக்கு - சாலை எண். 5-5-ம், சாலை எண். 4-4-ம், சாலை எண். 3-3-ம், உத்தேச மனைகளும், தெற்கு - சாலை எண். 1-1-ம், உத்தேச மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 413/2பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 114.23 மீட்டர் தென்புறம் 114.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 1027.93 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A2A, 413/2B1A, 413/2B2A - 268.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 413/2ஏ1ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 413/2ஏ2ஏ, 413/2பி1ஏ & 413/2பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 37.36 மீட்டர் மேல்புறம் 37.13 மீட்டர்-க்கு 268.16 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A2A, 413/2B1A, 413/2B2A - 325.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 413/2ஏ1ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 413/2ஏ2ஏ, 413/2பி1ஏ & 413/2பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 36.25 மீட்டர் மேல்புறம் 35.97 மீட்டர்-க்கு 325.00 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2A2A, 413/2B1A, 413/2B2A - 252.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 413/2ஏ1ஏ உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் ரீசர்வே நம்பர் 413/2ஏ2ஏ, 413/2பி1ஏ & 413/2பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5-5-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 35.19 மீட்டர் மேல்புறம் 34.96 மீட்டர்-க்கு 252.54 சதுரமீட்டரும் இதுவும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 413/2B2A - 27.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avaniapuram	
		Plot No./மனை எண் : OSR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 414/1பி உள்ள வீட்டடி மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 413/2பி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேலில் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் 12.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.25 மீட்டர் மேல்புறம் 1.30 மீட்டர்-க்கு 27.93 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 2051.15 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 9.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 2060.15 சதுரமீட்டரும், 6வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 27.93 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.