Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P. சாந்தி

DL 229519

JESURAJ SANTIAGO
No: 695, Nellikuppam Road,
Kayarambedu, Guduvanchery,
Chennai - 603 202
LIC No: 1347/B2/CH(S) 2021-

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 13ஆம் தேதி, (13.02.2024) சென்னை – 600 041, கொட்டிவாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை சாலை, நெ.1/292, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பத்மநாபன் அவர்களின் மனைவி 46 வயதுள்ள **திருமதி.P.சாந்தி (PAN: EFQPP6408Q & ஆதார் எண்.9297 3153 1226)** ஆகிய உங்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கிருஷ்ணன் காரணை, பெருமாள் கோவில் தெரு, நெ.82, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பார்த்தசாரதி அவர்களின் குமாரர் 38 வயதுள்ள **திரு.P.விஜயகுமார் (PAN:AKHPV7074Q & ஆதார் எண்.3623 1466 2572)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

Sowmi.

பத்தகம் 4ம் வருத்திய 2883ம்
ஆனம் 14 தான்கனை கோண்டது
1 வது நாள் பதிவு துலைலர்

ஏன்னவென்றால், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், நெ.83, பட்டிபுலம் கிராமத்தில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.223/2 – க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.52.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 செண்ட் நிலமானது திரு.வெங்கட்ராமன் நாயக்கர் அவர்களுக்கு பூர்வீகமாய் பாத்தியப்பட்டு அவர் ஆண்டனுபவித்து வந்து அவர் காலத்திற்கு பிறகு அவருடைய ஒரே வாரிசான திரு.தேவராஜ் நாயக்கர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு அவர் காலத்திற்கு பிறகு அவருடைய குமாரான திரு.ஸ்தலசயன நாயக்கர் அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்ற மேற்படி சர்வே எண்.223/2 – க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.52.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 செண்டில் தெற்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.65 செண்ட் திரு.ஸ்தலசயன நாயக்கர் அடைவது என பாகம் பிரித்துக் கொண்டு ஆண்டனுபவித்து வந்ததை என்னுடைய தகப்பனார் திரு.பார்த்தசாரதி நாயக்கர் அவர்கள் 09.06.1981 தேதியில் திருப்போரூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 608 தொகுதி, 343 முதல் 345 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1981ஆம் வருடத்திய 864ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் திரு.ஸ்தலசயன நாயக்கர் அவர்களிடமிருந்த கிரையம் பெற்று ஆண்டனுபவித்து வந்த மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.65 செண்ட் நிலத்தை 15.07.2015 தேதியில் திருப்போரூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2015ஆம் வருடத்திய 9485ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட குடும்ப செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மூலம் எனக்கு எழுதிக்கொடுத்து என் பெயரில் 1516ஆம் நெம்பர் பட்டா தாக்கலாகி அதற்கு புதிய சர்வே எண்.223/2A2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ஆண்டனுபவித்து வரும் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.65 செண்ட் நிலத்தை மட்டும் பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்யவும் சர்வ வில்லங்கங்களுக்கு உட்படுத்தவும், தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நியமிக்கிறோம்.

1. இந்த சொத்தை பராமரிக்கவும், குத்தகைக்கு விடவும் குத்தகை எழுதி வாங்கவும் ஈடு, அடமானம் போன்ற சர்வ வில்லங்கங்களுக்கு உட்படுத்தவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

Santhi.

P.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2883ம்
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
2 ஆது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்

2. இந்த சொத்தை விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து முன்பணம் பெறவும், விக்கிரையம் செய்து விக்கிரையத்தொகை முழுவதும் பெற்றுக்கொண்டு அதற்கு இரசீது கொடுக்கவும், விக்கிரையப் பத்திரம் அல்லது விக்கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

3. இந்த சொத்து சம்மந்தப்பட்ட வில்லங்கங்கள் செய்யும்போது அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும் முன்னின்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4. வீட்டு மனைகளாக பிரித்து, மற்றும் Develop செய்து விற்பனை செய்யவும், சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு தான ஆவணங்கள் அளிக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும், மனு செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

6. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது தகாதாக்கள் ஏற்பட்டால் கோர்ட் விவகாரங்களில் தாங்கள் வாதியாகவும் பிரதிவாதியாகவும் ஆஜராகவும் வக்கீல் அமர்த்தவும், தேவையானால் இராசி செய்து கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

7. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்துக் காரியங்கள் யாவும் நாங்கள் நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

P.O.A

Seller's

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2883ம்
ஆவணம் 14 நாள்களை கொண்டது
3 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

இணை சார்பதிவாளர்

8. இந்த சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து வகையான வரவு, செலவு கணக்குகளையும் எழுதிப் பராமரித்து வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும்போது காண்பிக்க வேண்டியது.

9. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதிபலனாக தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்-பதிவகம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.83, பட்டிபுலம் கிராமத்தில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.223/2 - க்கு 1516ஆம் நெம்பர் பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.223/2A2 - க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.26.32 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - துரைசாமி நிலம் (சர்வே எண்.223/2A1)
தெற்கில் - சந்திராகிராமணி நிலம் (சர்வே எண்.223/3)
கிழக்கில் - தெரு
மேற்கில் - சர்வே எண்.223/1

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.65 செண்ட் (முழுப்புலம்) இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Santhi.

P. [illegible]

பத்தாம் 2024ம் வருடத்திய 2883ம்
ஆவணம் 14 தாள்களை கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வாளர்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.81,25,000/-

இவரிடம்:

P.

சாட்சிகள்

1. P.கம்சலா

P.கம்சலா, க/பெ.பார்த்தசாரதி
ஆதார் எண்.4276 7794 5400
நெ.82, பெருமாள் கோவில் தெரு,
கிருஷ்ணன் காரணை - 603 104

2.

N.பத்மநாபன், த/பெ.நாகப்பன்,
ஆதார் எண்.9558 9513 6527
நெ.1/292, கிழக்கு கடற்கரைச் சாலை
கொட்டிவாக்கம் - 600 041



DRAFTED BY:

A.PRABAKARAN,
Advocate, Ms.2193/2011
#5, Indhira Gandhi 3rd Streeet
Avvai Nagar, Choolaimedu
Chennai-600 094
Mob 8925458513

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2883ம்
ஆவணம் 14 தான்கை கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : பட்டிபுலம் பட்டா எண் : **1516**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பார்த்தசாரதி நாயக்கர் மகன் விஜயகுமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
223	2A2	0 - 26.32	0.20	--	--	--	--	2020/0105 /35/288563--2020 /35/11/000111SD -- 24-09-2020
		0 - 26.32	0.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/109/01516/30973** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-02-2024 அன்று 12:20:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2823ம்
எண்ணம் 14 நாள்களை கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2883/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2229

நெ 82 பெருமாள் கோயில் தெரு கிருஷ்ணன் காரனை, கிருஷ்ணன்கரணை, திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603104-ல் வசிக்கும் திரு விஜயகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்
நாள்: 13/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 01:52 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 81,860/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. Om 9884867521 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Om "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:51456950750c3d23ff4de0be167489847fc19d (Details from UIDAI : Vijayakumar P S/O Parthasarathi, 05-05-1985, xxxxxxxx2572)	

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2883ம் ஆவணம் 14 நகல்களை கொண்டது

7 வது தான் பதிவு அலுவலர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2883/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Santhi.
9/3/2024.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:96066440b7b92a5197414a9c0f2fef838e9460
(Details from UIDAI : Santhi Padmanaban W/O: Padmanaban, 1986, xxxxxxxx1226)



2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் நாள்

நவின் N
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/2883/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/02/2024
திருப்போரூர்

நவின் N
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

58141767

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2883ம்
எண்ணும் 14 நாள்களை கொண்டது.

8 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



விஜயகுமார் பா
Vijayakumar P
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1985
ஆண்/ MALE

3623 1466 2572
VID: 9175 0422 5928 8848

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Scanned with CamScanner

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பார்த்தசாரதி, எண் 82, பெருமாள் கோவில் தெரு, செங்கல்பட்டு, கிருஷ்ணனகாரணை, நெமமேலி, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு - 603104

Address:
S/O Parthasarathi, no 82, PERUMAL KOVIL STREET, chengalpattu, KRISHNANKARANAI, Nemmeli, Kancheepura
Tamil Nadu - 603104

3623 1466 2572
VID: 9175 0422 5928 8848

Scanned with CamScanner

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Santhi.

P. Vijay

பதிவு செய்த 2024ம் வருடம் 2883ம்
14 தன்னை கொண்டு
9 வது நாள் பதிவு

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/13145/49712

To
Santhi Padmanaban
சந்தி பத்மநாபன்
W/O: Padmanaban
1/292(3)
ECR
KOTTIVAKKAM
Kottivakkam
Thiruvanmiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600041

24/10/2013

KL767968475FT

76796847

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9297 3153 1226

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சந்தி பத்மநாபன்
Santhi Padmanaban

பிறந்த நாள்/DOB: 05/12/1986
பெண்பால் / Female

9297 3153 1226

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Santhi.

2024-ம் வருடத்திய ஜூலை மாதம்
14 தாள்களை கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P. [illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P VIJAYAKUMAR
PARTHASARATHY
05/05/1985

Permanent Account Number
AKHPV7074Q



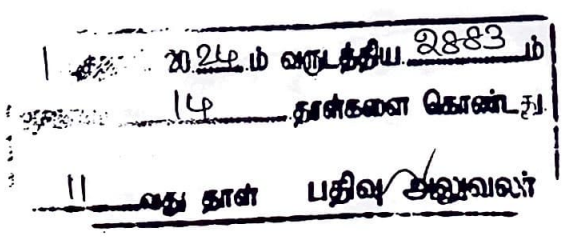


P.Vijay.
Signature

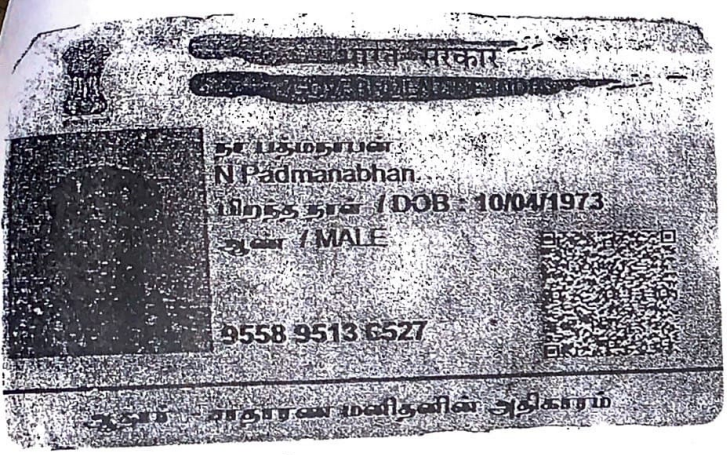


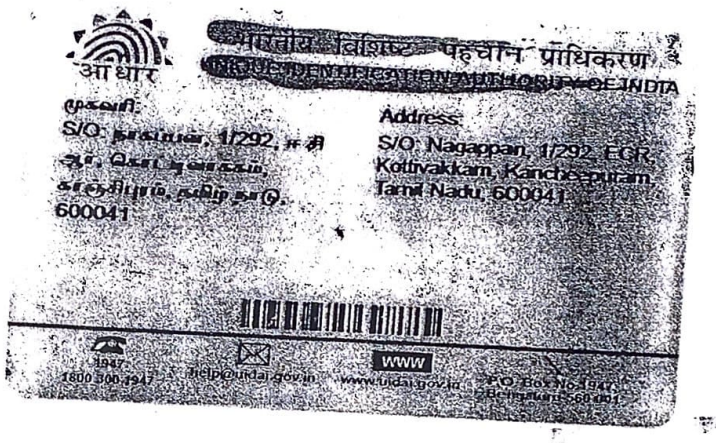
Santhi.

P. Ar









Santhi.

P. Padmanabhan

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2883 ம்
பக்கம் 14 கையெழுத்து கொண்டது.
12 வது சார் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கம்சலா பார்த்தசாரதி
Kamsala Parthasarathi
பிறந்த நாள் / DOB : 20/03/1962
பெண் / FEMALE

4276 7794 5400

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
W/O பார்த்தசாரதி, எண் 82,
பெருமான் கோவில் தெரு,
கிருஷ்ணன்காரணை,
செங்கல்பட்டு, நெம்மேலி,
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு,
603104

Address:
W/O Parthasarathi, no 82,
PERUMAL KOVIL STREET,
KRISHNANKARANAI,
chengalpattu, Nemmeli,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603104

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Sarathi.

P.

பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2883ம்
ஆவணம் 14 தான்கை கொண்டது

13 வது நாள் பதிவு தாயவலர்

THE SUB REGISTRAR
SUB REGISTRAR OFFICE
THIRUPORUR

Scanned with CamScanner


GPS Map Camera
Pattipulam, Tamil Nadu, India
M6P7+MJR, Pattipulam, Tamil Nadu 603104, India
Lat 12.68658°
Long 80.213106°
13/02/24 12:47 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.