Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Ambilikkai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/1, 277/2, 276/1, 276/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 12-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1195/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. திண்டுக்கல் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4049/2022, 4050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2B - 116.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.276/2ஏ-நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பிளிக்கை கிராமம், பட்டா எண்.2959-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.276/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.00 உள்ள முழுநிலமும், பட்டா எண்.2959-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.276/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.277-நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில்	

				தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2960-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.277/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.29.36 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.277-நிரில் கீழ்புறம் தெற்குப்பக்கம் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.2960-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.277/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.64 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.81.00- க்கு ஏ6,செ94 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே1டிகேபிவிக்யூயூ/2024/ட்டிசிபி நாள்.08.04.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே.276/2பி-நிரில் கட்டுப்பட்ட டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 116.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 6.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 17.35 மீட்டர், ஆக 116.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
2	1197/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய அம்பிளிக்கை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4049/2022, 4050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1, 276/2B - 1971.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே.278-நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6 குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.7 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பிளிக்கை கிராமம், பட்டா எண்.2959-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.276/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.00 உள்ள முழுநிலமும், பட்டா எண்.2959-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.276/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.277-நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2960-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.277/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.29.36 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.277-நிரில் கீழ்புறம் தெற்குப்பக்கம் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.2960-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.277/2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.64 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.81.00-க்கு ஏ6,செ94 உள்ள நிலங்களை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜே1டிகேபிவிக்யூயூ/2024/ட்டிசிபி நாள்.08.04.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் சர்வே.276/1 மற்றும் 276/2பி-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 196.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 197.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆக 1971.50 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 480.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.275-நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.276/1-நிரில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 66.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 66.65 மீட்டர், ஆக 480.78 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 585.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.275-நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.276/1-நிரில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 65.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 64.85 மீட்டர், ஆக 585.00 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1, 277/1 - 562.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.279-நிர் நிலம் மற்றும் பூங்கா இரண்டு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.276/1, 277/1-நிர்களில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 77.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 78.60 மீட்டர், ஆக 562.86 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1, 277/1 - 924.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஒன்று, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இரண்டு, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.311-நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.276/1, 277/1-நிர்களில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 103.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 102.05 மீட்டர், ஆக 924.08 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2B, 277/1 - 565.92 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - பூங்கா ஒன்று	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.276/2பி,277/1-நிர்களில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 78.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 78.60 மீட்டர், ஆக 565.92 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2B, 277/1, 277/2 - 815.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.311-நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.276/2பி,277/1,277/2-நிர்களில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.7-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 91.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 90.05 மீட்டர், ஆக 815.85 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்படி 1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலை இடங்கள் மொத்தம் 5906 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்களும் மற்றும் சாலையமைத்தல் மூலை முடுக்கு எண்ணம் (1.5 இண்ட் 1.5 இண்ட் 2) இண்ட் 14 மொத்தம் 15.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 5921.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்படவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/2B - 118.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே.276/2ஏ-நிர் நிலம், தெற்கு - சாலைஎண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.276/2பி-நிரில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல்வடபுறம் 6.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 17.00 மீட்டர், ஆக 118.73 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1 - 1162.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே.311-நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.பூங்கா ஒன்று உள்ள இடம், மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.277/1-நிரில் பூங்கா ஒன்று 1162.59 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 58.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.40 மீட்டர், ஆக 1162.59 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/1 - 1081.27 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே.279-நிர் நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே.311-நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.பூங்கா இரண்டு உள்ள இடம், மேற்படி வரைபடத்தில் மேற்படி சர்வே.277/1-நிரில் பூங்கா இரண்டு 1081.27 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 41.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.75மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 29.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.65 மீட்டர், ஆக 1081.27 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும், மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1431/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. விஜயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 4049/2022, 4050/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambilikkai, **அம்மன் அவென்யூ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2 - 143.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிராம ஊராட்சி சரளைக்கல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.53, 54, 55, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.38, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பிளிக்கை கிராமம், பட்டா எண்.2959-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.276/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.89.00 உள்ள முழுநிலமும், பட்டா எண்.2959-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.276/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.00 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.277-நம்பரை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2960-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.277/1-நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.29.36 உள்ள முழுநிலமும், சர்வே.277-நிரில் கீழ்புறம் தெற்குப்பக்கம் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2960-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.277/2-நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.64 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.81.00-க்கு ஏ6,செ94 உள்ள நிலங்களை என்னால் நகர் ஊரமைப்புத்துறை திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகத்தில் அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து துணை இயக்குநகர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆர்ஓசி நம்பர்.ஜேஎல்டிகேபிவிக்யூ/2024/ட்டிசிபி, நாள்.18.04.2024-ன்படி வரன்முறை செய்தும், மேலும் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர்.81/2024-ன்படி தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதை பொறுத்து ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அம்பிளிக்கை கிராம ஊராட்சியால் அரசு சட்ட விதிகளின்படி வழங்கப்பட்ட ஊராட்சி அனுமதி எண்.01/2024-25/விபி, நாள்.29.04.2024-ன்படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு என்னால் அம்மன் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் சர்வே.277/2-நிருக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண்.39 உள்ள மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 16.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.55 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.55 மீட்டர், ஆக 143 சதுரமீட்டருக்கு 1543 சதுரடி (செ.03.54) உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு சர்வே.336/1-நிரில்		

		அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள அம்பிளிக்கை கிராம ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பாதையிலிருந்து மேற்கு முகமாக மேற்படி அம்மன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் உள்ள அம்பிளிக்கை கிராம ஊராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட அனைத்துப் பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளபட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.