Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theppakulam	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:Vandiyur I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1B, 94/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7109/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	Gift deed	1. இத்ரீஸ் 2. மணிமாறன்(முத.) ஹாரூண்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3055/2020, 4461/2019, 6403/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 37.39 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - யுடிஆர் சர்வே எண்கள். 94/3 & 94/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 94/2ஏ1, வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை (1-1) என				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 92, புது பட்டா எண். 2205, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/3 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.62.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும்,	

	காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 93			வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 212, புது பட்டா எண். 1782, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி நன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7891.30 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட (டேன்ஜெட்கோ) மின்சார வாரியம்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீ தென்புரம் 3.00 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 13.3 மீ மேல்புரம் 12.10 மீ-க்கு 37.39 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்.		
2	7110/2022	27-Dec-2022 27-Dec-2022 27-Dec-2022	Gift deed	1. இத்ரீஸ் 2. மணிமாறன்(முத.) ஹாரூண்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின்பு இப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3055/2020, 4461/2019, 6403/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 146.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1 in 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.62 மீ அகல சாலையும், யுடிஆர் சர்வே எண். 94/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையும், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், டேன்ஜெட்கோ மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 92, புது பட்டா எண். 2205, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/3 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.62.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 212, புது பட்டா எண். 1782, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி நன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7891.30 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 15.5 மீ தென்புரம் 17.1 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீ மேல்புரம் 9.00 மீ-க்கு 146.7 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 610.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2 in 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை (3-3) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 92, புது பட்டா எண். 2205, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/3 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.62.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும்,		

	மனைப்பிரிவு சாலையும், (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், வடக்கு - சர்வே எண். 94/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண். 93	வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 212, புது பட்டா எண். 1782, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி நன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7891.30 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீ தென்புரம் 10.0 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 61.5 மீ மேல்புரம் 60.6 மீ-க்கு 610.5 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 711.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3 in 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலும், உதயன் நிலமும், மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 92, புது பட்டா எண். 2205, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/3 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.62.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 212, புது பட்டா எண். 1782, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி நன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7891.30 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (3-3) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 99.3 மீ தென்புரம் 98.4 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ-க்கு 711.72 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 912.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4 in 4
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலும், உதயன் நிலமும், மேற்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 92, புது பட்டா எண். 2205, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/3 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.62.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 212, புது பட்டா எண். 1782, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி நன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7891.30 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 101.7 மீ தென்புரம் 101.1 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீ மேல்புரம் 9.00 மீ-க்கு 912.6 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும். ஆக மேற்படி ரோடு மனைகளும், மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவும் சேர்த்து 2390.40 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 34.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 94/2பி, வடக்கு - சர்வே எண். 94/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 92, புது பட்டா எண். 2205, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/3 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.62.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 53 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 212, புது பட்டா எண். 1782, யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி நன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்டு 42 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 95 (7891.30 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் யுடிஆர் சர்வே நிர். 94/1பி & 94/3-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான உள்ளாட்சி அமைப்பு-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.0 மீ தென்புரம் 8.3 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5.0 மீ மேல்புரம் 5.3 மீ-க்கு 34.82 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்.		
3	1704/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	Sale deed	1. இத்ரீஸ் 2. மணிமாறன்(முத.) ஹாரூண்(முக.)	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3055/2020, 4461/2019, 6403/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3R - 945.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 13, மேற்கு - பிளாட் எண். 15, வடக்கு - பிளாட் எண். 33, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், பட்டா எண். 2205, புல எண். 94/3 ஏ.1 செ.53ம், பட்டா எண். 1782, புல எண். 94/1பி செ.42ம் ஆக ஏ.1 செ.95-ஐ "எம்.ஐ.அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் யுடிஆர். 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 14-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 27 தெபு 27 தெவ கீபு 35 மேபு 35-க்கு 945 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2205, புல எண். 94/3ஆர்-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	1761/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. இத்ரீஸ்	1. விஜய் ஆனந்த் 2. கபிலா ராஜீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,47,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,47,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4461/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3F - 1059.0 SQUARE FEET; 94/3G		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	- 1059.0 SQUARE FEET; 94/3H - 1059.0 SQUARE FEET; 94/3X - 1059.0 SQUARE FEET; 94/3Y - 1059.0 SQUARE FEET; 94/3Z - 1059.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur I Bit, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 20,21,22,25,26,27
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 19 & 28, மேற்கு - பிளாட் எண்கள். 23 & 24, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 1வது பிட் கிராமம், யுடிஆர். 94/3 ஏ.1 செ.53ம் வேறு நிலமும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு "எம்.ஐ.அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் யுடிஆர். 94/3-ல் கட்டுப்பட்ட (1) பிளாட் எண். 20-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 30'3" தெபு 30'3" தெவ கீபு 35 மேபு 35-க்கு 1059 சதுரஅடி. பிளாட் எண். 20 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2202, புல எண். 94/3எக்ஸ்-ல் கட்டுப்பட்டது. (2) பிளாட் எண். 21-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 30'3" தெபு 30'3" தெவ கீபு 35 மேபு 35-க்கு 1059 சதுரஅடி. பிளாட் எண். 21 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2202, புல எண். 94/3ஒய்-ல் கட்டுப்பட்டது. (3) பிளாட் எண். 22-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 30'3" தெபு 30'3" தெவ கீபு 35 மேபு 35-க்கு 1059 சதுரஅடி. பிளாட் எண். 22 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2202, புல எண். 94/3இஜட்-ல் கட்டுப்பட்டது. (4) பிளாட் எண். 25-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 30'3" தெபு 30'3" தெவ கீபு 35 மேபு 35-க்கு 1059 சதுரஅடி. பிளாட் எண். 25 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2202, புல எண். 94/3எப்-ல் கட்டுப்பட்டது. (5) பிளாட் எண். 26-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 30'3" தெபு 30'3" தெவ கீபு 35 மேபு 35-க்கு 1059 சதுரஅடி. பிளாட் எண். 26 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2202, புல எண். 94/3ஜி-ல் கட்டுப்பட்டது. (6) பிளாட் எண். 27-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 30'3" தெபு 30'3" தெவ கீபு 35 மேபு 35-க்கு 1059 சதுரஅடி. பிளாட் எண். 27 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2202, புல எண். 94/3ஹெச்-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் மனையிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 6354 சதுரஅடி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.