Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15788 Date of Permit 05/04/2024.

PPD/LO No: 66/2024 Th. K. SELVAM and 2 Others,
Plot No: 21, Raja Street,

File No Layout-1/0194/2023 Sabari Nagar,
Medavakkam,

Name of Applicant with Address Chennai - 600 100.

Date of Application 02/06/2023

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/
Charge in use of Land/Building

Site Address Proposed Sub-division of the house site in the land
comprised in S.No: 82/1A, 1B & 2A2/S.No. 82/2A2

Division No. Plot No: 6 comprised in Local Body approved Sub-division
PP.No: 269/2020) of Arasankalani Village, Tambaram Taluk,
Chengalpattu District, St. Thomas Mount Panchayat Union Limit.

Development Charge paid Rs. 12,000/- Challan No. 8024964 Date 29/2/2024.

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. **வீ. சரண்யாவீரபாபு**

கி.ஊ.எண். 12/2024-2025

நாள் : 13.05.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு/மனை உட்பிரிவு புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ச. எண். 82/1A, 1B, 2A1) 2A2 (S.No. 82/2A2 plot No.5 மனைப்பிரிவு/மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 7. அவர்களது கடித எண்.....நாள்.....

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 01172/2024/ அப Dated. 25.04.2024

உத்திரவு :

பார்வையிட கட்டிய கடிதத்துடன் பெரப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. இதற்கான செலுத்தியாக கட்டணம் ரூ.....35,000 -.....(ரூபாய் .....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்.....நாள்.....13.05.2024.....மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 01172.....ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிற்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கபட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுப்பானங்கள் சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே

பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கட்டிடம் பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லது குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மாட்டத்திலிருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுசுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு மல அறை எருக்குழி மாட்டு தொழுவம் உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்றவை குடியிருப்பு அல்லது அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம் ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின் பக்கம்.....பக்கத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும் நிலச்சரியை நேர் செய்யவே மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்களை ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடுகட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்படுகிறது.

V. Samy
தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
மேற்கு தாம்பரம் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

13/5/2021

இணைப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

பெறுநர் :

திரு/திருமதி Thiru. K. Selvam and 2 others

Plot No. 21 Roja Street, Saibaba nagar

Medavakkam, Chennai - 600100

FILE NO: LAYOUT-1 / 0194 / 2023

உள்ளாட்சி மன்றப் படி

SITE EXTENT	(AS PER PATTA)	=	2008 SQ.M
ROAD AREA		=	563 SQ.M
NO.OF PLOTS		=	8 Nos.

NOTE

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA TO BE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOC. NO. 3340 / 2024, DATED 19.03.2024 @ SRO, SELAIYUR

CONDITIONS:

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

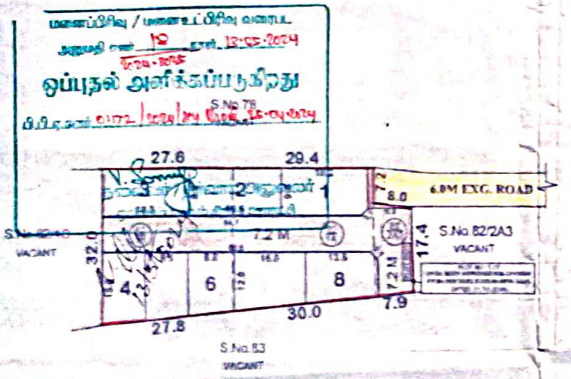
THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

(III) NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROAD GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD



CONDITIONS:
THE LAYOUT APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

OWNER'S SIGNATURE

Er. K. MURALI, B.E.(Civil), M.I.E.(Ind.)
Registered Engineer, Grade-I (CIVIL)
Registration No. RE/GB-1/28008/347
Mobile: 97880 18882,
E-mail: muralirmi1871@gmail.com
LICENSED SURVEYOR

Planning Permission No: 15788 Dt: 05/04/2024
PPD L.O No: 66 / 2024
APPROVED
VIDE LETTER No: Layout-1/0194/2023
DATED:
for Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.6945 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN S.No: 82 / 1A, 1B, 2A2 (S.NO.82/2A2, PLOT NO.5 COMPRISED IN LOCAL BODY APPROVED SUB-DIVISION P.P.No: 369 / 2020) OF ARASANKALANI VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

01172

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Layout-1/0194/2023 **Dated: 05 .04.2024**

To
The Commissioner,
St.Thomas Mount Panchayat Union,
@ Chitlapakkam,
Chennai.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed Sub-division of the house sites in the land comprised in S.No. 82/1A,1B and 2A2 (S.No.82/2A2 Plot No.5 comprised in Local Body approved Sub-division P.P. No.369/2020) of Arasankalani village, Tambaram Taluk, Chenglepattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union Limit– Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for sub-division of house sites received in CMDA through online vide SBC No. CMDA/PP/Layout-/ 0194 / 2023 dated 02.06.2023.
2. This office letter even No. dated 04.10.2023 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 11.10.2023.
4. This office letter dated 01.12.2023.
5. Applicant letter dated 11.12.2023.
6. This office letter even No. dated 15.12.2023 addressed to the The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union.
7. Applicant letter dated 31.01.2024 enclosed The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union in letter No.0134/2024/A4 dated 30.01.2024.
8. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
9. This office DC Advice letter even No. dated 27.02.2024 addressed to the applicant.
10. Applicant letter dated 29.02.2024 enclosing the receipt for payments.
11. The Principal Secretary to the Government in Letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.
12. This office letter even No. dated 04.03.2024 addressed to the applicant enclosing sub-division plan.
13. Applicant letter dated 21.03.2024 enclosing a copy of Gift deed for Road, area registered as Doc. No. **3340/2024 dated 19.03.2024 @ SRO, Selaiyur.**
14. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
15. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the Proposed Sub-division of house sites for the land comprised in S.No. 82/1A,1B and 2A2 (S.No.82/2A2 Plot No.5 comprised in Local Body approved Sub-division P.P. No.369/2020) of Arasankalani village, Tambaram Taluk, Chenglepattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union Limit-was examined and sub-division plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate