Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:புதூர் பாண்டியாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1A2C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதூர் பாண்டியாபுரம்
கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தூத்துக்குடி		சா.ப.அ: கீழூர்	
1	3369/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 4255.39 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம், தெரிவு					

	செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, மேற்கு - சர்வே 111/1A1 நம்பரில் தென்வடல் நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2B நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 11 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 111/1A2D நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP Date : 25.04.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, பூங்கா முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்: 1) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2B நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 11 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண் 111/1A2D நிலம் கிழக்கு : இதன் 2வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மேற்கு : சர்வே 111/1A1 நம்பரில் தென்வடல் நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை சர்வீஸ் ரோடு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 342.34 + 15.48 = 357.82 ஷை தென்தலை மீட்டர் 336.0 + 14.82 = 350.82 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.00க்கு சதுரமீட்டர் 4255.39ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 2369.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : சர்வே எண் 108 நிலம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு

		மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.03 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 197.50 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 196.74க்கு சதுரமீட்டர் 2369.38ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 1044.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/1B நிலம், மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 10.00 மீpட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 111/1B நிலம் மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 104.43 ஷை தென்தலை மீட்டர் 104.43 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 1044.30ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 1044.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/1B நிலம், மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 111/1B நிலம் மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 104.43 ஷை தென்தலை மீட்டர் 104.43 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 1044.30ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 232.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, மேற்கு - சர்வே எண் 110/3 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2D நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 10.00 மீpட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2D நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மேற்கு : சர்வே எண் 110/3 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.2 + 10.0 = 23.2 தென்தலை மீட்டர் 22.48 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 232.78ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 939.87 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/1B நிலம், மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 9.00 மீpட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 111/1B நிலம் மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 104.43 ஷை தென்தலை மீட்டர் 104.43 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00ஷைகீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 939.87ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 471.33 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2A நிலம் தெற்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -3 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 52.28 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 52.46க்கு சதுரமீட்டர் 471.33ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 518.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 8 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2A நிலம் தெற்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -3 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.09 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 56.71 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 57.96க்கு சதுரமீட்டர் 518.59ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 286.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 9 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2A நிலம் தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை

		மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 39.74 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 39.95க்கு சதுரமீட்டர் 286.88ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 261.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 10 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2A நிலம் தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.26 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 36.68 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 35.71க்கு சதுரமீட்டர் 261.69ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 219.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 7.20 மீட்;டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 11 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 111/1A2A நிலம் தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.26 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.79 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 29.84க்கு சதுரமீட்டர் 219.17ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 262.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 13வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 7.20 மீpட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 12-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 13வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -13 கிழக்கு : பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.63 ஷை தென்தலை மீட்டர் 35.63 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 262.30ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 107.28 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -12, தெற்கு - சர்வே எண் 106 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 13 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -12 தெற்கு : சர்வே எண் 106 நிலம் கிழக்கு : பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.05 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.75க்கு சதுரமீட்டர் 107.28ம் இதுவும்,			
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 2440.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/1B நிலம், மேற்கு - இதன் 13-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -13 மற்றும் இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -12 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 106 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண் 106 நிலம் கிழக்கு : சர்வே எண் 111/1B நிலம் மேற்கு : இதன் 13-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -13 மற்றும் இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -12 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 68.80 ஷை தென்தலை மீட்டர் 68.86 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 37.25 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 34.50க்கு சதுரமீட்டர் 2440.58ம் இதுவும்,			
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 127.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : இதன் 12-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -12 கிழக்கு : பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.33 ஷைதென்தலை மீட்டர் 8.33 தென்வடல் மேல்தலை அடி 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 127.40ம் இதுவும், ஷை சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 23 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 23 = சதுர மீட்டர் 25.88ம் தபசில் விபரம் சரி.			
2	3370/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் -மின் வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C - 126.23 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -13, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 106 மற்றும் 108 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP Date : 25.04.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு : சர்வே எண் 106 மற்றும் 108 நிலம், கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -13 மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.93 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.66 + 5.33 = 19.99 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.13 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5.64க்கு சதுரமீட்டர் 126.23ம் தபசில் விபரம் சரி.		
3	5791/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. A.சிவபால சங்கரசுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 897.1881 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2D நிலம், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல்		

		வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2D நிலம். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 27க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.82 ஷை தென்தலை மீட்டர் 13.99, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.46 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.43க்கு சதுரமீட்டர் 179.270ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 178.145க்கு சதுரடி 1917.555க்கு செண்டு 4.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 28க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.99 ஷை தென்தலை மீட்டர் 13.32, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 136.686க்கு சதுரடி 1471.294க்கு செண்டு 3.38 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 29க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.32 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.66, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 130.0299க்கு சதுரடி 1399.641க்கு செண்டு 3.21 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 30க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.66 ஷை தென்தலை மீட்டர் 11.99, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 123.373க்கு சதுரடி 1327.989க்கு செண்டு 3.05 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 31க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.99 ஷை தென்தலை மீட்டர் 11.32, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 116.666க்கு சதுரடி 1255.798க்கு செண்டு 2.88 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 32க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.32 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.66, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 110.0099க்கு சதுரடி 1184.146க்கு செண்டு 2.72 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 33க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.66 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 103.4033ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 102.2783க்கு சதுரடி 1100.923க்கு செண்டு 2.52 அளவுள்ள மனையும், ஆக

				பிளாட் நம்பர்கள் 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 897.1881க்கு சதுரடி 9657.332க்கு செண்டு 22.17 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 1823.8754 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 110 நிலம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 108 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : சர்வே நம்பர் 108 நிலம், கிழக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 110 நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 34க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.48 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.15, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.12 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 20.0க்கு சதுரமீட்டர் 426.7014ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 425.5764க்கு சதுரடி 4580.904 க்கு செண்டு 10.51 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 35க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.15 ஷை தென்தலை மீட்டர் 20.46, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 208.258க்கு சதுரடி 2241.689க்கு செண்டு 5.15 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 36க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 20.46 ஷை தென்தலை மீட்டர் 19.78, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 201.4012க்கு சதுரடி 2167.882க்கு செண்டு 4.98 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 37க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.78 ஷை தென்தலை மீட்டர் 19.09, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 194.54435க்கு சதுரடி 2094.075க்கு செண்டு 4.81 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 38க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.09 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 187.63745க்கு சதுரடி 2019.7295க்கு செண்டு 4.64 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 39க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.40 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.71, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 180.73055க்கு சதுரடி 1945.3836க்கு செண்டு 4.47 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 40க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.71 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.03, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.02 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 173.8737க்கு சதுரடி 1871.5765க்கு செண்டு 4.30 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 41க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.03 ஷை தென்தலை மீட்டர் 16.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.93 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.57க்கு சதுரமீட்டர் 251.85375க்கு சதுரடி 2710.953க்கு செண்டு 6.22 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1823.8754க்கு சதுரடி 19632.1948க்கு செண்டு 45.06 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
4	5792/2025	11-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. R.சதீஷ் குமார்	-

	11-Nov-2025 11-Nov-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 342.012 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 42, 43, 44		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, , மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 108 நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் 42, 43, 44 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : சர்வே நம்பர் 108 நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 42க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.32, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 17.18 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 16.53க்கு சதுரமீட்டர் 156.92005ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 155.79505க்கு சதுரடி 1676.977 க்கு செண்டு 3.86 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 43க்கு கிழமேல்		

		வடதலை மீட்டர் 8.93 ஷை தென்தலை மீட்டர் 8.93, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.40 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.40க்கு சதுரமீட்டர் 83.942க்கு சதுரடி 903.5516க்கு செண்டு 2.07 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 44க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 11.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.40 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.40க்கு சதுரமீட்டர் 103.4ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 102.275க்கு சதுரடி 1100.8881க்கு செண்டு 2.53 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 42, 43, 44 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 342.01205க்கு சதுரடி 3681.4177க்கு செண்டு 8.46 அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 2025.459 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, கிழக்கு : பூங்கா -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 45க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷைதென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 46க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 47க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 154.53ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 153.405க்கு சதுரடி 1651.25142க்கு செண்டு 3.79 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 48க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 279.99ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 278.865க்கு சதுரடி 3001.70286க்கு செண்டு 6.89 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 49க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 50க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 51க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு

		சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 52க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 53க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 54க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 55க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 56க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷைகீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 57க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 58க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 59க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 60க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 61க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 62க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 63க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷைதென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 64க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 65க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை

		மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 66க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 63.189க்கு சதுரடி 680.1663க்கு செண்டு 1.56 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2025.459க்கு சதுரடி 21802.04க்கு செண்டு 50.05 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 17186.383 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 மனைகள்,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர்கள் 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 மனைகள், தெற்கு : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 67க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 63.189க்கு சதுரடி 680.1663க்கு செண்டு 1.56 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 68க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 69க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 70க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 71க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 72க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 73க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 74க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 75க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை

				கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 76க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 77க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 78க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 79க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 80க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 81க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 82க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 83க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 84க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள பிளாட் நம்பர் 85க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 279.99ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 278.865க்கு சதுரடி 3001.70286க்கு செண்டு 6.89 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1596.654க்கு சதுரடி 17186.383க்கு செண்டு 39.45 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
5	5793/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. R.செல்லக்கனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 1596.654 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர்கள் 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 மனைகள், கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 86க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 279.99ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 278.865க்கு சதுரடி 3001.70286க்கு செண்டு 6.89 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 87க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 88க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 89க்கு

		கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 90க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 91க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 92க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 93க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 94க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 137.7க்கு சதுரடி 1482.2028க்கு செண்டு 3.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 95க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 96க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 68.85க்கு சதுரடி 741.1014க்கு செண்டு 1.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 97க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 63.189க்கு சதுரடி 680.1663க்கு செண்டு 1.56 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1596.654க்கு சதுரடி 17186.3836க்கு செண்டு 39.45 அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 3223.908 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 98, 99
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 98க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.13, தென்வடல் மேல்தலை

		மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 109.089க்கு சதுரடி 1174.2339க்கு செண்டு 2.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 99க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 100க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 101க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 102க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 103க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 104க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 105க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 106க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 107க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 279.99ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 278.865க்கு சதுரடி 3001.70286க்கு செண்டு 6.89 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 108க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 279.99ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 278.865க்கு சதுரடி 3001.70286க்கு செண்டு 6.89 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 109க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 110க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 111க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 112க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை

				மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 113க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 114க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 115க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 116க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 153க்கு சதுரடி 1646.892க்கு செண்டு 3.78 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 117க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 109.089க்கு சதுரடி 1174.2339க்கு செண்டு 2.70 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 3223.908க்கு சதுரடி 34702.1457க்கு செண்டு 79.665 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
6	5794/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. M.ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 356.348 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 2, 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2B நிலம், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 1 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில்		

		கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் 2, 3 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 1 மனை கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2B நிலம். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 183க்கு சதுரடி 1969.812க்கு செண்டு 4.52 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.31 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.74க்கு சதுரமீட்டர் 173.34835க்கு சதுரடி 1865.9216க்கு செண்டு 4.28 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 2, 3 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 356.348க்கு சதுரடி 3835.733க்கு செண்டு 8.80 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 1421.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 10, 4, 5, 6, 7, 8, 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.09 + 8.29 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.76 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 196.03க்கு சதுரடி 2110.066க்கு செண்டு 4.84 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.20க்கு சதுரமீட்டர் 168.36க்கு சதுரடி 1812.227க்கு செண்டு 4.16 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 6க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 20.0க்கு

		சதுரமீட்டர் 244ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 242.875 க்கு சதுரடி 2614.306க்கு செண்டு 6.00 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 7க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 20.0க்கு சதுரமீட்டர் 244க்கு சதுரடி 2626.416க்கு செண்டு 6.03 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 8க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 20.0க்கு சதுரமீட்டர் 244ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 242.875 க்கு சதுரடி 2614.306க்கு செண்டு 6.00 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 9க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.20க்கு சதுரமீட்டர் 168.36க்கு சதுரடி 1812.227க்கு செண்டு 4.16அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 10க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.46 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.48க்கு சதுரமீட்டர் 159.34க்கு சதுரடி 1715.13576க்கு செண்டு 3.94 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1421.84க்கு சதுரடி 15304.685க்கு செண்டு 35.134 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 1214.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 11, 12, 13, 14, 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 11, 12, 13, 14, 15 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 11க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.46 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 17.41 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.95க்கு சதுரமீட்டர் 296.10க்கு சதுரடி 3187.2204க்கு செண்டு 7.32 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 12க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 18.30க்கு சதுரமீட்டர் 223.26ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 222.135க்கு சதுரடி 2391.06114க்கு செண்டு 5.49 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 13க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 18.30க்கு சதுரமீட்டர் 223.26க்கு சதுரடி 2403.170க்கு செண்டு 5.52 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 14க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 18.30க்கு சதுரமீட்டர் 223.26ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 222.135க்கு சதுரடி 2391.061க்கு செண்டு 5.49 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 15க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.46 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.92 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.49க்கு சதுரமீட்டர் 251.09க்கு சதுரடி 2702.73276க்கு செண்டு 6.20 அளவுள்ள மனையும்,

		ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 11, 12, 13, 14, 15 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1214.72க்கு சதுரடி 13075.246க்கு செண்டு 30.016 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 2138.3927 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 16க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 26.82 ஷை தென்தலை மீட்டர் 26.59, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.82 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.25க்கு சதுரமீட்டர் 266.90க்கு சதுரடி 2872.9116க்கு செண்டு 6.60 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 17க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.39 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.39, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 18.0க்கு சதுரமீட்டர் 259.02ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 257.895க்கு சதுரடி 2775.981க்கு செண்டு 6.37 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 18க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 18.0க்கு சதுரமீட்டர் 219.6க்கு சதுரடி 2363.7744க்கு செண்டு 5.43 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 19க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.31 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 26.25 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 24.61க்கு சதுரமீட்டர் 311.644க்கு சதுரடி 3354.543க்கு செண்டு 7.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 20க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.82 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 24.61 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 23.05க்கு சதுரமீட்டர் 287.98க்கு சதுரடி 3099.816க்கு செண்டு 7.12 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 21க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.65 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.55க்கு சதுரமீட்டர் 160.15க்கு சதுரடி 1723.8546க்கு செண்டு 3.96 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 22க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.55 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11.46க்கு சதுரமீட்டர் 146.7611க்கு சதுரடி 1579.736க்கு செண்டு 3.63 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 23க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.46 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.36க்கு சதுரமீட்டர் 133.37475க்கு சதுரடி 1435.6458க்கு செண்டு 3.30 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 24க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.36 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.27க்கு சதுரமீட்டர் 119.988க்கு சதுரடி 1291.5508க்கு செண்டு 2.97 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 25க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.69 ஷை தென்தலை மீட்டர் 11.65, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.27 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.22க்கு சதுரமீட்டர் 102.0541க்கு சதுரடி 1098.5108க்கு செண்டு 2.52

				அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 26க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.36 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.48, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.22 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.51க்கு சதுரமீட்டர் 133.1708ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 132.0458க்கு சதுரடி 1421.3409க்கு செண்டு 3.26 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 26 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2138.39275க்கு சதுரடி 23017.659க்கு செண்டு 52.84 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1 A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
7	5795/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. P.வெங்கட கிருஷ்ணராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 1011.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 118, 119, 120, 121, 122		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்		

		பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் 118, 119, 120, 121, 122 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம், மேற்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 118க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 262.089ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 260.964க்கு சதுரடி 2809.0164க்கு செண்டு 6.45 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 119க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 171.3க்கு சதுரடி 1843.8732க்கு செண்டு 4.23 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 120க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 171.3க்கு சதுரடி 1843.8732க்கு செண்டு 4.23 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 121க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 171.3க்கு சதுரடி 1843.8732க்கு செண்டு 4.23 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 122க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.27 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.13, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.66 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.90க்கு சதுரமீட்டர் 237.016க்கு சதுரடி 2551.2402க்கு செண்டு 5.86 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 118, 119, 120, 121, 122 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1011.88க்கு சதுரடி 10891.876க்கு செண்டு 25.004 அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 1854.4721 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 123க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.14 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.26 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11.41க்கு சதுரமீட்டர் 176.41845க்கு சதுரடி 1898.9681க்கு செண்டு 4.36 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 124க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 125க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை

		மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 126க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 127க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 260.1ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 258.975க்கு சதுரடி 2787.6069க்கு செண்டு 6.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 128க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 260.1ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 258.975க்கு சதுரடி 2787.6069க்கு செண்டு 6.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 129க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 130க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 131க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 132க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.13 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.16 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.26க்கு சதுரமீட்டர் 140.10365க்கு சதுரடி 1508.0756க்கு செண்டு 3.46 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1854.4721க்கு சதுரடி 19961.537க்கு செண்டு 45.825 அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 1830.4685 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்,, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை ஷை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 மனைகளுக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 133க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.63 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.98க்கு சதுரமீட்டர் 149.685க்கு சதுரடி 1611.20934க்கு செண்டு 3.70 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 134க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.0க்கு சதுரமீட்டர் 136க்கு சதுரடி 1463.904க்கு செண்டு 3.36 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 135க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை

				மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 136க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 170க்கு சதுரடி 1829.88க்கு செண்டு 4.20 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 137க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 260.1ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 258.975க்கு சதுரடி 2787.6069க்கு செண்டு 6.40 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 138க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.30க்கு சதுரமீட்டர் 279.99ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 278.865க்கு சதுரடி 3001.70286க்கு செண்டு 6.89 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 139க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 183க்கு சதுரடி 1969.812க்கு செண்டு 4.52 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 140க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 183க்கு சதுரடி 1969.812க்கு செண்டு 4.52 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 141க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.0க்கு சதுரமீட்டர் 146.4க்கு சதுரடி 1575.8496க்கு செண்டு 3.62 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 142க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.26 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.63க்கு சதுரமீட்டர் 154.5435க்கு சதுரடி 1663.5062க்கு செண்டு 3.82 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1830.4685க்கு சதுரடி 19703.162க்கு செண்டு 45.232 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
8	295/2026	11-Nov-2025 11-Nov-2025 20-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு	1. M.ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 364.875 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம்		

	மேற்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2B நிலம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 2 மனை, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை			கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority-ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 1 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 2 மனை, தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2B நிலம். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 20.0க்கு சதுரமீட்டர் 366ல் தென்கிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 364.875க்கு சதுரடி 3927.5145க்கு செண்டு 9.02 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
9	323/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு(முத.) M.ராஜேந்திரன்(முக.)	1. R.உஷா நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980, 5794/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 257.895 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி.,		

	கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 18 மனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 16 மனை, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை			தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் சுவான்தாருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 17 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 16 மனை, தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 18 மனை, மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.39 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.39, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 18.0க்கு சதுரமீட்டர் 259.02ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் 257.895க்கு சதுரடி 2775.981க்கு செண்டு 6.37 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
10	324/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு(முத.) M.ராஜேந்திரன்(முக.)	1. R.தீப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980, 5794/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 133.3748 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 23		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 24 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 22 மனை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம்,, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் சுவான்தாருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 23 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 24 மனை, மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 22 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.46 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.36க்கு சதுரமீட்டர் 133.37475க்கு சதுரடி 1435.6458க்கு செண்டு 3.30 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
11	325/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு(முத.) M.ராஜேந்திரன்(முக.)	1. J.வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980, 5794/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 119.988 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 24		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 25 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 23 மனை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் சுவான்தாருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 24 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2A நிலம், தெற்கு : 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 25 மனை, மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 23 மனை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.36 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.27க்கு சதுரமீட்டர் 119.988க்கு சதுரடி 1291.5508க்கு செண்டு 2.97 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.		
12	661/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.ராமசுப்பு(முத.) M.ராஜேந்திரன்(முக.)	1. K.நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1980, 5794/, 5794/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A2C1 - 183.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதூர் பாண்டியாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 111/1A2B நிலம். , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 3 மனை,, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 1 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 111/1 நம்பரில் ஏக்கர் 32 செண்டு 38ல் மேல்புறம் சுவான்தாருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 16ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46 போக மீதம் ஏக்கர் 14 செண்டு 54க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.88.50க்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 54ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 01 போக தென்புரம் ஏக்கர் 13 செண்டு 53ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 20ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 33ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 53 போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் 9 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority -ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து "தென்றல் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 2 மனைக்கு மாலாவது:- வடக்கு : பிளாட் நம்பர் 3 மனை, தெற்கு : பிளாட் நம்பர் 1 மனை கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு : சர்வே நம்பர் 111/1A2B நிலம். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.30 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.30, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 183க்கு சதுரடி 1969.812க்கு செண்டு 4.52 அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.