# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI | Date / நாள்: 26-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:Mela Kuil Kudi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/14A1B, 64/14A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2925/2024 | 10-Jul-2024<br>10-Jul-2024<br>10-Jul-2024 | Sale agreement<br>deed | 1. மாச்சி<br>2. பூமா | 1. மாச்சி<br>2. பூமா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4958/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/4696/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A2 - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.64/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.64/5சி1, 64/6பி2, 64/16-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் வடபுறம் செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மேற்படி செண்டு 72ல் நடுமய்யம் செண்டு 24 உள்ள திரு.ஆர்.சாமிநாதன் அவர்கள் நிலம் | | | சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4749 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2 என உள்ளது | | |
| 2 | 2972/2024 | 12-Jul-2024<br>12-Jul-2024<br>12-Jul-2024 | Settlement deed | 1. சாமிநாதன் | 1. அருள்பாண்டியன்<br>2. சுகன்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4957/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.64/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் வடபுறம் சண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் மாச்சி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் தென்புறம் செண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் சிவன்காளை அவர்கள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் மய்யம் செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4870 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி என உள்ளது | | |
| 3 | 2973/2024 | 12-Jul-2024<br>12-Jul-2024<br>12-Jul-2024 | Sale agreement deed | 1. அருள்பாண்டியன்<br>2. சுகன்யா<br>3. பூமா | 1. அருள்பாண்டியன்<br>2. சுகன்யா<br>3. பூமா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4957/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/625/2025 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.64/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் வடபுறம் சண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் மாச்சி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் தென்புறம் செண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் சிவன்காளை அவர்கள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் மய்யம் செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4870 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி என உள்ளது | | |
| 4 | 4696/2024 | 08-Nov-2024<br>08-Nov-2024 | Cancellation Deed | 1. மாச்சி<br>2. பூமா | 1. மாச்சி<br>2. பூமா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 08-Nov-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2925/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/2925/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A2 - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.64/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.64/5சி1, 64/6பி2, 64/16-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் நடுமய்யம் செண்டு 24 உள்ள திரு.ஆர்.சாமிநாதன் அவர்கள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் வடபுறம் செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்ளட மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4749 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2 என உள்ளது | | |
| 5 | 4697/2024 | 08-Nov-2024<br>08-Nov-2024<br>08-Nov-2024 | Sale deed | 1. மாச்சி<br>2. தீபா<br>3. ரூபா<br>4. விக்னேஷ் | 1. பூமா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,70,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4958/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A2 - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.64/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.64/5சி1, 64/6பி2, 64/16-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - அருண்பாண்டி சுகன்யா இவர்கள் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் வடபுறம் செண்டு 24 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும்.ஷை சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர்.4749 ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ2 என உள்ளது, | | |
| 6 | 5025/2024 | 02-Dec-2024<br>02-Dec-2024<br>02-Dec-2024 | Gift deed | 1. பூமா<br>2. அருள்பாண்டியன்<br>3. சுகன்யா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜிடிகோ மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு டேன்ஜிடிகோ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | Rs. 100/- | | 2972/2024, 4697/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2 - 8.43 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.64/14ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - எங்களால் விடப்பட்ட இடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டா நம்பர்.378-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ-க்கு 0.29.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5028, ரீசர்வே நம்பர் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே நம்பர் 64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4906, ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி , ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், வடமேற்கு மூலையில் உள்ளதுமான 8.43 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் , இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வபு தெபு 3.00மீ, தென்வடல் மேபு 2.64மீ கீபு 3.00மீ, இதற்கு 8.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம். மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர் ஓ சி நம்பர் 37922/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-இசட் க்யூ எ:ப் எக்ஸ் பி 0 ஏ வி/2024/டிசிபி கடிதம் நாள்-28.11.2024.ன்படி ரோட்டிற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. | | |
| 7 | 5026/2024 | 02-Dec-2024<br>02-Dec-2024<br>02-Dec-2024 | Gift deed | 1. பூமா<br>2. அருள்பாண்டியன்<br>3. சுகன்யா | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மேலக்குயில்குடி ஊராட்சிக்காக மேற்படி மேலக்குயில்குடி ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2972/2024, 4697/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2 - 326.7 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 to 1 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.64/8, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 64/14ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்,சாலை எண்,2-2 ம், சர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டா நம்பர்.378-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ-க்கு 0.29.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5028, ரீசர்வே நம்பர் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே நம்பர் 64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4906, ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி , ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 என உள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 45.85மீ தெபு 44.90மீ, தென்வடல் மேபு கீபு 7.20மீ இதற்கு 326.70ச.மீட்டர் உள்ள சாலையும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2 - 162.97 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 to 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.64/14ஏ1ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டா நம்பர்.378-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ-க்கு 0.29.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5028, ரீசர்வே நம்பர் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே நம்பர் 64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4906, ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி , ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2 என உள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள சாலைக்கு, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு தெபு 7.20மீ, தென்வடல் மேபு 23.05மீ கீபு 22.22மீ இதற்கு 162.97ச.மீட்டரும், மூலை முடுக்கு சதுரமீட்டர். 4.50 உள்படவும் மொத்தம் 494.17 சதுரமீட்டரும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2 - 9.04 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.64/14ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே நம்பர்.64/14ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டா நம்பர்.378-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ-க்கு 0.29.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5028, ரீசர்வே நம்பர் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே நம்பர் 64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4906, ரீசர்வே நம்பர்.64/14ஏ1பி , ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம் 9.04 ச.மீ , இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடகுறம் 3.00மீ, தென்புறம் 3.03மீ, தென்வடல் மேபு கீபு 3.00மீ, இதற்கு 9.04 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம். மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆர் ஓ சி நம்பர் 37922/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-இசட் க்யூ எஃப் எக்ஸ் பி 0 ஏ வி/2024/டிசிபி கடிதம் நாள்-28.11.2024.ன்படி ரோட்டிற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. | | |
| 8 | 5425/2024 | 27-Dec-2024<br>27-Dec-2024<br>27-Dec-2024 | Release deed | 1. கார்த்திக்பாண்டி | 1. அருள்பாண்டியன்<br>2. சுகன்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2972/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.64/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் வடபுறம் செண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் மாச்சி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் தென்புறம் செண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் சிவன்காளை அவர்கள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் மய்யம் செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி என உள்ளது | | |
| 9 | 625/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>10-Feb-2025 | Cancellation Deed | 1. அருள்பாண்டியன்<br>2. சுகன்யா<br>3. பூமா | 1. அருள்பாண்டியன்<br>2. சுகன்யா<br>3. பூமா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2973/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/2973/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B - 24.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.64/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் வடபுறம் சண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் மாச்சி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - மேற்படி செண்டு 72ல் தென்புறம் செண்டு 24 உள்ள திரு ஆர் சிவன்காளை அவர்கள் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் மய்யம் செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4870 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி என உள்ளது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 626/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>10-Feb-2025 | Sale deed | 1. பூமா<br>2. அருள்பாண்டியன்<br>3. சுகன்யா | 1. நாகராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,48,785/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,48,785/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2972/2024, 4697/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 2073.21 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 9 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 10 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 53 தெபு 55 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 38.6 மேபு 38.6 இதற்கு 2073.21 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மேற்படி மனையிடமானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2ஏ1 & பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி லும் கட்டுப்பட்டதாகும் | | |
| 11 | 627/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>10-Feb-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. பூமா<br>2. அருள்பாண்டியன்<br>3. சுகன்யா | 1. தர்மலிங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,55,403/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2972/2024, 4697/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1275.75 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | |
| | | Plot No./மனை எண் : 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஊராட்சி சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண் 64/5சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை வடபுரத்தில் கீழ்புரம் 1வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வபு 20 தெபு 20 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 20.2 மேபு 20.2 இதற்கு 402.75 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், இதன் தென்புரம் 2 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வபு 31 தெபு 31 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 28.2 மேபு 28.2 இதற்கு 873 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் ஆக மொத்தம் சதுரடி 1275.75 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1510.69 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 64/5சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், சர்வே எண் 64/18 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் |

| | | |
|---|---|---|
| | | பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 30.3 தெபு 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 51.6 மேபு 48.9 இதற்கு 1510.69 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1451.37 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 64/21, 64/16 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 4 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 30.3 தெபு 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 46.3 மேபு 50 இதற்கு 1451.37 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1334.35 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 64/8 , மேற்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 64/16, 64/6பி2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் |

| | | |
|---|---|---|
| | | டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 5 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 31.9 தெபு 28 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 43 மேபு 46.3 இதற்கு 1334.35 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1286.36 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 64/8 , மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 6 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 40 தெபு 35 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 35.3 மேபு 33.6 இதற்கு 1286.36 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1167.23 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 64/8, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 64/14எ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட திரு சிவன் காளை அவர்கள் சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் |

| | | |
|---|---|---|
| | | கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 7 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 35 தெபு 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 34.6 மேபு 37.6 இதற்கு 1167.23 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1040.89 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 8 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 9 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 64/14எ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட திரு சிவன் காளை அவர்கள் சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 8 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 30 தெபு 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 34 மேபு 35.6 இதற்கு 1040.89 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1151.08 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.10 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.8 உள்ள மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 9 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 30 தெபு 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 38.6 மேபு 38.6 இதற்கு 1151.08 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 2048.3 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 11 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நமபர்.8 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.64/14ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 11 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 55 தெபு 55.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 35.6 மேபு 38.9 இதற்கு 2048.30 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 1528.98 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 64/18, 64/21 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வபு 30.3 தெபு 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீபு 50 மேபு 51.6 இதற்கு 1528.98 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், | | |
| 12 | 746/2025 | 17-Feb-2025<br>17-Feb-2025<br>17-Feb-2025 | Sale deed | 1. பூமா(முத.)<br>தர்மலிங்கம்(முக.)<br>2. அருள்பாண்டியன்(முத.)<br>தர்மலிங்கம்(முக.)<br>3. சுகன்யா(முத.)<br>தர்மலிங்கம்(முக.) | 1. விவேக் சங்கர்<br>2. வசந்த் ஈஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,45,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,45,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2972/2024, 4697/2024, 5425/2024, 627/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/14A1B, 64/14A2A1 - 2048.3 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 64/14ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்குயில்குடி கிராமம், பட்டாஎண்.378-ல் கண்ட நஞ்சை சர்வேஎண்.64/14ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் செண்டு 24 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5028 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ2, ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 378 ல் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | கண்ட நஞ்சை சர்வே எண் 64/14ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.29.00-க்கு செண்டு 72-ல் நடுமய்யம் செண்டு 24-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4906 ரீசர்வே எண் 64/14ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.09.72-க்கு மேற்படி செண்டு 24 உள்ள சொத்தினையும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 48 உள்ள சொத்தினை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர் ஓ சி எண்.37922/2024/எஸ் டபில்யூ பி-இசட் க்யூ எப் எக்ஸ் பி0ஏ வி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 05.12.2024, மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 372/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 411/2024-ன்படியும் மேலக்குயில்குடி பஞ்சாயத்து தலைவரின் ஒப்புதலின் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 55 மேற்படி தென்புரம் 55'6", தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 35'6" மேல்புரம் 38'9"-க்கு மொத்தம் சதுரடி 2048.30 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையின் வடபுறம் உள்ள பொது ரோட்டில் பொதுவில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate