Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:P. Mettupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2467/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Partition deed	1. இராஜேந்திரன் 2. குணசேகரன் 3. மணி 4. லட்சுமி 5. ராமாயி	1. இராஜேந்திரன் 2. குணசேகரன் 3. மணி 4. லட்சுமி 5. ராமாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2024, 1690/1974, 229/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4 - 58 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுக்குட்டி வகையறா இடம், பாவடி, மேற்கு - 12 அடி அகல தடம், வடக்கு - கிழமேல் பேரூராட்சி ரோடு, தெற்கு - வையாபுரி, சரஸ்வதி, கோபால் இவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பி.மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண் 435/4 நெ.பு.ஹெ.0.84.00 (பழைய க.ச.210பீ, 210ஈ, பட்டா எண் 1011) இதில் பு.ஹெ.0.58.02 (பு.ஏ.1.43 1/3 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

2	2476/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Settlement deed	1. இராஜேந்திரன்	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2467/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4 - 58 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுக்குட்டி வகையறா இடம், பாவடி, மேற்கு - 12 அடி அகல தடம், வடக்கு - கிழமேல் பேரூராட்சி ரோடு, தெற்கு - வையாபுரி, சரஸ்வதி, கோபால் இவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பி.மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண் 435/4 நெ.பு.ஹெ.0.84.00 (பழைய க.ச.210பீ, 210ஈ, பட்டா எண் 1011) இதில் பு.ஹெ.0.58.02 (பு.ஏ.1.43 1/3 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	2483/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குணசேகரன்	1. பூபதிராஜா 2. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4 - 58 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுக்குட்டி வகையறா இடம், பாவடி, மேற்கு - 12 அடி அகல தடம், வடக்கு - கிழமேல் பேரூராட்சி ரோடு, தெற்கு - வையாபுரி, சரஸ்வதி, கோபால் இவர்கள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பி.மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண் 435/4 நெ.பு.ஹெ.0.84.00 (பழைய க.ச.210பீ, 210ஈ, பட்டா எண் 1011) இதில் பு.ஹெ.0.58.02 (பு.ஏ.1.43 1/3 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	2790/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. குணசேகரன்(முத.) பூபதிராஜா(முக.) பழனிச்சாமி(முக.)	1. செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/2024, 2483/, 2483/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4B - 863.45 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 2 சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 5 சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 3 சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 4 சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 433 ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள பேருராட்சி சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 435/5ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பி.மேட்டுப்பாளையம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண் 435/4 நெ.பு.ஹெ.0.84.00 (பழைய க.ச.210பீ, 210ஈ) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 435/4பீ நெ.பு.ஹெ.0.58.02 (பு.ஏ.1.431/3 சென்ட்) (பட்டா எண் 1465) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணைய தள விண்ணப்ப தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 84.95 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 87.74 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 863.45 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4B - 246.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 434/1 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 27.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.42 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 246.78 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4B - 303.48 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 435/4ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 34.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.93 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 303.48 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4B - 201.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 435/4ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பீ), குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 28.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 201.31 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4B - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே

	கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 434/2 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 27.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.42 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 197.42 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலைமுடக்கு 10 க்கு 11.25 ச.மீ. இடம் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4B - 24.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ), வடக்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 4 சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 435/4ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.42 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.87 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.54 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 24.13 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பி.மேட்டுப்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	2791/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. குணசேகரன்(முத.) பூபதிராஜா(முக.) பழனிச்சாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2476/2024, 2483/, 2483/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: P. Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/4B - 32.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 435/4ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 435/4ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பி.மேட்டுப்பாளையம் அ கிராமம், புதிய சர்வே எண் 435/4 நெ.பு.ஹெ.0.84.00 (பழைய க.ச.210பீ, 210ஈ) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 435/4பீ நெ.பு.ஹெ.0.58.02 (பு.ஏ.1.431/3 சென்ட்) (பட்டா எண் 1465) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணைய தள விண்ணப்ப தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.38 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.54 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.34 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.35 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பி.மேட்டுப்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate