Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate










GPS Map Camera
Utchimedu, Tamil Nadu, India
Qqjf+73, Utchimedu, Tamil Nadu 607006, India
Lat 11.77952° Long 79.773391°
Friday, 31/07/2026 10:42 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Utchimedu, Tamil Nadu, India
Qqjf+73, Utchimedu, Tamil Nadu 607006, India
Lat 11.77952° Long 79.773391°
Friday, 31/07/2026 10:42 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Utchimedu, Tamil Nadu, India
Qqjf+73, Utchimedu, Tamil Nadu 607006, India
Lat 11.77952° Long 79.773391°
Friday, 31/07/2026 10:42 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Utchimedu, Tamil Nadu, India
Qqjf+73, Utchimedu, Tamil Nadu 607006, India
Lat 11.77952° Long 79.773391°
Friday, 31/07/2026 10:42 AM GMT +05:30
Google

குடிநீர் வசதி தொடர்பான கடிதம்

அனுப்புநர்

தனி அலுவலர்,
உச்சிமேடு ஊராட்சி
கடலூர்.

பெறுநர்

மாண்புமிகு தலைவர்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை
ஆணையம் (TNRERA),
எண்.133, G- Block, Ist அவென்யூ,
அண்ணாநகர்(கிழக்கு),
சென்னை-600 102.

நக.எண்-ஆ1/0935/2026, நாள்: 7.09.2026

ஐயா,

பொருள்:	குடிநீர் வழங்கல் வசதி - கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம் - கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சிமேடு ஊராட்சி, உச்சிமேடு கிராமம், புல எண் 6/10 -ல் மனைப்பிரிவு - குடிநீர் வசதி வழங்குவது சான்று வழங்குதல் - தொடர்பாக.
பார்வை:	தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

=====

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக, உச்சிமேடு ஊராட்சி, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம், உச்சிமேடு கிராமம், புல எண். 6/10 -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு 2300 சதுரமீட்டர் (0.57 ஏக்கர்) ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை இடங்களின் மொத்தப் பரப்பளவு 1642.15 சதுரமீட்டர் ஆகவும், மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 687.85 சதுர மீட்டர் ஆகவும் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புகள் அமையும் நிலையில், அங்கு வசிக்கும் பொதுமக்களுக்கு தேவையான குடிநீர் வசதி வழங்குவதற்கு உச்சிமேடு ஊராட்சியின் மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேற்படி, மனைப்பிரிவின் உட்பகுதியில் தேவையான குடிநீர் விநியோக குழாய்கள் மற்றும் உள்புற குழாய் வலையமைப்பு ஆகியவை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரால் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் குழாய் வலையமைப்பிற்கு, உச்சிமேடு ஊராட்சி குடிநீர் விநியோக வலையமைப்பிலிருந்து தேவையான குடிநீர் குழாய் இணைப்பு ஊராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

7/9/26

தனி அலுவலர், உச்சிமேடு ஊராட்சி,
கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

19/9/26

Scanned with AnyScanner

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Utchimedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/10

Data Availability Period for Village: Utchimedu

Cuddalore Joint I Sub Registrar Office: From 08-Apr-2026 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Apr-2026 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint I	
1	1529/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	Settlement deed	1. பிரகாஷ்	1. உலகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/10 - 57.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Utchimedu					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் 1நீ இணை			

	கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மே), மேற்கு - ரோடு (கி), வடக்கு - குணபாலு, ராமசாமி இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ஓடைக்கும் (வ)			சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த உச்சிமேடு கிராமத்தில் பட்டா எண்.655, புதிய சர்வே எண்.6/10-ஹெக்.0.23.0ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.0.57செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.100 ஆகும்,		
2	2411/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 11-Jun-2026	Gift deed	1. உலகநாதன்	1. கடலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1529/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Utchimedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/10 - 657.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி, வடக்கு - சர்வே நெ.6/9 நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட உச்சிமேடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.668, புதிய சர்வே நெ.6/10 ஹெக் 0.23.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.100/- ஏக் 0.57 செ இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்.ஓ.சி.எண்.சி.6474.எக்ஸ்.7.ஜி./2026/டி.சி.பி. நாள்.05-06-2026-ன்படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, சாலை எண் : 1 (9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 75.10 மீட்டர் மேல்புறம் 70.59 மீட்டர் 655.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 657.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி-க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.6/9 நிலத்திற்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Utchimedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/10 - 36.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே நெ.6/1, வடக்கு - சர்வே நெ.6/9, தெற்கு - மின்சார வாரியம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.89 மீட்டர் தென்புறம் 9.40 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.67 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 36.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.6/1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 1 க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.6/9 க்கு (தெற்கு) மின்சார வாரியம் பி-க்கு (வடக்கு)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Utchimedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/10 - 27.78 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே நெ.6/1, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.40 மீட்டர் தென்புறம் 9.06 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.02 மீட்டர் இதற்கு 27.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.6/1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 1 க்கு (மேற்கு) உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ-க்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேலே கண்ட சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, மூலை முடக்கு இவைகள் உள்படவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.