Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/1B, 302/3, 302/4A, 303/1, 303/2A, 304/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9074/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Sale deed	1. சாந்தி	1. செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர்.சரவணகுமார்(முக.) ஈ.எஸ்.தருண்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2017, 959/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B - 1 ACRE, 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி ஏக்கர்.1.07 பூமி முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம்		

				கிராமம், க.ச.302/3 ஏக்கர்.0.20 பூமி முழுவதும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1 - 38.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.303/1 ஏக்கர்.0.38 பூமி முழுவதும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A1 - 1 ACRE, 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க.ச.303/2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.297/1பி, க.ச.297/1ஏ1ஏ நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.304/1ஏ நெ.காலையில் தென்புறமாக சுப்பையவுண்டர் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (க.ச.304/1ஏ2) பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.304/1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.57.00-க்கு ஏ.1.41 இதில் ஏ.1.18 பூமி முழுவதும். தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.304/1ஏ1 நெ.காலையில் ஏ.1.18 என உள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4 - 44.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.303/2 நெ.காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி ஏ.0.80, மேற்கு - க.ச.302/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.302/3, க.ச.302/1 நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.302/4 நெகாலையில் தென்புறம் கே.டி.லோகநாதன் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.302/4 வடபுறமாய் ஏ.0.44-1/2 பூமி முழுவதும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2 - 80.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.297/1பி, க.ச.304/1ஏ1 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.302/4 நெ.காலையில் மேலேகண்ட ஏ.0.44-1/2 பூமி, வடக்கு - க.ச.303/1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.303/2 நெ.காலையில் தென்புறம் கே.டி.லோகநாதன் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.303/2-ல் வடபுறமாய் ஏ.0.80 பூமி முழுவதும். மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	9075/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Sale deed	1. சாந்தி	1. கே.டி.லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,42,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 959/2017	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/2 - 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.304/1ஏ2, க.ச.304/1பி நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.302/4 நெ.காலையில் கீழ்க்காணும் ஏ.1.19-1/2 பூமி, வடக்கு - க.ச.303/2நெ.கலையில் வடபுறம் செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ் கிரையம் பெறும் பூமி , தெற்கு - க.ச.303/3 நெ.காலையில் கீழ்க்காணும் கிரைய பூமி ஏ.0.81-1/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.303/2 நெ.பு.ஹெ.0.44.00-க்கு ஏ.1.09-க்கு ரூ.1.84 இதில் ஏ.0.29 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4 - 1 ACRE, 19.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.303/2 நெ.காலையில் மேலேகண்ட கிரைய பூமி ஏ.0.29, க.ச.303/3 நெ.காலை கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.302/2ஏ, க.ச.302/2பி நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.302/4நெ.காலையில் வடபுறம் செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ் கிரைய, தெற்கு - க.ச.306 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.302/4 நெ.பு.ஹெ.0.66.5-க்கு ஏ.1.64-க்கு ரூ.2.77 இதில் தென்புறமாய் ஏ.1.19-1/2 பூமி பூராவும். ஒட்டு ஏ.2.30 பூமி பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	14130/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. செவன் ஹில்ஸ் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஈ.எஸ்.தருண்குமார்(முக.) ஆர்.சரவணகுமார்(முக.)	1. கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9074/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4A, 303/2A, 304/1A1 - 1690.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.304/2ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.302/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, சாலை எண்.4, சாலை எண்.6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, சாலை எண்.2, சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை-1க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 169.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 168.7மீ, தென்வடல் மேபுறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, இதற்கு 1690ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75ச.மீ, ஆக மொத்தம் 1696.75ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.304/1ஏ1, க.ச.303/2ஏ, க.ச.302/4ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A1 - 136.8 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.304/1ஏ2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை-2க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேபுறம் 15.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.2மீ, இதற்கு 136.80ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ, ஆக மொத்தம் 139.05ச.மீ உள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.304/1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4A, 303/2A - 147.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.302/4பி, க.ச.303/2பி நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை-3க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேபுறம் 16.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.3மீ, இதற்கு 147.60ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ, ஆக மொத்தம் 149.85ச.மீ உள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.302/4ஏ, க.ச.303/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3, 302/4A, 303/1, 303/2A - 599.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை-4க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேபுறம் 66.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 66.6மீ, இதற்கு 599.40ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 4.5ச.மீ, ஆக மொத்தம் 603.9ச.மீ உள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மேற்படி

		இடம் க.ச.302/3, க.ச.303/1, க.ச.302/4ஏ, க.ச.303/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B, 303/1, 303/2A - 693.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை-5க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 95.1மீ, கிழமேல் தென்புறம் 97.5மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, இதற்கு 693.36ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 4.5ச.மீ, ஆக மொத்தம் 697.86ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.303/2ஏ, க.ச.303/1, க.ச.297/1பி நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B, 304/1A1 - 706.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.297/1ஏ1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5 மற்றும் சாலை எண்.7, வடக்கு - பூங்கா-2, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை-6க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 18.8மீ, தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 59.7மீ, தென்வடல் கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 20.3மீ, தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 58.2மீ, இதற்கு 706.50ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ, ஆக மொத்தம் 708.75ச.மீ உள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.304/1ஏ1, க.ச.297/1பி நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B, 302/3, 303/1 - 947.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.302/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழும

		துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை-7க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 104.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 106.5மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, இதற்கு 947.25ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125ச.மீ, ஆக மொத்தம் 948.375ச.மீ உள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.303/1, க.ச.297/1பி, க.ச.302/3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B, 303/1, 303/2A - 516.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழம துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா-1க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 28.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.2மீ, தென்வடல் மேபுறம் 18.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.3மீ, இந்தளவுள்ள 516.06ச.மீ உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.303/1, க.ச.297/1பி, க.ச.303/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B - 670.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.297/1ஏ1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.297/4 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.6, சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழம துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா-2க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 21.1மீ, கிழமேல் தென்புறம் 29.2மீ, தென்வடல் மேபுறம் 23.5மீ தென்வடல் கிழபுறம் 31.0மீ, இந்தளவுள்ள 670.97ச.மீ உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.297/1பி நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3, 303/1 - 98.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - டேன்ஜேட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.297/4 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழம

		துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம்-க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 11.5மீ, கிழமேல் தென்புறம் 11.4மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.9மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.3மீ, இந்தளவுள்ள 98.47ச.மீ உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.303/1, க.ச.302/3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3 - 67.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.302/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.297/4 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.297/1பி நெ.பு.ஏ.1.07, க.ச.302/3 நெ.பு.ஏ.0.20, க.ச.303/1 நெ.புஏ.0.38, க.ச.304/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.1.18, க.ச.302/4ஏநெ.பு.ஏ.0.44-1/2, க.ச.303/2ஏ நெ.பு.ஏ.0.80 ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.4.07-1/2 பூமியை மனைகளாக பிரித்து கோவை உள்ளூர் திட்ட குழம துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.4மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.1மீ, தென்வடல் மேபுறம் 6.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.9மீ, இந்தளவுள்ள 68.52ச.மீ உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.302/3 நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.