Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vettavalam	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:Olaipadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/5B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3579/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Sale deed	1. சாமிபுனிதவதி	1. துரைராஜ் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3556/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B - 51 ARE, 42.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலம், மேற்கு - துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண் 194/5பி ஹெக்டேர் 0-54.00 ஏர்ஸில் (ஏக்கர் 1.33 செண்டில்) (இதன் தற்போதைய பழைய சர்வே எண் 194/5 ஹெக்டேர் 0-64.00 ஏர்ஸ்) ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.27 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0-51.42 ஏர்ஸ்) நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 156/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் பட்டா எண் 1211 ஆகும்.		

2	3873/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Mortgage without possession deed	2. கணேசன்	1. குப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3579/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலம், மேற்கு - துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண் 194/5பி ஹெக்டேர் 0-54.00 ஏர்ஸில் (ஏக்கர் 1.33 செண்டில்) (இதன் தற்போதைய பழைய சர்வே எண் 194/5 ஹெக்டேர் 0-64.00 ஏர்ஸ்) ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.27 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0-51.42 ஏர்ஸ்) நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 156/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 194/5பி2.ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதன் பட்டா எண் 1968 ஆகும்		
3	230/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deed of Receipt	1. குப்பன்	1. துரைராஜ் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3873/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலம், மேற்கு - துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண் 194/5பி ஹெக்டேர் 0-54.00 ஏர்ஸில் (ஏக்கர் 1.33 செண்டில்) (இதன் தற்போதைய பழைய சர்வே எண் 194/5 ஹெக்டேர் 0-64.00 ஏர்ஸ்) ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.27 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0-51.42 ஏர்ஸ்) நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 156/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 194/5பி2.ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதன் பட்டா எண் 1968 ஆகும்		
4	231/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. துரைராஜ் 2. கணேசன்	1. அல்லி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3579/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண் 194/5பி ஹெக்டேர் 0-54.00 ஏர்ஸில் (ஏக்கர் 1.33 செண்டில்) (இதன் தற்போதைய பழைய சர்வே எண் 194/5 ஹெக்டேர் 0-64.00 ஏர்ஸ்) ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) துவாரகநாதன் வகையரா நிலத்துக்கும், நான் (சாமிபுனிதவதி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.27 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0-51.42 ஏர்ஸ்) நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 156/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 194/5பி2.ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ் முழுவதும் இதன் பட்டா எண் 1968 ஆகும்		
5	392/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. அல்லி	1. கோதண்டபாணி 2. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/2024, 3579/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2 - 97.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - துவாரகநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும், சாமிபுனிதவதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி ஆகியோர்கள் கிரைய பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்கள்.156/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.194/5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/5B, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/5B2-ல் விஸ்தீரணம் 0.51.42 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.27 செண்டில் ஏக்கர் 0.97 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி ஆகியோர்கள் கிரைய பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) துவாரகநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும், சாமிபுனிதவதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சதீஷ்குமார், பிச்சாண்டி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.97 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.2033 ஆகும். இதானது ஓலைப்பாடி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
6	574/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. அல்லி	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர்	-

					வட்டம் ஓலைப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட ஓலைப்பாடி ஊராட்சிக்கு இனி அவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2 - 300.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கோதண்டபாணி, அமுதா கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., வேட்டவலம் சப்.டி.யைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், ஓலைப்பாடி கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள். 194/5,194/5B. புதிய சர்வே எண்.194/5B2, ஹெக்டேர் 0-51.42 ஏர்ஸ், பூரா ஏக்கர் 1.27 செண்டில் எனக்குரிய ஏக்கர் 0.30 செண்டில் உள்ள சாலைக்கு நான்கு புற எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - ரோடு. தெற்கில் - கோதண்டபாணி, அமுதா கிரய நிலம். கிழக்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம். மேற்கில் - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 32.93 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 300.98 சதுர மீட்டர் அளவுகொண்ட பொது சாலைக்கான இடத்தை தானமாக ஒப்படைத்துள்ளேன்.		
7	2569/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. கோதண்டபாணி 2. அமுதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் ஓலைப்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக ஓலைப்பாடி கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2A - 982.52 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.156/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 194/5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/5B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 194/5B2, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2052, சர்வே எண். 194/5B2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.27 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.97 செண்டில் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது: சர்வே எண். 184-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), 9.20 மீட்டர் அக நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்,சர்வே எண்.194/5 B2D-ல் உள் காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 194/5B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.194/5B2A-ல் மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 107.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 108.69 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 982.52 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2A - 112.04 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.156/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 194/5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/5B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 194/5B2, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2052, சர்வே எண். 194/5B2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.27 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.97 செண்டில் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.194/5B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண். 194/5A காலி நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 194/5B1 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 15.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 109.72 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 112.04 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சாலைகளும் சேர்த்து 1094.56 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2A - 18.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.156/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 194/5,

			இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/5B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 194/5B2, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2052, சர்வே எண். 194/5B2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.27 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.97 செண்டில் 3-வது அயிட்டம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 194/5B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.00 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2A - 22.1 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஓலைப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.156/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 194/5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/5B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 194/5B2, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2052, சர்வே எண். 194/5B2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.27 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.97 செண்டில் 4-வது அயிட்டம் TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.184-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 194/5B2A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்புறம் 6.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.37 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 22.10 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,		
8	4289/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. கோதண்டபாணி 2. அமுதா	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,92,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/5B2A1, 194/5B2A3 - 964.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாலக்ஷ்மி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சதிஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய இடத்திற்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஓலைப்பாடி		

	அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - அல்லி கிரய இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனை எண்.02-க்கும் (வடக்கு),	கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.156/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 194/5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/5B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 194/5B2, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 2052, சர்வே எண். 194/5B2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.27 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.97 செண்டில் அமைந்துள்ள மகாலக்ஷ்மி நகர் (ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) DTCP No.266/2024, நாள்:25.07.2024) அங்கீகரிப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01-க்கு ஜக்பந்தியானது:- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), சதிஷ்குமார், பிச்சாண்டி கிரய இடத்திற்கும்(மேற்கு) மனை எண்.02-க்கும் (வடக்கு), அல்லி கிரய இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி தென்புறம் 42 ¼ வடபுறம் 42 ½ , வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 23 ½ கீழ்புறம் 22 ஆக மொத்த 964 சதுரடியும் 89.60 சதுர மீட்டரும் அளவுள்ள காலிமனை. இதானது தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2052, சர்வே எண். 194/5B2A1, 194/5B2A3-களில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate