Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TNGECL **TAMILNADU GREEN ENERGY CORPORATION LIMITED**

அனுப்புனர்
உதவி செயற்பொறியாளர்
காற்றாலைபண்ணைதிட்டம்
திருநெல்வேலி

பெறுநர்
திரு.R.சுரேஷ்,
203, காசா கிராண்ட் இம்ரேன்,
பெரிய பாளையத்தம்மன்
நகர், மணபாக்கம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் 600125.

கடிதஎண்-உசெபொ/கா. பண்ணை/திலி/கோ WEG. /அ.எண். 776/2025

நாள் 24.12.2025

அய்யா,

பொருள்- மின்சாரம்-காற்றாலையின் உயரம் மற்றும் இதர விவரங்கள்– தொடர்பாக

பார்வை: 1) திரு.R.சுரேஷ் மனு நாள் 23.12.2025

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட தெற்கு வள்ளியூர் புல எண்.915-ல் பகுதியில், மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அனுமதி கோரி, இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்ய உள்ளதாக தாங்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டத்திற்கிணங்க, தங்களது மனையின் அருகாமையில் அமைந்துள்ள காற்றாலையின் உயரம், காற்றாலையின் ரோட்டார் விட்டம் மற்றும் காற்றாலையின் உயரம் மற்றும் இதர விவரங்கள் பார்வை (1)ன் மூலம் தாங்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதற்கிணங்க பின்வருமாறு வழங்கப்படுகிறது.

| | |
|---|---|
| காற்றாலை தயாரிப்பு நிறுவன பெயர் ( WEG MAKE) | NEPC |
| காற்றாலை திறன் | 225 KW /SC NO -2383/TIN |
| மனைப்பிரிவில் இருந்து காற்றாலை அமைந்துள்ள திசை | தென்கிழக்கு பகுதி |
| காற்றாலை உயரம் (Tower / Hub Height) | 45 மீட்டர் |
| காற்றாலை ரோட்டார் விட்டம் (Rotor/Blade Diameter) | 29.8 மீட்டர் |

உதவி செயற்பொறியாளர்.
காற்றாலைபண்ணைதிட்டம்.
திருநெல்வேலி.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.