Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

16.09.2025

அனுப்புநர் :

S. ஹாசீம் அல் சம்சுதின்
எண் :10, EB நகர், P.K. சாலை.
காரைக்கால், புதுச்சேரி -609 602.

பெறுநர் :

THE CHAIRPERSON
TNRERA
எழும்பூர், சென்னை- 600 008.

பொருள் : மனை எண் : 43-ல் நீர் வழிப்பாதை தடுப்பது-தொடர்பாக
Ref : ந.க.எண் :- 6629/2025,

அய்யா,

மேற்கொண்ட பொருள் தொடர்பாக, திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டக்குடி கிராமம், புல எண்கள். 82/4, 5, 6, 83/3, 4A1, 5-ல் 26100 ச.மீ பரப்பில் ABS நகர் எனும் மனைப்பிரிவை அமைத்துள்ளோம். அதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திருவாரூர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 37/2025 மூலம் அனுமதி பெற்று பிறகு பாவட்டக்குடி ஊராட்சியிலும் அனுமதி பெற்று TNRERA சான்றுக்கு விண்ணப்பித்துள்ளேன். தாங்கள் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து மனை எண் 43 நீர்வழி தடத்தினை தடுப்பதாக கோரியுள்ளீர்கள்.

ஆனால், தாங்கள் கூறும் நீர்வழித்தட கால்வாய் எங்கள் மனைப்பிரிவின், மேல் பகுதியில் வடக்கு பக்கத்தில் புல எண். 82/2 ல் இருந்து தொடங்கி எங்கள் மனைப்பிரிவின் உள்ளே வலது பக்கம் தெற்கு நோக்கி கீழ்பகுதியில் புல எண். 83/1 வழியாக செல்கிறது. மேலும் அந்த கால்வாய் புல எண் 83/1 உடன் முடிவடைகிறது. தாங்கள் கோரும் மனை எண் : 43 இருக்கும் புல எண் 83/5 ஆகும். அந்த புல எண்: 83/5 எங்கள் பெயரில் பட்டா தாக்கலாகி, மனைப்பிரிவின் ஒரு பகுதியாகும்.

மேலும் இதற்கு உண்டான FMB நகல் மற்றும் 'அ' பதிவேடு ஆகியவற்றை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். எனவே இதன் மூலம் நாங்கள் நீர்வழிப்பாதையை தடுக்கவில்லை எனவும், மேலும் அந்த கால்வாய் தற்போது உபயோகத்தில் இல்லை எனவும் தெரிவித்துகொள்கிறேன். மேலும் நாங்கள் அந்த கால்வாய்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்ய மாட்டோம் எனவும், எங்களால் முயன்றவரை எங்கள் செலவில் பராமறிப்போம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

எனவே இந்த கடிதத்தை பெற்றுக் கொண்டு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

இப்படிக்கு

(S. ஹாசீம் அல் சம்சுதின்)

District : Thiruvarur

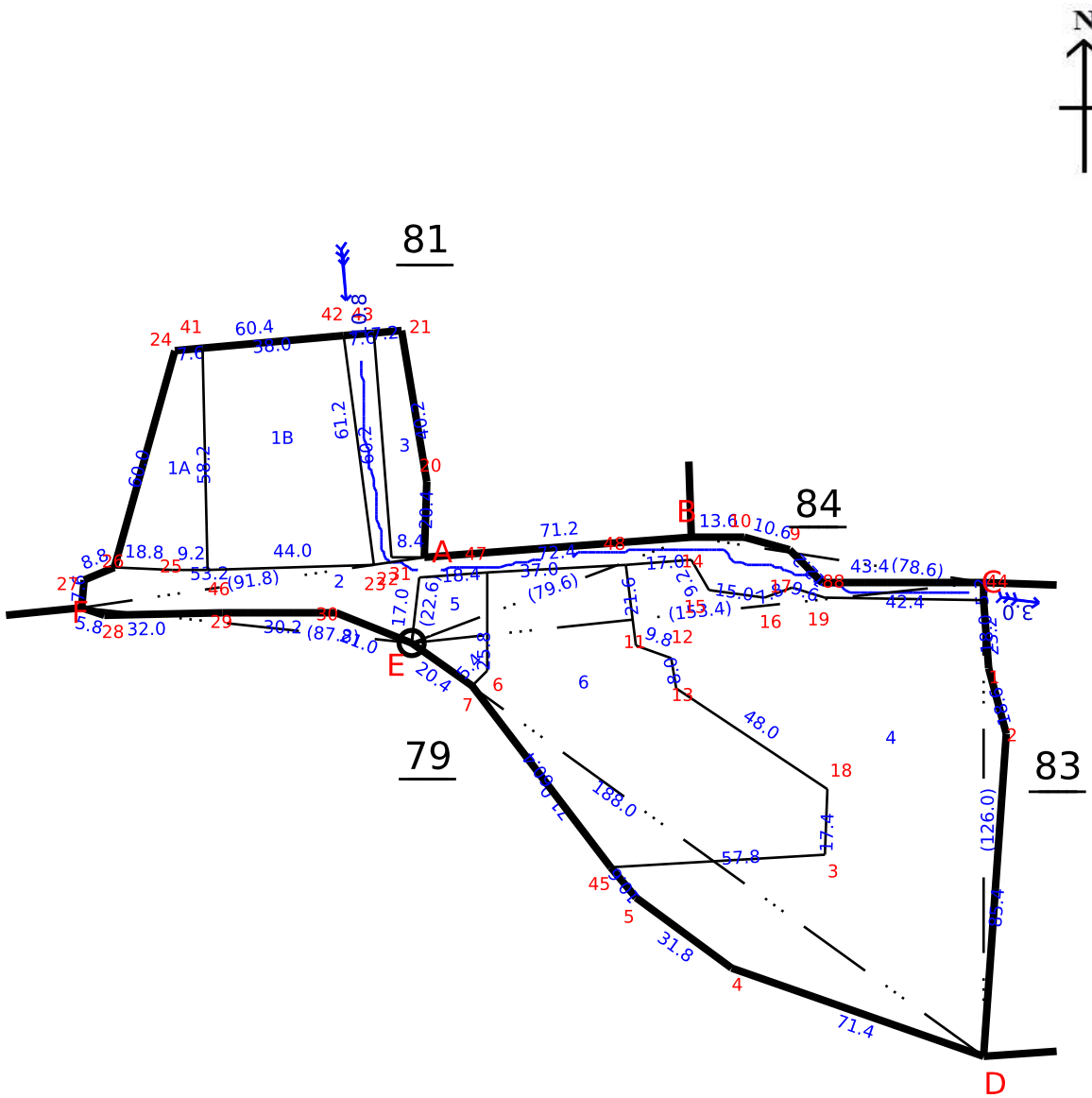
Taluk : Nannilam

Village : Pavattakkudi [12]

Survey No : 82

Area : Hect 02 Ares 0.00

Scale : 1 : 1897



Signed By Tahsildar

Name of approver : nnmt[illegible]har

Date of Approval : 12-07-2017

Date of Issue: 16-09-2025 14:03:50

District : Thiruvarur

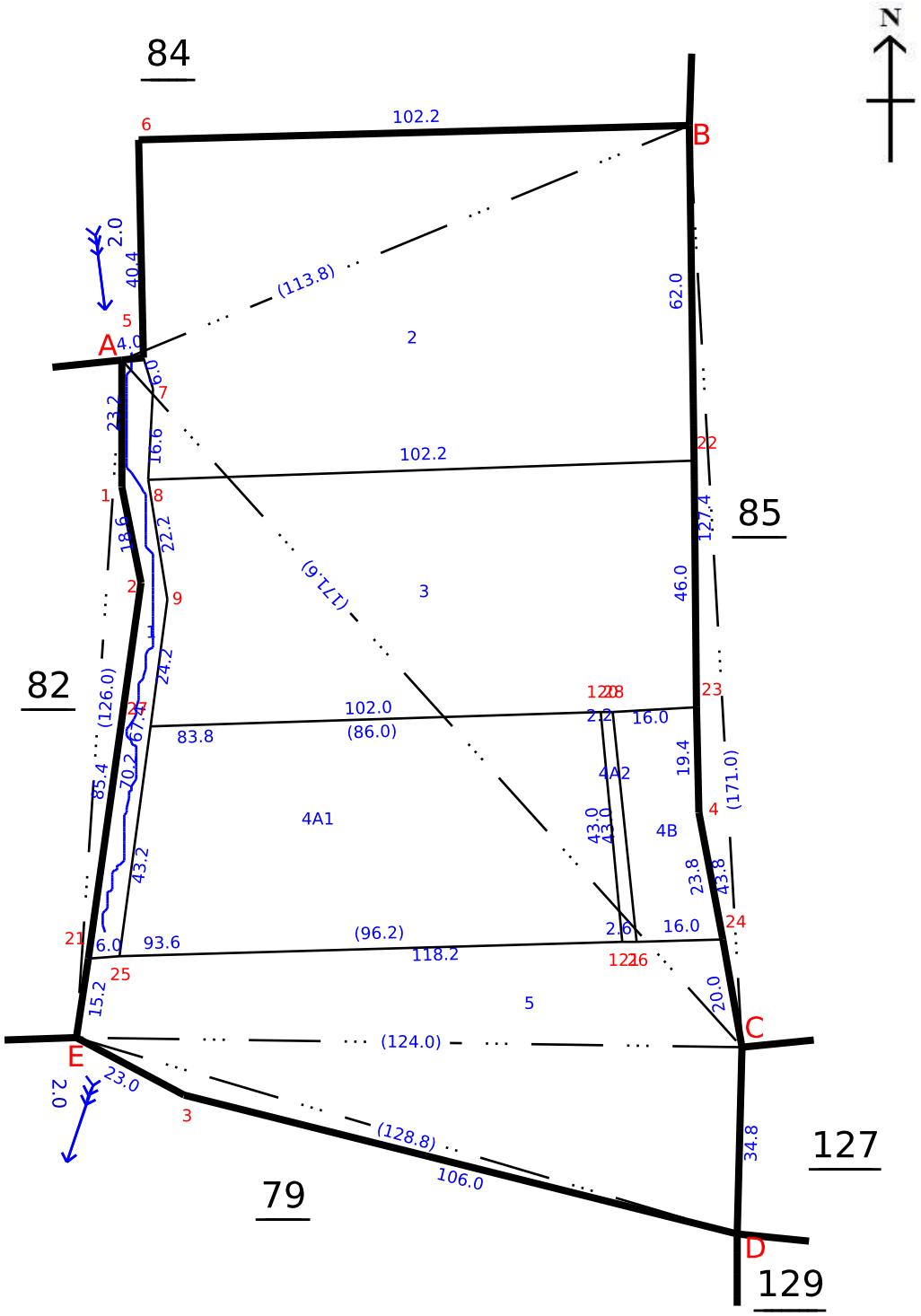
Taluk : Nannilam

Village : Pavattakkudi [12]

Survey No : 83

Area : Hect 02 Ares 3.00

Scale : 1 : 1258



Data Digitally Signed By
RAZIABEGUM

Date of Issue: 16-09-2025 14:05:17

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							ரூ . பை.	ஹெ. ஏர்	ரூ . பை.			
								0.24.48	25.00	243 தர்மசத்திரம் பாவட்டகுடி-1 எஸ். சர்புதீன்-2 எ. ஹவ்வாபீவி-3		15A
82	1B	82-1	ர மனை								வாய்க்கால்	
								0.26.50				190
82	2	82-2	அ புறம்போ					0.05.50	0.32	190 தர்மசத்திரம்		19
82	3	82-3	ர புஞ்சை	1	4	2	6 5.85	0.84.50	19.83	33 ஹதிசா பீவி		19
82	4	82-4	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.05.00	1.17	30 அ. அப்துல் ரஹ்மான்		19
82	5	82-5	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.43.50	10.18	30 அ.அப்துல் ரஹமான்		
82	6	82-6	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	1.98.00	65.50		வாய்க்கால்	
							கூடுதல்	0.06.00				287
83	1	83-1	அ புறம்போ					0.62.50	14.67	287 சை. மயிதீன் அப்துல் காதர்		19
83	2	83-2	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.44.50	10.45	30 அ. அப்துல் ரஹ்மான்		158
83	3	83-3	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.39.00	9.15	158 இ. சுபைதாபீவி		31
83	4A	83-4	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.05.50	1.29	31 ச. அல்போன்ஸ் மேரி		363
83	4B	83-4	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.45.50	10.68	363 ம. நாராயணன் 1 ம. வேணுகோபால் 2 ம. ராமகிருஷ்ணன் 3		
83	5	83-5	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47					
							கூடுதல்	2.03.00	46.24			210
								0.39.00	9.15	210 ம. நாராயணன்		210
84	1	84-1	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.54.50	12.79	210 ம. நாராயணன்		326
84	2	84-2	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	1.37.00	32.15	326 ம. ராமகிருஷ்ணன்		210
84	3A	84-3A	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.09.00	2.11	210 ம. நாராயணன்		
84	3B	84-3B	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	2.39.50	56.20		வாய்க்கால்	
							கூடுதல்	0.41.50				
85	0	85-0	அ புறம்போ					0.41.50			வாய்க்கால்	
							கூடுதல்	0.42.50				402
86	1	86-1	அ புறம்போ					0.03.00	0.18	402 இனவர் ஹம்சாத் பேகம் 1 காப்பாளர் கொலுசம் பீவி ஷே. நூர்ஜகான் 2		
86	2	86-2	ர புஞ்சை	1	4	2	6 5.85					
							கூடுதல்	0.45.50	.18		வாய்க்கால்	
								0.11.50				366
87	1	87-1	அ புறம்போ					0.40.00	8.15	366 வைத்தியலிங்கம்		363
87	2	87-2	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38	0.26.50	5.40	363 ம. நாராயணன் 1 ம. வேணுகோபால் 2 ம. ராமகிருஷ்ணன் 3		
87	3	87-3	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38					21
								0.26.50	5.40	21 முஇமுகமதுகபர்		384
87	4A	87-4A	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38	0.30.00	6.11	384 மு. ஹபீப்பரஹ்மான்	வாய்க்கால்	
87	4B	87-4B	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38	0.08.00				219
87	5	87-5	அ புறம்போ					1.26.00	25.68	425 அ. முகமது அலிஜின்னா 1 எம். பஸீர் 2 அ. உம்மா ஹபீபா 3		
87	6	87-6	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38					
							கூடுதல்	2.68.50	50.74			

Village Administrative Officer
12 Pavattakudi

18.09.2025

அனுப்புநர் :

S. ஹாசீம் அல் சம்சுதின்
எண் :10, EB நகர், P.K. சாலை.
காரைக்கால், புதுச்சேரி -609 602.

பெறுநர் :

THE CHAIRPERSON
TNRERA
எழும்பூர், சென்னை- 600 008.

பொருள் : EB Line மாற்ற கோருதல் தொடர்பாக.
Ref : ந.க.எண் :- 6629/2025,

அய்யா,

மேற்கொண்ட பொருள் தொடர்பாக, திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டக்குடி கிராமம், புல எண்கள். 82/4, 5, 6, 83/3, 4A1, 5-ல் 26100 ச.மீ பரப்பில் ABS நகர் எனும் மனைப்பிரிவை அமைத்துள்ளோம். அதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திருவாரூர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 37/2025 மூலம் அனுமதி பெற்று பிறகு பாவட்டக்குடி ஊராட்சியிலும் அனுமதி பெற்று TNRERA சான்றுக்கு விண்ணப்பித்துள்ளேன். தாங்கள் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து **EB Line** மாற்றக் கோரியுள்ளீர்கள்.

நான், தாங்கள் கூறியவாறு **EB LINE**-ஐ **TNEB**-யில் பணம் செலுத்தி முறையாக மாற்றம் செயதுள்ளேன். ஆனால் **TNEB**-யில் **DCW** கட்டணத்தை அய்யாசாமி என்பவர் பெயரில் பணம் செலுத்தி உள்ளேன். நான் என்னுடைய இந்த மணைப்பிரிவை அய்யாசாமி, என்பவருடன் கிரைய உடன்படிக்கை செய்துள்ளதை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். என்னுடைய அறிவுறுத்தலின்படி அய்யாசாமி **TNEB**-க்கு பணம் செலுத்தியுள்ளார் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலும் **EB LINE**- யை மாற்றம் செய்ததற்கான **PHOTO**- களையும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். எனவே இந்த கடிதத்தை பெற்றுக் கொண்டு **TNRERA** அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

இப்படிக்கு

S. Hasheb

(S. ஹாசீம் அல் சம்சுதின்)

Tamil Nadu Power Distribution Corporation Limited

(Online Electricity Bill Payment)

E-Receipt

Name : N.AYYASAMY

S.C.Number: 20006572032536 **Payment Mode:** TNPDCL PAYMENT PORTAL

Receipt No : PGCIOB771755797 **Date :** 06/08/2025 19:30:13

S.NO	Bill Details	Amount (Rs.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	100255.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	9022.95
4	46942-SGST @9%	9022.95
5	62948-Rounding Off	0.10
	Total	118301.00

Amount (In words) : One lakhs Eighteen thousand Three hundred One only

Scan To Validate

** Support services are taxable under GST

Other Details :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

.It is a computer generated document

Acknowledgement not required.

.Subject to Reconciliation





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ந. அய்யாசாமி
சீர்காழி

EX 3483

முத்திரைதாள் விற்
உரிமம் எண்:
வட்டாட்சியர் அ
சீர்காழி

வ எண் 10154
தேதி 25/05/2024
ரூபாய் 100/-

சுத்தக் கிரய சாசனம் உடன்படிக்கை பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் (24-07-2024) நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், சீர்காழி தாலுக்கா, இரணியன் நகர், கதவிலக்கம் 60/136 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் **N.அய்யாசாமி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் **770721834555**) அவர்களுக்கு

புதுச்சேரி மாநிலம், காரைக்கால் மாவட்டம், காரைக்கால் டவுன், போ நகர், கதவிலக்கம் 10/7 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஷேக் அலாவுதீன் அவர்களின் குமாரர் **ஷே.ஹாஷிம் அல் சம்சுதீன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்-489955062668) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாசனம் உடன்படிக்கை பத்திரம்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Hussain

இதனடியில் சொத்து விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது எனக்கு சொந்தமானது ஆகும். என்னால் 22-07-2024-ம் தேதியன்று கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு மேற்படி கிரய பத்திரமானது பேரளம் சார்பதிவாகத்தில் 1565/2024 எண்ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு எங்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்றது. மேற்படி இந்த ஆவண எண் 1574/2024 எனக்கு ஜெனரல் பவர் வழங்கப்பட்டு உள்ளது. அது முதல் எங்களால் சர்வே சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் அடியிற் கண்ட சொத்தினை நான் நாளது தேதியில் தங்களிடம் விர்கிரயம் செய்வதாக விலைபேசி முடித்து அதன் பேரில் நாம் இரு தரப்பினரும் உபயமான சம்மதமாய் நிச்சயித்து கொண்ட கிரய தொகை குழி 1-க்கு ரூ. 21,500/- வீதம் மொத்தமுள்ள 1936 குழிக்கு கூடுதல் கிரய தொகை ரூ 4,16,24,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதினாறு இலச்சுத்து இருபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) ஆகும். இதில் நான் நாளது தேதியில் கிரய முன் அட்வான்ஸ் தொகையாக தங்களிடமிருந்து ரூ 1,25,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டு விட்டேன். மேற்படி அட்வான்ஸ் தொகை போக மீதமுள்ள கிரய தொகையான ரூ. 2,91,24,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து இருபத்து நாகாயிரம்) -த்தையும் நாளது தேதியிலிருந்து (8) எட்டு மாத காலக்கெடுவில் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு தாங்கள் செலவில் தாங்கள் வாங்கி தரும் முத்திரை தாளில் கிரய பத்திரம் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திற்கு வந்து தங்களுக்கோ தங்கள் குறிப்பிடும் நபரின் பெயருக்கோ பத்திர பதிவு செய்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன். மேற்படி கிரய உடன்படிக்கை சொத்தில் ஒத்தி, பெந்தகம், போக்கியம், ஜாமீன், தானம், நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள், நில ஆர்ஜிதம், போன்ற யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லை என்று தாங்கள் நம்பும்படி உறுதி கூறுகிறேன். அப்படிக்கின்றி கிரய சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து அதனால் தாங்கள் கிரயத் தொகைக்கு ஏற்படும் சகல நஷ்டங்களையும் நானே முன்னின்று எனக்கு இருக்கப்பட்ட இதர சொத்துக்களின் பெயரில் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன். லே-அவுட் வேலை செய்வதற்கு கலைக்டர் NOC, DTCP,RERA மற்றும் JCB வேலை பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

செய்வதற்கு முழு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. மேலும் அளந்து கண்ட குழிக்கு கணக்கிட்டு பணம் பெற்றுக் கொள்ள சம்மதிக்கிறேன். இந்த உடன்படிக்கைக்கு சம்மதித்து நாம் இரு தரப்பினரும் இந்த சுத்தகிரய சாசன உடன்படிக்கைப் பத்திரம் செய்து கொண்டுள்ளோம்

சொத்து விபரம்

1-வது ஆயிட்டச் சொத்து

திருவாரூர் மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டக்குடி கிராமம்

சர்வே எண் - 82/4-ல் 2.09 செண்டுக்கு சமமான 0.84.50 ஏர்ஸ் பூரா

சர்வே எண்- 82/5- ல் 2.09 செண்டுக்கு சமமான 0.05.0 ஏர்ஸ் பூரா

சர்வே எண்- 82/6-ல் 1.08 செண்டுக்கு சமமான 0.43.5 ஏர்ஸ் பூரா

சர்வே எண் - 83/3-ல் 1.10 செண்டுக்கு சமமான 0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா

ஆக கூடுதல் **4.39** செண்டு **1.77.5** ஏர்ஸ்

2-வது ஆயிட்டச் சொத்து

திருவாரூர் மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், பேரளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டக்குடி கிராமம் சர்வே எண் -83/4A-ல் 0.93 1/3 செண்டுக்கு சமமான 0.38.00 ஏர்ஸ் பூரா சர்வே எண் -83/5A-ல் 1.13 செண்டுக்கு சமமான 0.45.50 ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் 206.1/3 செண்டு **0.83.5** ஏர்ஸ்

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் 1,

2.














GPS Map Camera
Google
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+9f6, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.979874° Long 79.695882°
13/09/2025 10:35 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+9f6, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980051° Long 79.695531°
15/09/2025 12:43 PM GMT +05:30
Google


ABS நகர்
8056599885
GPS Map Camera
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+9f6, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.97992° Long 79.695845°
15/09/2025 12:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+9f6, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980008° Long 79.69574°
15/09/2025 12:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+9f6, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980094° Long 79.695938°
15/09/2025 12:44 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.