Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Thalampaty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1928/2007	03-Oct-2007 03-Oct-2007 03-Oct-2007	Partition-between family	1. எட்டிக்கன் 1(முத.) எட்டிக்கன் 1 2. மாதேஸ்வரன் 2(முத.) மாதேஸ்வரன் 2 3. மோகன் குமார் (த/கா) 3(முத.) மோகன் குமார் (த/கா) 3 4. மோகனபிரியா (மைனர்) 4(முத.) மோகனபிரியா (மைனர்) 4	1. எட்டிக்கன் 1(முத.) எட்டிக்கன் 1 2. மாதேஸ்வரன் 2(முத.) மாதேஸ்வரன் 2 3. மோகன் குமார் (த/கா) 3(முத.) மோகன் குமார் (த/கா) 3 4. மோகனபிரியா (மைனர்) 4(முத.) மோகனபிரியா (மைனர்) 4	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.220000/- A பாகம் ரூ.110000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 1, 2 நபர்களும் B. பாகம் ரூ.110000/- மதிப்புள்ள சொத்தை 3, 4 நபர்களும் அடைவதாய். (மேலே கண்ட புல எண்./உட்பிரிவு எண்ணில் நாமக்கல் வட்டம்&மாவட்டம், தாளம்பாடி கிராமம் முகவரியில் வசிக்கும் வையாபுரிகவுண்டர் மகன் வி.எட்டிக்கன்-1, ஷபடியார் மகன் இ.மாதேஸ்வரன்(த.கா)-2 ஷ 2 நபர் மைனர் மகள் மேகாஸ்ரீ-3 என்பவர்கள், கரூர் மாவட்டம்&வட்டம் வெண்ணமலைப்பட்டி அஞ்சல், வாங்கல்பாளையம் முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமிகவுண்டர் மகன் ஆர்.முத்துசாமி என்பவருக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 09.06.2011 தேதியில் 4 புத்தக ஆவண எண். 243/2011 ஆக அதிகாரம் அளித்துள்ளார்) (ஷ 4 புத்தக ஆவணம் சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான 4 புத்தக ஆவணம் 382 ஆல் ரத்து			

	செய்யப்படுகிறது)	
	Schedule A6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.07 + 0.06 3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/100	
	எல்லை விபரங்கள்: எட்டிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கி), பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் பி பாக மோகன் குமார் சொத்துக்கும் (மே), எட்டிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் EXT ஆல் போடப்பட்ட 1.8 மீட்டர் கிமே பாதைக்கும் (வ) பி பாகம் மோகன் குமார் சொத்துக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 161/3D க்கு பு.ஹெக்.0.10.0 க்கு ஏக்.0.25 க்கு தீ.ரூ.0.55 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் 2 தாக்குகளாக உள்ளதில் முதல் தாக்கு) கிமே வபு 23.4 மீ தெபு 22.6 மீ. தெவ கிபு 12.8 மீ மேபு 11.9 மீ இந்த அளவுள்ள ஏக்.0.07 செண்ட் நிலம் பூரா. தெபு உள்ள 2 வது தாக்கிற்கான அளவு விவரம்) கிமே வபு 13.2 மீட்டர் தெபு 12.6 மீட்டர் தெவ கிபு 19 மீட்டர் மேபு 20.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள ஏக்.0.06 3/4 செண்ட் நிலம் பூரா. ஆக இவைகள் பூரா. மேற்படி சொத்தில் 30 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா பூரா. இந்த கட்டிடத்தில் இருக்க கூடிய சகல கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் பூரா. இதில் உள்ள மின் எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் எண். 79 வகையறாக்கல் பூரா. ஆவணத்தில் உள்ளபடி பாத்தியங்கள் பூரா.	
	Schedule B7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**0.04
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/101	
	எல்லை விபரங்கள்: மாதேஸ்வரன் சொத்துக்கும் (கி), தெவ ரோட்டுக்கும் (மே), எட்டிக்கவுண்டர் சொத்துக்கும் (வ) EXT ஆல் போடப்பட்ட 1.8 மீட்டர் கிமே பாதைக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 161/3D க்கு பு.ஹெக்.0.10.0 க்கு ஏக்.0.25 க்கு தீ.ரூ.0.55 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிமே வபு 9.4 மீட்டர் தெபு 9.4 மீட்டர் தெவ கிபு 17.2 மீட்டர் மேபு 17.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 0.04 செண்ட் நிலம் பூரா. இந்த கட்டிடத்தில் இருக்க கூடிய சகல கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல் பூரா. மேற்படி வீட்டின் கதவு எண். 1/101 ஆவணத்தில் உள்ளபடி மாமூல் தடநடை மற்றும் பிற பாத்தியங்கள் பூரா.	
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**3.71 3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்:	

	சர்வே எண். 233 க்கும் (கி), எஸ்.எம். ராமசாமி சொத்துக்கும் சந்தோசம் சொத்துக்கும் (மே), பி பாக மோகன் குமார் வகையறா சொத்துக்கும் (வ) சர்வே எண். 232/1 க்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 232/2 க்கு பு.ஹெக்.1.50.5 க்கு பு.ஏக்.3.71.3/4 க்கு தீ.ரூ.4.65 இதில் பு.ஏக்.1.86 செண்ட் நிலம் பூரா.	
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.61
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 157/3C க்கு பு.ஹெக்.0.24.5 க்கு பு.ஏக்.0.61 க்கு தீ.ரூ.1.35 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூரா.	
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.10
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 157/3B க்கு பு.ஹெக்.0.08.0 க்கு பு.ஏக்.0.20 க்கு தி.ரூ.0.30 இந்த தீவை பெற் நிலமும் இதில் உள்ள கிணர் வகையறாபூரா. ஆக இவைகளில் பொதுவில் பேர் பாதி பு.ஏக்.0.10 செண்ட் நிலம் பூரா.	
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.1.34
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 162 க்கும் (கி), சர்வே எண். 161/3A ன் கிழபுரம் ஏ.பி. பாகத்துக்கு போக வர போடப்பட்டுள்ள தெவ பாதைக்கும் (மே), சர்வே எண். 161/3A ல் மோகன்குமார் வகையறாவிற்கு பிரியும் பாகத்துக்கும் (தெ) பாதைக்கும் சர்வே எண். 161/3B க்கும் (வ), சர்வே எண். 161/3A க்கு பு.ஹெக்.1.12.0 க்கு பு.ஏக்.6.25 க்கு தீ.ரூ.6.25 இந்த தீர்வைபெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.1.34 செண்ட் நிலம் பூரா.	
	Schedule A5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.28 1/2 **ல்** 1/4 **பங்கு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 161/3B க்கு பு.ஹெக்.0.11.5 க்கு ஏக்.0.28 1/2 க்கு தீ.ரூ.0.65 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் 1லும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் 1 லும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பூரா. மின் சர்வீஸ் எண். 8 இதில் உள்ள தென்னை மரங்களில்ல 1/4 பங்கு பூரா.	

	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**1.86
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 233 க்கும் (கி), மணிவாசகம் நிலத்துக்கும் (மே), டாக்டர் மாணிக்கம் சொத்துக்கும் (வ) ஏ பாக எட்டிக்கன் வகையறா சொத்துக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 232/2 க்கு பு.ஹெக்.1.50.5 க்கு ஏக்.3.71.3/4 க்கு தீ.ரூ.4.65 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்.1.86 செண்ட் நிலம் பூரா.	
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**0.85
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 157/3E க்கு பு.ஹெக்.0.34.5 க்கு ஏக்.0.85 க்கு தீ.ரூ.1.90 பூரா.	
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**1.34
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 162 க்கும் (கி), சர்வே எண். 161/3C க்கும் (மே), சர்வே எண். 161/3A ல் எட்டிக்கன் வகையறாவிற்கு பிரியும் பாகத்துக்கும் மற்றும் இந்த சர்வே எண்ணில் கிபு பிளானில் உள்ளபடி போடப்பட்ட தெவ பாதைக்கும் (வ) சர்வே எண். 162,161/1 ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), சர்வே எண். 161/3A க்கு பு.ஹெக்.1.12.0 க்கு ஏக்.6.25 க்கு தீ.ரூ.6.25 இதில் பு.ஏக்.1.34 செண்ட் நிலம் பூரா.	
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.28 1/2 **ல்** 1/4**பங்கு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 161/3B க்கு பு.ஹெக்.0.11.5 க்கு ஏக்.0.28 1/2 க்கு தீ.ரூ.0.65 இந்த நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் 1லும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் தண்ணீரிலும் 1/4 பங்கு சர்வீஸ் எண். 8 இதில் உள்ள தென்னை மரங்களில் 1/4 பங்கு.	
	Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்.**0.07 1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***	Survey No./புல எண் : 157/3B, 157/3C, 157/3E, 161/3A, 161/3B, 161/3D, 232/2
	எல்லை விபரங்கள்:	

	எட்டிக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கி) பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), ஏ பாக மாதேஸ்வரன் பாகத்துக்கும் (வ), எட்டிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 161/3D க்கு பு.ஹெக்.0.10.0 க்கு ஏக்.0.25 க்கு தீ.ரூ.0.55 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிமே வபு 24 மீட்டர் தெபு 23.4 மீட்டர் தெவ கிபு 12.8 மீட்டர் மேபு 11.9 மீட்டர் இந்தஅளவுள்ள ஏ.0.07 1/4 செண்ட் நிலம் பூரா.					
2	2612/2012	29-Aug-2012 29-Aug-2012 29-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். மோகன்குமார்(முத.) எம். மோகன்குமார் 2. எம். மோகனப்பிரியா(முத.) எம். மோகனப்பிரியா	1. சி. கந்தசாமி(முத.) சி. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.171000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty, ***			Survey No./புல எண் : 157/3E		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.157/3இ புஹெ.0.34.5 இதில் புஏ.0.85 க்கு சக்குப்பந்தி தெவ பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்(கி), ச.எண்.211/2பி நிலத்திற்கும்(மே), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் ச.எண்.211/2ஏ க்கும்(வ) ச.எண்.157/3டி க்கும்(தெ), இதன் மத்தியில் ஷை புஹெ.0.34.5 புஏ.0.85 செண்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். ஷை ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா					
3	1946/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Sale deed	1. கந்தசாமி	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2612/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3E - 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/2பி நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.157/3டீ நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.211/2ஏ நிலம்					
4	4332/2023	12-Oct-2023	Gift deed	1. சுதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு	-

		12-Oct-2023 12-Oct-2023			ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3E - 276.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடத்து நிலம், கீழ்க்கண்ட 4 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.157/3டீ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.157/4 நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவும், இதன் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து 276.70ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3E - 494.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.211/2பி, மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடத்து நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவும், இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலைகளில் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து 494.50ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3E - 1.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.157/4-ல் உள்ள 12மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.157/4-ல் உள்ள 12மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் செங்கோண முக்கோண வடிவமுள்ள 1.13ச.மீ நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3E - 17.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடத்து நிலம், வடக்கு - மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடத்து நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 5 லக்க செத்தான மின்பகிர்மான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவும், இதில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு போக 17.30ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/3E - 17.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalampaty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடத்து நிலம், வடக்கு - மேல்சொன்ன 4 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.211/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.