Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர்	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:அதவத்தூர் (கிழக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/1A1B1, 295/1B1A, 295/1B2A, 295/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2133/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ரவீந்திரன்	1. பொறியாளர் திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8737/2023, 9220/2023, 9648/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1C2 - 38.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , தெற்கு - 6-6, 7.20 மீட்டர் சாலை					
2	2134/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ரவீந்திரன்	1. அல்லித்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8737/2023, 9220/2023, 9648/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1B1, 295/1B1A - 1031.64 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு), தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 6-6, 7.20 மீட்டர் சாலை, மனைகள், 4-4, 9.00 மீட்டர் சாலை, மனைகள், 2-2, 7.20 மீட்டர் சாலை, மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், 5-5, 7.20 மீட்டர் சாலை, மனைகள், 3-3, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மனைகள் , வடக்கு - மனைப் பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப் பிரிவு எல்லை (நிலையில் உள்ள சாலை)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B1A, 295/1B2A, 295/1C2 - 265.41 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு), தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , மேற்கு - 1-1, 10.00 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1B1 - 311.73 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1, 10.00 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B1A, 295/1B2A, 295/1C2 - 330.77 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , மேற்கு - 1-1, 10.00 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1A1B1 - 244.94 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு)		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1, 10.00 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B1A, 295/1B2A, 295/1C2 - 264.72 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , மேற்கு - 1-1, 10.00 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் , தெற்கு - மனைகள்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1C2 - 34.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , தெற்கு - 6-6, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் -2449.21 சதுர மீட்டர் 2. உள்ளாட்சிக்கான இடம் -34.01 சதுர மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 2483.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம்		
3	2261/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முத்தையன் 2. மல்லிகா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5627/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Urayur/Book1/5627/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதவத்தூர் (கிழக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/1B1A - 96.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிங்கு குமார் ஆனந்த் வகையறா நிலம் , மேற்கு - எங்களுடைய மூத்த குமாரர் திரு.அமுதனுக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக வழங்கிய சொத்து , வடக்கு - சாமிநாதன் குமாரர் அண்ணாதுரை வகையறா நிலம் , தெற்கு - ராணிமங்கம்மாள் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதவத்தூர் கிழக்கு வருவாய் கிராமம், இனம் 5-ல் பழைய சர்வே எண் 386/1-க்கு இப்பொழுதுள்ள யூ டி ஆர் படி சர்வே எண் 295/1பி-ல் உள்ள திட்ட முழுப்பரப்பு ஹெக்டேர் 0.42.0-வில் ஏக் 0 செ 96 நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.