

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:அரசியார்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/4A2B, 221/4B2, 221/4C1B, 221/6A1, 221/6B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 13-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3859/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேஸ்வரன்	1. பெருமாள்சாமி 2. ராமமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,49,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,49,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1871/2015, 4083/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/4C1B, 221/6A1, 221/6B1A - 39.42 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசியார்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்களில் சர்வே 221/4சி1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.05.92ம் சர்வே 221/6ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.08.14ம் சர்வே 221/6பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.01.90ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.15.96க்கு செண்டு 39.42 பூராவும் தபசில் சரி		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே 221/4ஏ2, சர்வே 221/4பி2, சர்வே 221/4சி1ஏ நிர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 221/6ஏ2பி, சர்வே 221/6ஏ2சி, சர்வே 222/6பி1பி நிர் நிலம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/4A2, 221/4B2 - 28.0 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 221/4சி1பி நிர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே 221/4ஏ1, சர்வே 221/4பி1 நிர் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே 221//6ஏ1 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசியார்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்களில் சர்வே 221/4ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.90ம் சர்வே 221/4பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.85ம் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.11.75க்கு செண்டு 29ல் மேலக்கடைசியில் செண்டு 1ல் அமைந்துள்ள பொது வண்டிப்பாதை நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 28 பூராவும் தபசில் சரி			
2	5132/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி 2. ராமமூர்த்தி	1. ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/4A2B, 221/4B2, 221/4C1B, 221/6A1, 221/6B1A - 613.99 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 221/7பி1ஏ1ஏ, சர்வே 221/4சி2 நிற்களில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடிதம் ந.க.பி7/3171/2021(நாள் 16-06-2024, மேற்கு - சர்வே 221/6ஏ2ஏ, சர்வே 221/4ஏ2ஏ நிற்களில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (2-2) என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசியார்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்களில் சர்வே 221/4சி1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.05.92ம் சர்வே 221/6ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.08.14ம் சர்வே 221/6பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.01.90ம் சர்வே 221/4ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50ம் சர்வே 221/4பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.85ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.27.31 உள்ள நிலத்தினை முறையாக சாலைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.1டபிள்யூ1வீபி87பி/2025/டிசிபி நாள் 27.11.2025ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 1) ஷை சர்வே எண்களில் ஷை ஹெக்டேர் 0.27.31 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 85.28 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 84.65 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 7.20 உள்ளதற்கு 611.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட 613.99 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும் தபசில் சரி		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/4A2B, 221/4B2, 221/4C1B, 221/6A1, 221/6B1A - 74.89 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇஎன்சிஓ உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை(ம) உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 221/4ஏ2ஏ நிரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 221/4ஏ1, தெற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஹை சர்வே எண்களில் ஹை ஹெக்டேர் 0.27.31 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவின் விஸ்தரிப்பு சாலையின் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 5.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 5.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 14.38 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 14.41 உள்ளதற்கு 73.77 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட 74.89 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும் தபசில் சரி		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/4A2B, 221/4B2, 221/4C1B, 221/6A1, 221/6B1A - 10.85 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇஎன்சிஓ - விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஹை சர்வே எண்களில் ஹை ஹெக்டேர் 0.27.31 ல் உத்தேசமனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடத்திற்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 3.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 3.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 3.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 3.50 உள்ளதற்கு 10.85 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் தபசில் சரி		
3	5133/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்சாமி 2. ராமமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டிஎன்ஜிஇடிசிஓ விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/4A2B, 221/4B2, 221/4C1B, 221/6A1, 221/6B1A - 10.85 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசியார்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 221/4ஏ1 , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசியார்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்களில் சர்வே 221/4சி1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.05.92ம் சர்வே 221/6ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.08.14ம் சர்வே 221/6பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.01.90ம் சர்வே 221/4ஏ2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.05.50ம் சர்வே 221/4பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.05.85ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.27.31ம் உள்ள நிலத்தினை பிரித்து சாலை ஒதுக்கியிருப்பதில் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப		

		எண்.1டபிள்யூ1விபி87பி/2025/டிசிபி நாள் 27.11.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 3.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .. 3.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 3.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ..3.50 உள்ளதற்கு 10.85 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும் தபசில் சரி.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

