Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:பாலம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/1B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2617/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்ரா 2. சந்தோஷ்	1. பாலசுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,47,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 74.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/1பி1ஏ2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.39/1பி1பி க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - பாலம்பட்டி டூ அக்கரைபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்தில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம் : ச.நெ.39/1பி1பி க்கும் கிழக்கு ச.நெ.39/1பி1ஏ2 க்கும் மேற்கு ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு பாலம்பட்டி டூ அக்கரைபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.382 ஆகும்		

1. தமிழ்நாடு மாநில

2	4993/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி	ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் பாலம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2617/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 21.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : பொது உபயோக நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்: ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.01 மீ தென்புறம் 5.02 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 3.96 மீ மேற்குபுறம் 4.08 மீ இந்தளவுள்ள 21.83 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 857.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : 1 வது 10 மீ சாலை உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு உத்தேச		

		மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் சாலை 1-வது 10மீ அயிட்டத்திற்கு அளவு விபரங்கள் : கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 86.08 மீ மேற்குபுறம் 86.92 மீ இந்தளவுள்ள 857.50 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 99.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : 1 வது 10 மீ சாலை உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் சாலை 1-வது 10மீ 1 - அயிட்டத்திற்கு அளவு விபரங்கள் : கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 10.06 மீ மேற்குபுறம் 9.93 மீ இந்தளவுள்ள 99.95 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 216.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச

		மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் சாலை 1-வது 10மீ 2 - அயிட்டத்திற்கு அளவு விபரங்கள் : கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10.86 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 20 மீ மேற்குபுறம் 21.56 மீ இந்தளவுள்ள 216.73 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 1203.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : உத்தேச மனைகளுக்கும், 5-வது 9மீ சாலைக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், 4-வது 7.2மீ சாலைக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், 2-வது 9மீ, 3-வது 7.2மீ சாலைக்கும், ச.நெ.39/1பி2 க்கும் மேற்கு ச.நெ.39/1பி2 க்கும் வடக்கு பாலம்பட்டி டூ மல்லூர் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் சாலை 1-வது 10 மீ 3 - அயிட்டத்திற்கு அளவு விபரங்கள் : கிழமேல் வடபுறம் 2.95 மீ தென்புறம் 2.97 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9.81 மீ மேற்குபுறம் 10.06 மீ இந்தளவுள்ள 29.40 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி 1-வது 10மீ சாலைக்கு அனைத்து அயிட்ட அளவுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1203.58 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 254.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/1பி1ஏ2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 1-வது 10மீ சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : 2 வது 9மீ சாலை 1-வது 10மீ சாலைக்கும் கிழக்கு ச.நெ.39/1பி1ஏ2 க்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.29 மீ தென்புறம் 28.33 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 254.79 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 205.27 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/1பி1ஏ2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 1-வது 10மீ சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : 3 வது 7.2 மீ சாலை 1-வது 10மீ சாலைக்கும் கிழக்கு ச.நெ.39/1பி1ஏ2 க்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.49 மீ தென்புறம் 28.53 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 205.27 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 229.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : 4 வது 7.2 மீ சாலை : ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31.56 மீ தென்புறம் 32.14 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 229.32 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 86.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-

				1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : 5 வது 9மீ சாலை ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.75 மீ தென்புறம் 8.51 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 86.67 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் 10 (பத்து) மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 11.25 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மொத்த அனைத்து சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக இடம் சேர்த்து மொத்தம் 2012.71 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
3	4996/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்ரமணி	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் காமராஜ் நகர் காலனி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2617/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B1A1 - 50.55 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டிருக்கும் இடத்திற்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/1பி க்கு தற்போதைய புதிய ச.நெ.39/1பி1 க்கு ஏ.2.25 நிலத்திற்கு பட்டா எண்.382 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.30.00 க்கு தீ.ரூ.2.31 க்கு பு.ஏ.0.74 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.382 க்கு ச.நெ.39/1பி1பி க்கு பு.ஹெ.0.30.50 க்கு தீ.ரூ.2.40 க்கு பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக இரண்டு சர்வே நெம்பர்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.598 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.39/1பி1ஏ1 க்கு பு.ஹெ.0.60.50 க்கு தீ.ரூ.4.71 க்கு ஏ.1.49-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : ச.நெ.39/1 க்கும் கிழக்கு 1-வது 10மீ சாலைக்கும் மேற்கு பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டிருக்கும் இடத்திற்கும் தெற்கு இதில் முக்கோண வடிவிலான நிலத்திற்கு அளவு விபரங்கள் கிழமேல் வடபுறம் 5.02 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 20.14 மீ மேற்குபுறம் 20.76 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 50.55 ச.மீ கொண்ட முக்கோண வடிவிலான காலி மனைநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.