Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒடுகத்தூர்	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:திருமலைகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1B, 40/2A1B, 41/1B1, 41/1A, 41/1C, 41/2, 41/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21/2015	07-Jan-2015 07-Jan-2015 07-Jan-2015	உடன்படிக்கை	1. கோ. கோட்டீஸ்வரன் 2. ரா. வெங்கடேசன்	1. கோ. கோட்டீஸ்வரன் 2. ரா. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉ ரூ.8, 00, 000/- முன்பணம் ரூ.5, 00, 000/- கெடு;- 11 மாதம் ரத்து குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2017 ம் ஆண்டின் 1307 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தால் ரத்து செய்யபடுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.16-1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம், திருமலைக்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 40, 40/1, 40/2, 41/1A, 41/1B, 41/1C, 41/2, 41/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிராமச எண் 40/1-க்கு பூரா எக்டர் 021.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலம் இதுவும், (பழைய சஎண் 40) சஎண் 40/2-க்கு பூரா எக்டர் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.68 சென்ட் நிலம் இதுவும், (பழைய சஎண் 40) சஎண் 41/1ஏ-க்கு பூரா எக்டர் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷ		

				கிராம சஎண் 41/1பி-க்கு பூரா எக்டர் 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.88 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/1சி-க்கு பூரா எக்டா 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/2-க்கு பூரா எக்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/3-க்கு பூரா எக்டர்0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.37 சென்ட் நிலம் இதுவும், உள்பட ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.16-1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். கிரய நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் இதுவும் உள்பட ஆக மொத்தம் ஷ சொத்துக்கள் மட்டும்.		
2	1307/2017	23-Oct-2017 23-Oct-2017 23-Oct-2017	ரத்து	1. கோ. கோட்டீஸ்வரன் 2. ரா. வெங்கடேசன்	1. கோ. கோட்டீஸ்வரன் 2. ரா. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉ ரூ.8, 00, 000/- முன்பணம் ரூ.5, 00, 000/- கெடு;- 11 மாதம் ரத்து குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2015 ம் ஆண்டின் 21 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.16-1/2 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம், திருமலைக்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 40, 40/1, 40/2, 41/1A, 41/1B, 41/1C, 41/2, 41/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிராமச எண் 40/1-க்கு பூரா எக்டர் 021.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலம் இதுவும், (பழைய சஎண் 40) சஎண் 40/2-க்கு பூரா எக்டர் 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.68 சென்ட் நிலம் இதுவும், (பழைய சஎண் 40) சஎண் 41/1ஏ-க்கு பூரா எக்டர் 0.19.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷ கிராம சஎண் 41/1பி-க்கு பூரா எக்டர் 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.88 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/1சி-க்கு பூரா எக்டா 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/2-க்கு பூரா எக்டர் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/3-க்கு பூரா எக்டர்0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.37 சென்ட் நிலம் இதுவும், உள்பட ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.16-1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். கிரய நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் இதுவும் உள்பட ஆக மொத்தம் ஷ சொத்துக்கள் மட்டும்.		
3	1445/2017	14-Nov-2017 14-Nov-2017 14-Nov-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. கோ. கோட்டீஸ்வரன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1106/2012, 641/2013, 542/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உ.வை.ஆவணம் ரூ.4, 30, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3.16-1/2 **சென்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம், திருமலைக்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 40, 40/1, 40/2, 41/1, 41/1A, 41/1C, 41/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிராம சஎண் 40-க்கு புதிய சஎண்.40/1-க்கு ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 40-க்கு புதிய சஎண்.40/2-க்கு ஏக்கர் 0.68 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/1-க்கு புதிய சஎண்.41/1எA-க்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட் நிலம் இதுவும், புதிய சஎண் 41/1B-க்கு ஏக்கர் 0.88 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/1-க்கு புதிய சஎண்.41/1C-க்கு ஏக்கர் 0.02-1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும், சஎண் 41/2-க்கு ஏக்கர் 0.20 சேனட் நிலம் இதுவும், இதில் உள்ள 3எச்.பி மின்பம்புசெட் வகையரா, மின்இணைப்பு உள்பட, சஎண்41/3-க்கு ஏக்கர் 0.37 சென்ட் நிலம் இதுவும், உள்பட ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.16-1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	59/2022	12-Jan-2022 12-Jan-2022 12-Jan-2022	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி(முத.) ராம்நாத்(முக.)	1. கோட்டீஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 40/2, 41/1A, 41/1C, 41/3 - 3 ஏக்கர், 16.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிராம சஎண்.40-க்கு புதிய சகண்.40/1-க்கு ஊக்கர் 0.53 சென்ட் நிலம் இதுவும் சகண்.40-க்கு புதிய சஎண் 40/2-க்கு ஏக்கர் 0.68 சென்ட் நிலம் இதுவும்,சஎண்.41/1-க்கு புதிய சஎண்.41/1ஏ-க்கு ஏக்கர் 0.48 சென்ட் நிலம் இதுவும் புதிய சஎண்.41/1பி ஏக்கர் 0.88 சென்ட் நிலம் இதுவும் சஎண்.41/1-க்கு புதிய சஎண்.41/1சி ஏக்கர் 0.02-1/2 சென்ட் இதுவும்,சஎண். 41/2-க்கு ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் இதுவும் சஎண்.41/3-க்கு ஏக்கர் 0.37 சென்ட் நிலம் இதுவும் உள்பட ஆக மொத்த ஏக்கர்3.16-1/2 சென்ட் நிலம்		
5	61/2022	13-Jan-2022 13-Jan-2022 13-Jan-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. பாலாஜி	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/172/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 27 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B - 35 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1C - 1 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 8 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3 - 15 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
6	172/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	ரத்து ஆவணம்	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. பாலாஜி	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/61/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 27 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B - 35 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1C - 1 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 8 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3 - 15 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
7	174/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. முனிராஜ்பாபு 3. ஆர்.கே.விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 20 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.40/2 நிலம், மேற்கு - காணாற்றிற்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.40/1-ல் நான் நிறுத்தி கொண்ட ஏக்கர் 0.01-1/4 சென்ட் நிலத்திற்கு, தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 7 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வேஎண்.40/2 நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.40/1 நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.40/2-ல் வழிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 19 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம், மேற்கு - காணாற்றிற்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.40/1 நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1சி நிலத்திற்கும்,சர்வேஎண்.41/2 நிலம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B - 3 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண்.40/2 நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/3 நிலம்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1C - 1 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ நிலம், மேற்கு - காணாற்றிற்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/2 நிலம்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 8 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/3 நிலம், மேற்கு - காணாற்றிற்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்கள் 41/1சி 41/1ஏ நிலம், தெற்கு - ஒடுகத்தூர் பஸ் ரோடு					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3 - 3 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/3-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41/2 நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.41/1ஏ,41/1பி நிலம், தெற்கு - ஒடுகத்தூர் பஸ்ரோடு					
8	214/2022	31-Jan-2022	விற்பனை	1. கோட்டீஸ்வரன்ஆச்சாரி	1. சிவக்குமார்	-

		31-Jan-2022 31-Jan-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B - 10 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/4ஏ வழக்கறிஞ்ர் சுனில் நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலத்திற்கும்,சர்வேஎண்.41/4ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/3,41/4பி1 நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3 - 6 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/4பி1 வழக்கறிஞ்ர் சுனில் நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41/3 நான் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம், தெற்கு - மாதனூர் முதல் ஒடுகத்தூர் பஸ் ரோடு					
9	222/2022	31-Jan-2022 31-Jan-2022 31-Jan-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. சுரேஷ்	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/1386/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 1 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.40/2 நிலம், மேற்கு - காணாற்றிற்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.35, தெற்கு - சர்வேஎண்.40/1-ல் மிகுதி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 20 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/4ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.40/1 நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 35, தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1பி					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B - 22 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ நிலத்திற்கும்,சர்வேஎண்.41/1பி மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.40/2 நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/3 நிலத்திற்கும்,சர்வேஎண்.41/1பி மிகுதி நிலம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/3 மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41-ல் கிரய நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம், தெற்கு - பஸ் ரோடு					
10	851/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. முனிராஜ்பாபு 3. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் வட்டம் மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட திருமலைகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B, 41/1A, 41/1C, 41/2 - 1140.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.40/1பி,41/1ஏ,41/1சி மற்றும் 41/2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.39 மற்றும் 36 கால்வாய்,					

	வடக்கு - சர்வேஎண்.40/1ஏ, தெற்கு - சர்வேஎண்.40/1ஏ	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B, 40/2A1B - 251.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.40/2ஏ1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.40/1பி-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.40/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.40/2ஏ1பி உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A1B - 90.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.40/2ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்.40/2ஏ1பி உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B, 40/2A1B - 433.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.40/2ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.40/1பி,40/2ஏ1பி மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ மற்றும் 41/1பி1-ல் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A, 41/1B1 - 81.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 6-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி1 மற்றும் சர்வேஎண்.41/1ஏ-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1பி1 மற்றும் சர்வேஎண்.41/1ஏ-ல் எள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1A - 206.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.87 சதுரமீட்டர் அளவில்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ-ல் உள்ள மனைகள்			7 மூலைமுடக்குகள் இதுவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A1B - 26.22 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.40/2ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.40/1ஏ, தெற்கு - சர்வேஎண்.40/1ஏ					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A1B - 28.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.40/2ஏ1பி உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.40/2ஏ1ஏ உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3-வது அயிட்ட சாலை					
11	1386/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. சுரேஷ்	1. கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/222/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1 - 1 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.40/2 நிலம், மேற்கு - காணாற்றிற்கு, வடக்கு - சர்வேஎண்.35, தெற்கு - சர்வேஎண்.40/1-ல் மிகுதி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 20 ஏர்ஸ்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/4ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.40/1 நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 35, தெற்கு - சர்வேஎண்.41/1பி	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B - 22 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/1ஏ நிலத்திற்கும்,சர்வேஎண்.41/1பி மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.40/2 நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.41/3 நிலத்திற்கும்,சர்வேஎண்.41/1பி மிகுதி நிலம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலைகுப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.41/3 மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.41-ல் கிரய நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.41/1பி நிலம், தெற்கு - பஸ் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.